

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ARIEKS TEENINDUS

registrikood: 10417379

tänava/talu nimi, Pärnu tn 128/1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3851059

faks: +372 3850119

e-posti aadress: info@arieks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Arieks Teenindus alustas tegevust 1994. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on platside, trasside, parklate jm. remont ja ehitus.

2016. aastal ühines Mururoos OÜ Arieks Teenindus OÜ-ga ja seoses ühinemisega tulid üle ka kõik Mururoos OÜ töölisel ja tehnika. Mururoos OÜ pakkus põhiliselt heakorra- ja haljastustööde teenust, millega jätkati OÜ Arieks Teeninduse nime all.

2021. aastal moodustas osaühingu müügitulu 814 321 eurot, millest ligi 78% oli erinevate rajatiste ehitus ja remont ning 22% heakorratööd ja muud teenused.

OÜ Arieks Teenindus 2021. aasta ärikasum oli 30 959 eurot. Tegevuskulud olid 51 802 eurot, tooraine ja materjalide kulu 380 780 eurot.

OÜ Arieks Teenindus 2021. aasta töötajate keskmine arv taandatud täistööajale oli 17 töötajat ning nende töötasu kogusumma 278 160 eurot.

Osaühingu juhatus on kolme liikmeline.

Üks juhatuse liikmetest on ka tegevjuht, kellele maksti 2021. aastal töötasu 21 393 eurot.

2021. aastal osteti põhivarana üks uus kaubik ning tehti olemasolevale suuremale põhivarale parendusi, soetades neile ka olulist lisavarustust (nagu nt uus lumesahk ja multšer). Lisaks tehti investeeringuid ka arvutipargi uuendamisesse.

2022. aasta põhieesmärgiks on säilitada ja kindlustada oma positsioon olemasolevatel turgudel ning püüda suurendada käibemahtu.

OÜ Arieks Teenindus peamised finantssuhtarvud:

SUHTARV	VALEM	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu		814 321	734 759
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu 2020} / \text{müügitulu 2019}) \times 100 - 100$	10,83	-24,32
Puhaskasum		30 959	27 617
Puhasrentaablus %	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$	3,80	3,76
ROA %	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) \times 100$	6,12	5,27
ROE %	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$	7,72	7,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 248	24 162
Nõuded ja ettemaksed	40 744	112 021
Varud	1	4
Kokku käibevarad	150 993	136 187
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	355 155	387 742
Kokku põhivarad	355 155	387 742
Kokku varad	506 148	523 929
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 349	31 405
Võlad ja ettemaksed	57 083	74 418
Kokku lühiajalised kohustised	80 432	105 823
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 782	48 131
Kokku pikaajalised kohustised	24 782	48 131
Kokku kohustised	105 214	153 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	3 352	3 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 067	336 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 959	27 617
Kokku omakapital	400 934	369 975
Kokku kohustised ja omakapital	506 148	523 929

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	814 321	734 759
Muud äritulud	13	2 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 780	-324 962
Mitmesugused tegevuskulud	-51 802	-48 932
Tööjõukulud	-278 160	-278 484
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 211	-48 797
Muud ärikulud	-8 150	-9 126
Ärikasum (kahjum)	31 231	27 388
Intressikulud	-280	-394
Muud finantstulud ja -kulud	8	623
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 959	27 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 959	27 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arieks Teenindus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Arieks Teenindus on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile 1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Arieks Teenindus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga olulisi muudatusi arvestuspõhimõtetes ega info esitusviisis ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi ja kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning selle soetamisega otseselt seotud kulutustest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses koos parenduste ja lisainvesteeringutega, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust elueast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Transpordivahendid 10 % aastas;
- Ehitised ja rajatised 3 % aastas;
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku kasutusea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Põhivarade müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdnud varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Olemasolevate varade eluiga vaadatakse üle investeeringu-(renoveerimis-)plaanide koostamisel ja parenduste (renoveerimissummade) lisamisel põhivara soetusmaksumusele. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, korrigeeritakse amortisatsiooniperioodi. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatavalt.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele ning vastavalt materiaalselt varalt arvestatakse tavakorras amortisatsiooni. Peale rendiaja lõppu läheb renditud materiaalse vara omandiõigus üle rentnikule (Ettevõttele).

Finantskohustised

Kõik intressikandvad pangalaenud ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja teistele kuludokumentidele. Majandusaasta lõpus võetakse kuludesse tasumata arved tarnijatele, mille eest teenus või kaup on kätte saadud ja mis kuuluvad kindlasti tasumisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütaretevõtjät, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	45 000	24 782	69 782
Muud	-45 000	-24 782	-69 782
31.12.2020	0	0	0
31.12.2021	0	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 744	40 744
Ostjatelt laekumata arved	40 744	40 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 744	40 744
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 021	112 021
Ostjatelt laekumata arved	112 021	112 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 021	112 021

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	72 092	52 975	185 915	1 167	457 491	644 573	769 640
Akumuleeritud kulum	-7 975	0	-130 770	-1 167	-259 116	-391 053	-399 028
Jääkmaksumus	64 117	52 975	55 145	0	198 375	253 520	370 612
Ostud ja parendused		48 000	17 940		29 862	47 802	95 802
Amortisatsioonikulu		-1 589	-17 085	0	-30 122	-47 207	-48 796
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 826				-50	-50	-29 876
31.12.2020							
Soetusmaksumus	42 266	100 975	203 855	1 167	459 438	664 460	807 701
Akumuleeritud kulum	-7 975	-1 589	-147 855	-1 167	-261 373	-410 395	-419 959
Jääkmaksumus	34 291	99 386	56 000	0	198 065	254 065	387 742
Ostud ja parendused			27 637	1 417	31 165	60 219	60 219
Amortisatsioonikulu		-3 029	-17 239	-89	-40 472	-57 800	-60 829
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 321		-1 275			-1 275	-28 596
Muud muutused			-225		-3 156	-3 381	-3 381
31.12.2021							
Soetusmaksumus	14 945	100 975	229 992	2 584	487 447	720 023	835 943
Akumuleeritud kulum	-7 975	-4 618	-165 094	-1 256	-301 845	-468 195	-480 788
Jääkmaksumus	6 970	96 357	64 898	1 328	185 602	251 828	355 155

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	19 863	20 721
Masinad ja seadmed	583	1 000
Transpordivahendid	583	0
Muud masinad ja seadmed	0	1 000
Kokku	20 446	21 721

2021. aastal kanti maha vanasid masinaid ja seadmeid kokku soetusmaksumuses 3156 €, jääkmaksumusega 0 €.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	5 856	5 856	0	1,45	EUR	31.07.2022
Luminor Liising	42 275	17 493	24 782	0	EUR	01.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	48 131	23 349	24 782			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	19 768	13 912	5 856	1,45	EUR	31.07.2022
Luminor Liising	59 768	17 493	42 275	0	EUR	01.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	79 536	31 405	48 131			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	141 674	147 770
Kokku	141 674	147 770

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 554	22 554
Võlad töövõtjatele	9 866	9 866
Maksuvõlad	24 633	24 633
Muud võlad		0
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	57 083	57 083

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 735	21 735
Võlad töövõtjatele	13 332	13 332
Maksuvõlad	39 259	39 259
Muud võlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	74 418	74 418

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	814 321	734 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	814 321	734 759
Kokku müügitulu	814 321	734 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste ehitus ja remont	633 091	627 609
Heakorratööd ja muud teenused	181 230	107 150
Kokku müügitulu	814 321	734 759

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	952
Muud äritulud		
Muud	13	1 978
Kokku muud äritulud	13	2 930

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	189 577	151 547
Energia	54 439	45 990
Elektrienergia	33	61
Kütus	54 406	45 929
Alltöövõtutööd	76 115	84 051
Logistikakulud	11 842	1 396
Üür ja rent	48 217	41 978
Muud	590	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	380 780	324 962

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	26 487	26 582
Mitmesugused bürookulud	2 594	2 530
Koolituskulud	256	117
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 956	1 992
Kindlustused	3 820	2 861
Muud tegevuskulud	16 689	14 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 802	48 932

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	208 882	207 963
Sotsiaalmaksud	67 615	68 308
Pensionikulu	1 663	2 213
Kokku tööjõukulud	278 160	278 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	8 150	9 105
Muud	0	21
Kokku muud ärikulud	8 150	9 126

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 393	19 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ ARIEKS TEENINDUS (registrikood: 10417379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR KOPPEL	Juhatuse liige	21.06.2022
RAIMU OJA	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 959
Kokku	395 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	633091	77.74%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	181230	22.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Kranich	37405314916	Eesti	43 EUR (Lihtomand)
Raimu Oja	35608274914	Eesti	780 EUR (Lihtomand)
Heinar Koppel	36304294912	Eesti	1733 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851059
Faks	+372 3850119
E-posti aadress	info@arieks.ee