

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Hartrem

**registrikood:** 10416807

**tänava/talu nimi,** Tõkke 62

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 76506

**telefon:** +372 5641292

**e-posti aadress:** trika@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hartrem omab Kiili alevikus garaaži, kus garažeeritakse ettevõtte omanduses olevaid autosid ja töökoda, kus remonditakse, parandatakse ning seatakse müügikorda ostetud teehooldemehhanisme.

Tegevusvaldkond algaastatel oli transportteenuste osutamine. Järgnevatel aastatel kujunes peamiseks tegevuseks teehooldemehhanismide ja nende varuosade müügi osutamine. Majandustegevuses tuli teha muudatusi kuna teehooldemehhanismide ja nende varuosade müük vähenes. Hakkasime rohkem teostama transportteenust ning rentima teehooldemehhanisme. Sellega kaasnens mehhanismide ja uute töövahendite juurde ostmine. Parandamaks osutatavate teenuste kvaliteeti on uuendatud töömansinate parki.

Töökojas on teostatud töötajate töökeskkonna parandamiseks renoveerimistöid.

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Majandustegevuse käive               | 2 865 977 EUR. |
| Bilansi maht on                      | 1 495 251 EUR. |
| Varade tulukus (ROA) oli 2016 aastal | 2,66 %         |
| Tegevustulukus oli 2016 aastal       | 1,39 %         |
| Üldine võlasuhe oli 2016 aastal      | 0,63 %         |

OÜ Hartrem töötajate töötasu üldsumma on 252 486 eurot.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on 15

Osaühingus Hartrem on üks osanik Rika Volt, kes omab 1 osa nimiväärtusega 6 391 eur.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 163 767          | 245 537          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 509 512          | 259 961          | 3       |
| Varud                                        | 96 475           | 102 118          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>769 754</b>   | <b>607 616</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 725 497          | 638 048          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>725 497</b>   | <b>638 048</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 495 251</b> | <b>1 245 664</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 23 046           | 7 494            | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 316 417          | 191 937          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>339 463</b>   | <b>199 431</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 114 710          | 44 949           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>114 710</b>   | <b>44 949</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>454 173</b>   | <b>244 380</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391            | 6 391            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639              | 639              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 994 254          | 883 612          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 794           | 110 642          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 041 078</b> | <b>1 001 284</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 495 251</b> | <b>1 245 664</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 865 977     | 1 891 404      | 10      |
| Muud äritulud                               | 700           | 0              | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 285 439    | -771 178       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 115 900    | -656 034       |         |
| Tööjõukulud                                 | -337 827      | -281 078       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -85 649       | -61 414        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 068        | -1 058         | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 794</b> | <b>120 642</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 794</b> | <b>120 642</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -10 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 794</b> | <b>110 642</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hartrem OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad ajaloolisele soetusmaksumusele.

OÜ Hartrem kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Büroo- ja tootmishoone | 12 aastat      |
| Masinaid ja seadmed    | 10 aastat      |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

### Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015, enne seda oli 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teiste osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitleme:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 163 767        | 245 537        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>163 767</b> | <b>245 537</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 508 564        | 508 564        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 508 564        | 508 564        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 948            | 948            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>509 512</b> | <b>509 512</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 248 527        | 248 527        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 248 527        | 248 527        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 003          | 1 003          |
| Muud nõuded                        | 10 431         | 10 431         |
| Laenunõuded                        | 10 431         | 10 431         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>259 961</b> | <b>259 961</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>96 475</b> | <b>102 118</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 96 475        | 102 118        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Ettemaksed varude eest        | 0             | 0              |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>96 475</b> | <b>102 118</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 8 155         |              | 15 527        |
| Käibemaks                                     |            | 11 640        |              | 3 238         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 7 924         |              | 5 954         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 15 336        |              | 11 403        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 443           |              | 366           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 069         |              | 804           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 948        |               | 1 003        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>948</b> | <b>44 567</b> | <b>1 003</b> | <b>37 292</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                         |                       |                                   | Kokku     |
|--------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                          | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masina- ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |           |
| <b>31.12.2014</b>        |          |                         |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 310 266  | 527 918                 | 527 918               | 14 653                            | 852 837   |
| Akumuleeritud kulum      | -77 497  | -196 510                | -196 510              | -11 807                           | -285 814  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 232 769  | 331 408                 | 331 408               | 2 846                             | 567 023   |
|                          |          |                         |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused      |          | 193 420                 | 193 420               | 4 117                             | 197 537   |
| Muud ostud ja parendused |          | 193 420                 | 193 420               | 4 117                             | 197 537   |
| Amortisatsioonikulu      | -9 602   | -51 041                 | -51 041               | -821                              | -61 464   |
| Müügid                   |          | -65 000                 | -65 000               | -50                               | -65 050   |
| Muud muutused            | 1        |                         |                       | 1                                 | 2         |
|                          |          |                         |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2015</b>        |          |                         |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 310 267  | 656 338                 | 656 338               | 18 721                            | 985 326   |
| Akumuleeritud kulum      | -87 099  | -247 551                | -247 551              | -12 628                           | -347 278  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 223 168  | 408 787                 | 408 787               | 6 093                             | 638 048   |
|                          |          |                         |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused      |          | 210 600                 | 210 600               |                                   | 210 600   |
| Muud ostud ja parendused |          | 210 600                 | 210 600               |                                   | 210 600   |
| Amortisatsioonikulu      | -9 602   | -75 168                 | -75 168               | -879                              | -85 649   |
| Müügid                   |          | -37 500                 | -37 500               |                                   | -37 500   |
| Muud muutused            |          | -1                      | -1                    | -1                                | -2        |
|                          |          |                         |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                         |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 310 267  | 805 647                 | 805 647               | 18 720                            | 1 134 634 |
| Akumuleeritud kulum      | -96 701  | -298 929                | -298 929              | -13 507                           | -409 137  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 213 566  | 506 718                 | 506 718               | 5 213                             | 725 497   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2016          | 2015          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Masina- ja seadmed          | 37 700        | 65 000        |
| Transpordivahendid          | 37 700        | 65 000        |
| Muud materiaalsed põhivarad |               | 50            |
| <b>Kokku</b>                | <b>37 700</b> | <b>65 050</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 137 756    | 23 046                           | 114 710             |             |
| Laenukohustised kokku         | 137 756    | 23 046                           | 114 710             |             |
|                               |            |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 52 443     | 7 494                            | 44 949              |             |
| Laenukohustised kokku         | 52 443     | 7 494                            | 44 949              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 224 744        | 224 744        |
| Võlad töövõtjatele               | 14 999         | 14 999         |
| Maksuvõlad                       | 44 567         | 44 567         |
| Muud võlad                       | 32 107         | 32 107         |
| Dividendivõlad                   | 32 107         | 32 107         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>316 417</b> | <b>316 417</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 79 396         | 79 396         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 142         | 13 142         |
| Maksuvõlad                       | 37 292         | 37 292         |
| Muud võlad                       | 62 107         | 62 107         |
| Dividendivõlad                   | 62 107         | 62 107         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>191 937</b> | <b>191 937</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 14 999        | 13 142        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 999</b> | <b>13 142</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2016             | 2015             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |                  |                  |
| Eesti                                         | 2 818 764        | 1 754 932        |
| Läti                                          | 47 213           | 136 472          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>2 865 977</b> | <b>1 891 404</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>2 865 977</b> | <b>1 891 404</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |                  |                  |
| Kasutatud sõidukite müük (45191)              | 0                | 95 000           |
| Mootorsõidukite osade müük (45311)            | 83 120           | 80 619           |
| Mootorsõidukite rentimine ilma juhita (77121) | 39 120           | 62 286           |
| Kaubavedu maanteel (49411)                    | 1 946 615        | 1 552 628        |
| Kaubavedude korraldamine (52291)              | 797 122          | 100 871          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>2 865 977</b> | <b>1 891 404</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2016       | 2015     |
|----------------------------------------|------------|----------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 200        | 0        |
| Muud                                   | 500        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>700</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016             | 2015           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 285 439        | 771 178        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 285 439</b> | <b>771 178</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 252 486        | 210 189        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 83 321         | 69 211         |
| Muud                                           | 0              | 1 678          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>335 807</b> | <b>281 078</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 14             |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 2 068        | 1 058        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>2 068</b> | <b>1 058</b> |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Osaühing Hartrem (registrikood: 10416807) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Rika Volt

Juhatuse liige

12.04.2017  


## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hartrem osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hartrem raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hartrem finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

ALDEN AUDIT Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

12.04.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hartrem (registrikood: 10416807) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AKSELLA LAISAAR    | Vandeaudiitor      | 12.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 994 254          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 794           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 034 048</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 034 048        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 034 048</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                              | 49411      | 1946615         | 67.92%      | Jah            |
| Veoste ekspedeerimine                           | 52291      | 797122          | 27.81%      | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük | 45311      | 83120           | 2.90%       | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                | 77121      | 39120           | 1.36%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Rika Volt      | 46407140293                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 6391 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5641292     |
| E-posti aadress | trika@hotmail.ee |