

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Istrol

registrikood: 10416227

tänava/talu nimi, Reinu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6062030

faks: +372 6062032

e-posti aadress: info@istrol.ee

veebilehe aadress: www.istrol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Istrol OÜ kanti Äriregistrisse 20.märtsil 1998.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete müük ja paigaldus.

2018.aastal moodustas müügitulu 125475 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 10941 eurot.

Istrol OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45495 eurot,

s.h. juhatuse liikmele 7875 eurot.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2019.aastal jätkatakse samas suunas, et leida uusi kliente ja suurendada oma turuosa.

Olulised finantssuhtarvud olid:

	2018	2017
Müügitulu	125475	144396
Puhaskasum	10941	3316
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	42.3	89.4
ROA, %	0,74%	0,23%
ROE, %	0,75%	0,23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA=puhaskasum/varad kokku*100

ROE=puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 121	104 425
Nõuded ja ettemaksed	791 200	790 386
Varud	298 159	152 731
Kokku käibevarad	1 155 480	1 047 542
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 088	2 088
Nõuded ja ettemaksed	210 055	268 211
Materiaalsed põhivarad	113 086	136 723
Kokku põhivarad	325 229	407 022
Kokku varad	1 480 709	1 454 564
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 752	10 548
Kokku lühiajalised kohustised	25 752	10 548
Kokku kohustised	25 752	10 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 400 016	1 396 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 941	3 316
Kokku omakapital	1 454 957	1 444 016
Kokku kohustised ja omakapital	1 480 709	1 454 564

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	125 475	144 396
Muud äritulud	2 785	40 838
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 626	-49 995
Mitmesugused tegevuskulud	-29 305	-68 790
Tööjõukulud	-45 495	-47 778
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 063	-12 184
Muud ärikulud	-12 567	-2 170
Ärikasum (kahjum)	12 204	4 317
Muud finantstulud ja -kulud	-1 263	-1 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 941	3 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 941	3 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Istrol 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud

edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2016. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	679 755	679 755	
Ostjatelt laekumata arved	679 755	679 755	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 324	3 324	
Muud nõuded	318 176	108 121	210 055
Laenunõuded	210 055		210 055
Viitlaekumised	108 121	108 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 255	791 200	210 055

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	675 933	675 933	
Ostjatelt laekumata arved	675 933	675 933	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 251	9 251	
Muud nõuded	373 303	105 092	268 211
Laenunõuded	268 211		268 211
Viitlaekumised	105 092	105 092	
Ettemaksed	110	110	
Muud makstud ettemaksed	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058 597	790 386	268 211

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	298 159	152 731
Kokku varud	298 159	152 731

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 286		2 797	
Üksikisiku tulumaks		344		423
Sotsiaalmaks		952		953
Kohustuslik kogumispension		24		25
Töötuskindlustusmaksed		33		49
Ettemaksukonto jääk	38		6 454	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 324	1 353	9 251	1 450

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10802812	Promo OÜ	Eesti	Reklaamagentuurid	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Promo OÜ	2 088	2 088
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 088	2 088

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	104 601	9 789	114 390	20 275	79 912	79 912	214 577
Akumuleeritud kulum	-45 984	-7 611	-53 595	-19 445			-73 040
Jääkmaksumus	58 617	2 178	60 795	830	79 912	79 912	141 537
Ostud ja parendused	11 500		11 500				11 500
Amortisatsioonikulu	-10 287	-1 275	-11 562	51			-11 511
Müügid	-4 803		-4 803				-4 803
31.12.2017							
Soetusmaksumus	104 801	9 789	114 590	20 275	79 912	79 912	214 777
Akumuleeritud kulum	-49 774	-8 886	-58 660	-19 394			-78 054
Jääkmaksumus	55 027	903	55 930	881	79 912	79 912	136 723
Ostud ja parendused		1 201	1 201	1 596			2 797
Amortisatsioonikulu	-11 640	-693	-12 333	-730			-13 063
Müügid	-13 371		-13 371				-13 371
31.12.2018							
Soetusmaksumus	66 601	10 990	77 591	21 871	79 912	79 912	179 374
Akumuleeritud kulum	-36 585	-9 579	-46 164	-20 124			-66 288
Jääkmaksumus	30 016	1 411	31 427	1 747	79 912	79 912	113 086

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 000	3 400
Transpordi- vahendid	5 000	3 400
Kokku	5 000	3 400

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 841	6 841
Maksuvõlad	1 353	1 353
Muud võlad	17 558	17 558
Muud viitvõlad	17 558	17 558
Kokku võlad ja ettemaksed	25 752	25 752
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 015	2 015
Maksuvõlad	1 450	1 450
Muud võlad	7 083	7 083
Muud viitvõlad	7 083	7 083
Kokku võlad ja ettemaksed	10 548	10 548

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 645	111 447
Leedu	6 500	0
Soome	0	778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 145	112 225
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uganda	0	27 072
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	9 330	5 099
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 330	32 171
Kokku müügitulu	125 475	144 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	125 475	144 396
Kokku müügitulu	125 475	144 396

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	34 048	35 742
Sotsiaalmaksud	11 447	12 036
Kokku tööjõukulud	45 495	47 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 055	17 558	268 211	4 410

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 875	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

osaühing Istrol (registrikood: 10416227) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HLESTAKOV	Juhatuse liige	28.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 400 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 941
Kokku	1 410 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 410 957
Kokku	1 410 957

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 400 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 941
Kokku	1 410 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 410 957
Kokku	1 410 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	125475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianna Ignatjeva	47706020333		1113 EUR (Lihtomand)
Alexander Khlestakov	32810160311	Eesti	15253 EUR (Lihtomand)
Sergei Hlestakov	36905310255	Eesti	23475 EUR (Lihtomand)
Agnija Tsavkilova	60205210884	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	159 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062030
Faks	+372 6062032
E-posti aadress	info@istrol.ee
Veebilehe aadress	www.istrol.ee