

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Istrol

registrikood: 10416227

tänava/talu nimi, Reinu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6062030

faks: +372 6062032

e-posti aadress: info@istrol.ee

veebilehe aadress: www.istrol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Istrol OÜ kanti Äriregistrisse 20.märtsil 1998.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete müük ja paigaldus.

2020.aastal moodustas müügitulu 258106 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 22037 eurot.

Istrol OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 46305 eurot,

s.h. juhatuse liikmele 13500 eurot.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2021.aastal jätkatakse samas suunas, et leida uusi kliente ja suurendada oma turuosa.

Olulised finantssuhtarvud olid:

	2020	2019
Müügitulu	258106	181052
Puhaskasum	22037	11442
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	29,8	33,2
ROA, %	1,44%	0,76%
ROE, %	1,48%	0,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA=puhaskasum/varad kokku*100

ROE=puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 854	63 818	
Nõuded ja ettemaksed	818 114	814 185	2
Varud	298 709	303 709	3
Kokku käibevarad	1 177 677	1 181 712	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 088	2 088	
Nõuded ja ettemaksed	207 955	207 955	2
Materiaalsed põhivarad	140 236	108 322	6
Kokku põhivarad	350 279	318 365	
Kokku varad	1 527 956	1 500 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 520	33 678	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 520	33 678	
Kokku kohustised	39 520	33 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 399	1 410 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 037	11 442	
Kokku omakapital	1 488 436	1 466 399	
Kokku kohustised ja omakapital	1 527 956	1 500 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	258 106	181 052	9
Muud äritulud	4 498	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 315	-57 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 694	-39 906	
Tööjõukulud	-61 848	-62 258	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 036	-7 780	
Muud ärikulud	-6 679	-1 823	
Ärikasum (kahjum)	22 032	11 359	
Muud finantstulud ja -kulud	5	83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 037	11 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 037	11 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Istrol 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud

edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2016. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	684 395	684 395	
Ostjatelt laekumata arved	684 395	684 395	
Muud nõuded	341 674	133 719	207 955
Laenunõuded	207 955		207 955
Viitlaekumised	133 719	133 719	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 069	818 114	207 955

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	694 163	694 163	
Ostjatelt laekumata arved	694 163	694 163	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	
Muud nõuded	327 946	119 991	207 955
Laenunõuded	207 955		207 955
Viitlaekumised	119 991	119 991	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022 140	814 185	207 955

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	298 709	303 709
Kokku varud	298 709	303 709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 879		3 919
Üksikisiku tulumaks	431		432
Sotsiaalmaks	1 273		1 273
Kohustuslik kogumispension	43		43
Töötuskindlustusmaksed	56		56
Ettemaksukonto jääk		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 682	31	5 723

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10802812	Promo OÜ		Reklaamagentuurid		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Promo OÜ	2 088	2 088
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 088	2 088

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	66 601	10 990	77 591	21 871	79 912	179 374
Akumuleeritud kulum	-36 585	-9 579	-46 164	-20 124		-66 288
Jääkmaksumus	30 016	1 411	31 427	1 747	79 912	113 086
Ostud ja parendused		3 016	3 016			3 016
Amortisatsioonikulu	-6 546	-615	-7 161	-619		-7 780
31.12.2019						
Soetusmaksumus	66 601	14 006	80 607	21 871	79 912	182 390
Akumuleeritud kulum	-43 131	-10 194	-53 325	-20 743		-74 068
Jääkmaksumus	23 470	3 812	27 282	1 128	79 912	108 322
Ostud ja parendused	43 950		43 950			43 950
Amortisatsioonikulu	-10 830	-887	-11 717	-319		-12 036
31.12.2020						
Soetusmaksumus	110 551	14 006	124 557	21 871	79 912	226 340
Akumuleeritud kulum	-53 961	-11 081	-65 042	-21 062		-86 104
Jääkmaksumus	56 590	2 925	59 515	809	79 912	140 236

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 366	7 366
Maksuvõlad	3 682	3 682
Muud võlad	28 472	28 472
Muud viitvõlad	28 472	28 472
Kokku võlad ja ettemaksed	39 520	39 520
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 197	3 197
Maksuvõlad	5 723	5 723
Muud võlad	24 758	24 758
Muud viitvõlad	24 758	24 758
Kokku võlad ja ettemaksed	33 678	33 678

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258 106	176 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	258 106	176 622
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	4 430
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 430
Kokku müügitulu	258 106	181 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	258 106	181 052
Kokku müügitulu	258 106	181 052

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	46 305	46 612
Sotsiaalmaksud	15 543	15 646
Kokku tööjõukulud	61 848	62 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 955	28 471	207 955	24 758

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 500	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing Istrol (registrikood: 10416227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HLESTAKOV	Juhatuse liige	23.09.2021
ALEXANDER KHLESTAKOV	Juhatuse liige	23.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 037
Kokku	1 444 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 444 436
Kokku	1 444 436

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 037
Kokku	1 444 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 444 436
Kokku	1 444 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	258106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnija Tsavkilova	60205210884	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	159 EUR (Lihtomand)
Sergei Hlestakov	36905310255	Eesti	23475 EUR (Lihtomand)
Alexander Khlestakov	32810160311	Eesti	15253 EUR (Lihtomand)
Marianna Ignatjeva	47706020333		1113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062030
Faks	+372 6062032
E-posti aadress	info@istrol.ee
Veebilehe aadress	www.istrol.ee