

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Istrol

registrikood: 10416227

tänava/talu nimi, Reinu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6062030

faks: +372 6062032

e-posti aadress: info@istrol.ee

veebilehe aadress: www.istrol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Istrol OÜ kanti Äriregistrisse 20.märtsil 1998.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete müük ja paigaldus.

2022.aastal moodustas müügitulu 202 985 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga 4 384 eurot.

Istrol OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 37 174 eurot,

s.h. juhatuse liikmele 18 357 eurot.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2023.aastal jätkatakse samas suunas, et leida uusi kliente ja suurendada oma turuosa.

Olulised finantssuhtarvud olid:

	2021	2022
Müügitulu	138710	202 985
Puhaskasum	2514	4 384
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	27,7	20,5
ROA, %	0,16%	0,28%
ROE, %	0,17%	0,29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA=puhaskasum/varad kokku*100

ROE=puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 538	41 259	
Nõuded ja ettemaksud	761 239	811 135	2
Varud	442 762	344 939	3
Kokku käibevarad	1 232 539	1 197 333	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 088	2 088	
Nõuded ja ettemaksud	200 485	205 005	2
Materiaalsed põhivarad	120 494	129 740	5
Kokku põhivarad	323 067	336 833	
Kokku varad	1 555 606	1 534 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	60 272	43 216	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 272	43 216	
Kokku kohustised	60 272	43 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 446 950	1 444 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384	2 514	
Kokku omakapital	1 495 334	1 490 950	
Kokku kohustised ja omakapital	1 555 606	1 534 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	202 985	138 710	8
Muud äritulud	4 690	3 853	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 701	-8 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 171	-59 107	
Tööjõukulud	-37 174	-62 135	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 246	-10 496	
Muud ärikulud	0	-26	
Ärikasum (kahjum)	4 383	2 514	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 384	2 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384	2 514	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Istrol 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajalised perioodid kui üks aasta soetatud väärtipaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud

edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2016. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	616 652	616 652		
Ostjatelt laekumata arved	616 652	616 652		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48		
Laenunõuded	200 485		200 485	
Muud nõuded	144 539	144 539		
Viitlaekumised	144 539	144 539		
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 724	761 239	200 485	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	671 903	671 903		
Ostjatelt laekumata arved	671 903	671 903		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	999	999		
Laenunõuded	205 005		205 005	
Muud nõuded	138 233	138 233		
Viitlaekumised	138 233	138 233		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 016 140	811 135	205 005	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	442 762	344 939
Kokku varud	442 762	344 939

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		169	987	
Üksikisiku tulumaks		577		370
Sotsiaalmaks		1 368		1 092
Kohustuslik kogumispension		26		43
Töötuskindlustusmaksed		100		79
Ettemaksukonto jääk	48		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	2 240	999	1 584

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	110 551	14 006	124 557	21 871	79 912	226 340
Akumuleeritud kulum	-53 961	-11 081	-65 042	-21 062		-86 104
Jääkmaksumus	56 590	2 925	59 515	809	79 912	140 236
Amortisatsioonikulu	-9 333	-843	-10 176	-320		-10 496
31.12.2021						
Soetusmaksumus	110 551	14 006	124 557	21 871	79 912	226 340
Akumuleeritud kulum	-63 294	-11 924	-75 218	-21 382		-96 600
Jääkmaksumus	47 257	2 082	49 339	489	79 912	129 740
Amortisatsioonikulu	-8 083	-844	-8 927	-319		-9 246
31.12.2022						
Soetusmaksumus	110 551	14 006	124 557	21 871	79 912	226 340
Akumuleeritud kulum	-71 377	-12 768	-84 145	-21 701		-105 846
Jääkmaksumus	39 174	1 238	40 412	170	79 912	120 494

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 640	8 640
Maksuvõlad	2 240	2 240
Muud võlad	49 392	49 392
Muud viitvõlad	49 392	49 392
Kokku võlad ja ettemaksud	60 272	60 272
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 061	7 061
Maksuvõlad	1 584	1 584
Muud võlad	34 571	34 571
Muud viitvõlad	34 571	34 571
Kokku võlad ja ettemaksud	43 216	43 216

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 985	138 710
Läti	95 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 985	138 710
Kokku müügitulu	202 985	138 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	202 985	138 710
Kokku müügitulu	202 985	138 710

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	27 819	46 540
Sotsiaalmaksud	9 355	15 595
Kokku tööjõukulud	37 174	62 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 719	12 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

osaühing Istrol (registrikood: 10416227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HLESTAKOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 446 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384
Kokku	1 451 334

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 446 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384
Kokku	1 451 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	202985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Hlestakov	36905310255	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	38728 EUR (Lihtomand)
Agnija Tsavkilova	60205210884	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	159 EUR (Lihtomand)
Marianna Ignatjeva	47706020333		1113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062030
Faks	+372 6062032
E-posti aadress	info@istrol.ee
Veebilehe aadress	www.istrol.ee