

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ GMP Projekt-G

registrikood: 10416026

tänava/talu nimi, Piiskopi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 60418022, +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis- ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus- ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2015.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid

Ettevõtte on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2015.a	2014.a
Müügitulu (eurodes)		159 943	162 772
Puhaskasum (eurodes)		162 569	319 813
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-1,74%	-4,36%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	101,65%	196,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,82	3,98
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	5,91%	12,09%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	6,05%	12,45%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 325	80 571	2
Nõuded ja ettemaksed	121	6 899	3
Kokku käibevara	80 446	87 470	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 625 000	2 500 000	5
Materiaalne põhivara	45 261	56 842	6
Kokku põhivara	2 670 261	2 556 842	
Kokku varad	2 750 707	2 644 312	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 910	10 614	9
Võlad ja ettemaksed	10 134	11 338	10
Kokku lühiajalised kohustused	21 044	21 952	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 713	38 623	9
Võlad ja ettemaksed	15 339	15 339	10
Kokku pikaajalised kohustused	43 052	53 962	
Kokku kohustused	64 096	75 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 144	15 500	13
Ülekurss	130 380	130 380	
Kohustuslik reservkapital	1 550	1 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 968	2 101 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 569	319 813	
Kokku omakapital	2 686 611	2 568 398	
Kokku kohustused ja omakapital	2 750 707	2 644 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	159 943	162 772	14
Muud äritulud	125 000	307 830	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 907	-50 462	16
Mitmesugused tegevuskulud	-27 366	-70 622	17
Tööjõukulud	-24 947	-23 819	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 455	-5 561	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	176 268	320 138	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 199	-325	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 069	319 813	
Tulumaks	-12 500	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 569	319 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	176 268	320 138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 455	5 561	6
Muud korrigeerimised	-125 000	-307 830	15
Kokku korrigeerimised	-111 545	-302 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 778	15 531	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 204	-1 587	
Makstud intressid	-1 221	-350	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	56 576	31 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 874	0	6
Laekunud intressid	4	7	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 870	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 614	-2 768	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 644	0	
Makstud dividendid	-50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 970	-2 768	
Kokku rahavood	-264	28 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 571	51 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264	28 702	
Valuutakursside muutuste mõju	18	18	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 325	80 571	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	15 500	130 380	1 550	2 101 155	2 248 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	319 813	319 813
31.12.2014	15 500	130 380	1 550	2 420 968	2 568 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	162 569	162 569
Emiteeritud osakapital	5 644	0	0	0	5 644
Makstud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2015	21 144	130 380	1 550	2 533 537	2 686 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GMP PROJEKT-G 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisese eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärikuludes või muudes ärituludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe-väärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	47 375	5 151
Arvelduskontod	32 950	75 420
Kokku raha	80 325	80 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	121	121	
Muud makstud ettemaksed	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 817	6 817	4
Ettemaksed	82	82	
Muud makstud ettemaksed	82	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 899	6 899	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 705	0	1 598
Üksikisiku tulumaks	206	0	192
Erisoodustuse tulumaks	64	0	68
Sotsiaalmaks	498	0	458
Kohustuslik kogumispension	1	0	0
Töötuskindlustusmaksed	10	0	11
Ettemaksukonto jääk		6 817	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 484	6 817	2 327

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 192 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	307 830
31.12.2014	2 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 000
31.12.2015	2 625 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 214	111 816
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-36 133	-49 745

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	4 849	4 849	13 045	17 894
Akumuleeritud kulum	0	-2 923	-2 923	-4 573	-7 496
Jääkmaksumus	0	1 926	1 926	8 472	10 398
Ostud ja parendused	52 005	0	52 005	0	52 005
Amortisatsioonikulu	-2 600	-483	-3 083	-2 478	-5 561
31.12.2014					
Soetusmaksumus	52 005	4 849	56 854	13 045	69 899
Akumuleeritud kulum	-2 600	-3 406	-6 006	-7 051	-13 057
Jääkmaksumus	49 405	1 443	50 848	5 994	56 842
Ostud ja parendused	0	1 874	1 874	0	1 874
Amortisatsioonikulu	-10 401	-577	-10 978	-2 477	-13 455
31.12.2015					
Soetusmaksumus	52 005	6 723	58 728	13 045	71 773
Akumuleeritud kulum	-13 001	-3 983	-16 984	-9 528	-26 512
Jääkmaksumus	39 004	2 740	41 744	3 517	45 261

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	38 623	10 910	27 713	0	2,75%	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	38 623	10 910	27 713	0		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	49 237	10 614	38 623	0	2,75%	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	49 237	10 614	38 623	0		

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	28 505

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	38 623	10 910	27 713	0	7
Laenukohustused kokku	38 623	10 910	27 713	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	49 237	10 614	38 623	0	7
Laenukohustused kokku	49 237	10 614	38 623	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 495	5 495	0	
Võlad töövõtjatele	2 155	2 155	0	11
Maksuvõlad	2 484	2 484	0	4
Muud võlad	15 339	0	15 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 473	10 134	15 339	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 978	6 978	0	
Võlad töövõtjatele	2 033	2 033	0	11
Maksuvõlad	2 327	2 327	0	4
Muud võlad	15 339	0	15 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 677	11 338	15 339	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlad	1 300	1 183
Puhkustasude reserv	74	139
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	781	711
Kokku võlad töövõtjatele	2 155	2 033

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 026 378	1 936 774
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	506 595	484 194
Kokku tingimuslikud kohustused	2 532 973	2 420 968

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	21 144	15 500
Osade arv (tk)	4	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 943	162 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 943	162 772
Kokku müügitulu	159 943	162 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	114 214	111 816
Kommunaalteenused	45 729	50 956
Kokku müügitulu	159 943	162 772

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	125 000	307 830	5
Kokku muud äritulud	125 000	307 830	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	39 101	42 718
Elektrienergia	39 101	42 718
Vesi ja kanalisatsioon	3 806	5 244
Muud teenused	0	2 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 907	50 462

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maamaks	2 358	3 332
Remondi- ja hoolduskulud	7 702	19 646
Transpordikulud	7 736	39 015
Konsultatsioonid ja pangateenused	969	968
Kindlustuskulud	1 126	2 948
Sidekulud	2 822	3 341
Ülevaatamise teenus	510	510
Valvekulud	369	195
Üürikulud	3 667	667
Väheväärtuslik vara	107	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 366	70 622

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 701	17 840
Sotsiaalmaksud	6 171	5 888
Töötuskindlustusmakse kulud	75	91
Kokku tööjõukulud	24 947	23 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	18	18
Intressitulud	4	7
Kapitalirendi intressid	-1 221	-350
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 199	-325

Lisa 20 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500
Eesti	50 000	12 500
Kokku	50 000	12 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 360	8 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	10.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GMP Projekt-G osanikele

Olen üle vaadanud OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ GMP Projekt-G finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn 10117

10.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	10.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 370 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 569
Kokku	2 533 537
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 483 537
Kokku	2 533 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	159943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Sults	36002030264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12400 EUR
Natalia Spitsyna	45908050279	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2822 EUR
Raissa Kondrašova	44010090318	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2822 EUR
Ants Juhani	36103220353		3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Telefon	+372 60418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee