

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ GMP Projekt-G

registrikood: 10416026

tänava/talu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 60418022, +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis- ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus- ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2018.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid

Ettevõtte on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2018.a	2017.a
Müügitulu (eurodes)		159 359	162 763
Puhaskasum (eurodes)		51 313	296 147
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-2,09%	2,86%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	32,20%	181,95%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2,32	0,79
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	1,73%	10,11%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	1,75%	10,30%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 338	20 901	2
Nõuded ja ettemaksed	121	684	3
Kokku käibevarad	39 459	21 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 915 000	2 887 500	5
Materiaalsed põhivarad	10 201	20 098	6
Kokku põhivarad	2 925 201	2 907 598	
Kokku varad	2 964 660	2 929 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 498	5 350	8
Võlad ja ettemaksed	11 546	22 032	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 044	27 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 652	11 150	8
Võlad ja ettemaksed	15 339	15 339	9
Kokku pikaajalised kohustised	20 991	26 489	
Kokku kohustised	38 035	53 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 144	21 144	12
Ülekurss	130 380	130 380	
Kohustuslik reservkapital	2 114	2 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 721 674	2 425 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 313	296 147	
Kokku omakapital	2 926 625	2 875 312	
Kokku kohustised ja omakapital	2 964 660	2 929 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	159 359	162 763	13
Muud äritulud	27 500	262 500	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 385	-40 702	15
Mitmesugused tegevuskulud	-27 592	-24 579	16
Tööjõukulud	-32 047	-30 095	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 170	-12 473	6
Ärikasum (kahjum)	51 665	317 414	
Muud finantstulud ja -kulud	-352	-639	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 313	316 775	
Tulumaks	0	-20 628	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 313	296 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 665	317 414	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 170	12 473	6
Muud korrigeerimised	-27 500	-262 500	14
Kokku korrigeerimised	-16 330	-250 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	563	-136	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 486	11 880	
Makstud intressid	-387	-622	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-20 628	
Kokku rahavood äritegevusest	25 025	57 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 273	0	6
Laekunud intressid	4	4	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 269	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 350	-11 213	8
Makstud dividendid	0	-82 512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 350	-93 725	
Kokku rahavood	18 406	-35 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 901	56 762	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 406	-35 840	
Valuutakursside muutuste mõju	31	-21	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 338	20 901	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	21 144	130 380	2 114	2 508 039	2 661 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	296 147	296 147
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-82 512	-82 512
31.12.2017	21 144	130 380	2 114	2 721 674	2 875 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	51 313	51 313
31.12.2018	21 144	130 380	2 114	2 772 987	2 926 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GMP PROJEKT-G 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval tema õiglasele väärtusele eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärikuludes või muudes ärituludes.

Seisuga 31.12.2018 teostas kinnisvarainvesteeringute hindamist finantsaruandluse eesmärgil sõltumatu ekspert. Hindamisel kasutati tulumeetodit ja lähtuti üürilepingute ja turu parameetritest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe-väärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20 %
- Arvutid 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäär asemel madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Kuna ettevõtte 2018.aastal dividende ei maksnud, siis 2019.aastal madalamat tulumaksumäära ei saa rakendada.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	592	417
Arvelduskontod	38 746	20 484
Kokku raha	39 338	20 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	121	121
Muud makstud ettemaksed	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562
Ettemaksed	122	122
Muud makstud ettemaksed	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	684	684

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 000
Käibemaks	1 554	1 830
Üksikisiku tulumaks	299	263
Erisoodustuse tulumaks	70	64
Sotsiaalmaks	780	726
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	24	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 737	14 915

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	262 500
31.12.2017	2 887 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 500
31.12.2018	2 915 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 115	114 214
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-42 041	-40 593

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	52 005	7 529	59 534	13 045	72 579
Akumuleeritud kulum	-23 402	-4 895	-28 297	-11 711	-40 008
Jääkmaksumus	28 603	2 634	31 237	1 334	32 571
Amortisatsioonikulu	-10 401	-738	-11 139	-1 334	-12 473
31.12.2017					
Soetusmaksumus	52 005	7 529	59 534	13 045	72 579
Akumuleeritud kulum	-33 803	-5 633	-39 436	-13 045	-52 481
Jääkmaksumus	18 202	1 896	20 098	0	20 098
Ostud ja parendused	0	1 273	1 273	0	1 273
Amortisatsioonikulu	-10 401	-769	-11 170	0	-11 170
31.12.2018					
Soetusmaksumus	52 005	8 802	60 807	13 045	73 852
Akumuleeritud kulum	-44 204	-6 402	-50 606	-13 045	-63 651
Jääkmaksumus	7 801	2 400	10 201	0	10 201

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	11 150	5 498	5 652	0	2,75%	30.12.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	11 150	5 498	5 652	0			8

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	16 500	5 350	11 150	0	2,75%	30.12.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	16 500	5 350	11 150	0			8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	7 801	18 202
Kokku	7 801	18 202

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	11 150	5 498	5 652	0	7
Laenukohustised kokku	11 150	5 498	5 652	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	16 500	5 350	11 150	0	7
Laenukohustised kokku	16 500	5 350	11 150	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 100	6 100	0	
Võlad töövõtjatele	2 709	2 709	0	10
Maksuvõlad	2 737	2 737	0	4
Muud võlad	15 339	0	15 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 885	11 546	15 339	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 546	4 546	0	
Võlad töövõtjatele	2 571	2 571	0	10
Maksuvõlad	14 915	14 915	0	4
Muud võlad	15 339	0	15 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 371	22 032	15 339	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Palgavõlad	1 676	1 575	
Puhkustasude reserv	40	63	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	993	933	
Kokku võlad töövõtjatele	2 709	2 571	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 218 390	2 177 339
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	554 597	544 335
Kokku tingimuslikud kohustised	2 772 987	2 721 674

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	21 144	21 144
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 359	162 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 359	162 763
Kokku müügitulu	159 359	162 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	117 115	114 214
Kommunaalteenused	42 244	48 549
Kokku müügitulu	159 359	162 763

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	27 500	262 500	5
Kokku muud äritulud	27 500	262 500	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	36 270	37 470
Elektrienergia	36 270	37 470
Vesi ja kanalisatsioon	3 115	3 232
Muud	25 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 385	40 702

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maamaks	2 358	2 358
Remondi- ja hoolduskulud	5 969	7 376
Transpordikulud	9 575	6 850
Konsultatsioonid ja pangateenused	70	483
Kindlustuskulud	1 667	764
Sidekulud	1 624	1 554
Ülevaatamise teenus	514	510
Valvekulud	308	684
Üürikulud	4 000	4 000
Väheväärtuslik vara	1 507	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 592	24 579

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 023	22 560
Sotsiaalmaksud	7 928	7 445
Töötuskindlustusmakse kulud	96	90
Kokku tööjõukulud	32 047	30 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	31	-21
Intressitulud	4	4
Kapitalirendi intressid	-387	-622
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-352	-639

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	82 512	20 628
Eesti	82 512	20 628
Kokku	82 512	20 628

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	11 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GMP Projekt-G osanikele

Olen üle vaadanud OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatuse viisin läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ GMP Projekt-G finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

Osaühing Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn, Harju maakond, 10117

28.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 721 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 313
Kokku	2 772 987
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 740 987
Kokku	2 772 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	159359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raissa Kondrašova	44010090318	Eesti	2822 EUR (Lihtomand)
Natalia Spitsyna	45908050279	Eesti	2822 EUR (Lihtomand)
Kalle Sults	36002030264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12400 EUR (Lihtomand)
Ants Juhani	36103220353		3100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Telefon	+372 60418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee