

OÜ LAANEPUU

Pärnu Maakonnajamandusaasta aruanne 2004
Majandusaasta aruanne 2004
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. 30655
And Tammik
At

OÜ LAANEPUU

2004.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande kinnitamine juhtkonna poolt	6
Bilanss varad	7
Bilanss kohustused ja omakapital	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisa 1 Raamatupidamislisad	12 - 13
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	145
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Kasutusrent	16
Lisa 7 Pikaajalised võlad	16
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	167
Lisa 9 Muud äritulud sihtfinantseerimine	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Audiitori järelootus	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	19

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ LAANEPUU peamiseks tegevusalaks on taime- ja loomakasvatus ning metsa ülestöötamine ja väljavedu. Ettevõtte turustab oma toodangu riigisiselt. OÜ LAANEPUU annab tööd 7 töötajale.

Juriidiline aadress: Leipste küla, Saarde vald
86306 Pärnumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10415854

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Telefon: 56 565 119

E-mail: laanepuu@hotmail.ee

Audiitor: Mai Vaher

Juhatuse esimees



Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ LAANEPUU 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
09. mai 2005 otsusega, allkirjastamine 10. mai 2004:

Andres Prink
Juhatuse esimees



Kert Jefimov
Juhatuse liige



Juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ LAANEPUU käive 3 680 520 krooni, mis on 1 289 984 krooni rohkem kui 2003. aastal. 2004. aastal oli peamiseks tuluks metsamaterjali ülestöötamine, väljavedu ja müük.

2004. aastal investeeriti põhivarasse 3 999 673 krooni, millest 3 983 435 krooni moodustavad masinad ja seadmed ning 16 238 krooni investeeriti uue inventaari soetamiseks. 2005. aastal plaanitakse investeerida uude teraviljakuivati ehitusse.

2004. aastal oli OÜ LAANEPUU keskmine töötajate arv 7 töötajat ning palgakulu oli 181 690 krooni, sotsiaalmaks 59 692 krooni, sh. juhatuse tasud koos sotsiaalmaksudega olid 84 374 krooni.

2005. aastal plaanitakse kogu kasutatav maa viia 300 ha 1000 ha, põhiliseks tegevusalaks jääb teravilja kasvatamine ja müük, on sõlmitud müügilepingud As Kesko Agro Eesti-ga, on plaanis suurendada sigade arvu laudas ning jätkata metsamaterjali ülestöötamist, väljavedu ja müüki.

2004. aastal osteti juurde Tooma kinnistu ja müüdi Küpsi kinnistu.

Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande

Juhatus kinnitab OÜ LAANEPUU 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatusesimees
Andres Prink



Juhatuseliige
Kert Jefimov

Pärnu, 10. mai 2005

Juhatusesimees



Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 611 720	166 417	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	108 587	267 755	
Nõuded ostjate vastu kokku	108 587	267 755	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 635		Lisa 2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 284	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	9 635	2 284	
Varud			
Tooraine ja materjal	0	191 748	Lisa 3
Lõpetamata toodang	551 480	474 072	
Valmistoodang	220 792	104 837	
Kasvav mets	649 765	499 765	
Varud kokku	1 422 037	1 270 422	
Käibevara kokku	3 151 979	1 706 787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	777 575	763 835	Lisa 4
Masinad ja seadmed	4 331 717	348 882	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	21 324	5 085	
Tõu- ja produktiivloomad	85 800	105 010	
Akumuleeritud põhivara kulum	-394 456	-164 791	
Materiaalne põhivara kokku	4 821 960	1 058 021	
Põhivara kokku	4 821 960	1 058 021	
VARAD KOKKU	7 973 939	2 764 899	

Juhatuse esimees



	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	78 942	78 942	
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	2 252 674	0	
Võlakohustused kokku	2 331 616	78 942	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	5 916	8 410	
Võlad hankijatele kokku	5 916	8 410	
Maksuvõlad	5 177	4 491	Lisa 2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	14 017	20 907	
Puhkusekohustus	1 386	0	
Viitvõlad kokku	15 403	20 907	
Lühiajalised kohustused kokku	2 358 112	112 750	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	237 527	316 469	Lisa 7
Muud laenud krediidasutustelt	926 594	0	
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 164 122	316 469	
Pikaajalised kohustused kokku	1 164 122	316 469	
KOHUSTUSED KOKKU	3 522 234	429 219	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 291 681	2 291 681	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2 116 024	0	
OMAKAPITAL KOKKU	4 451 705	2 335 681	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 973 939	2 764 899	

Juhatuse esimees



KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

	2004	2003
Aritulud		
1. Realiseerimise netokäive Lisa 8	3 680 520	2 390 536
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	132 405	296 876
3. Dotatsioon riigi eelarvest Lisa 9	1 528 826	141 624
4. Muud äritulud	81 400	0
Kokku äritulud	5 423 151	2 829 036
Ärikulud		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 121 917	1 631 540
6. Mitmesugused tegevuskulud	474 880	430 134
7. Tööjõukulud	234 966	163 861
a) Palgakulu	176 203	122 742
b) Sotsiaalmaksud	57 880	41 119
c) Töötuskindlustusmaksud	883	0
8. Kulum	229 665	77 522
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	229 665	77 522
b) Käibevarade allahindlus	0	0
9. Muud ärikulud	125 033	1 600
Kokku ärikulud	3 186 461	2 304 657
Ärikasum (-kahjum)	2 236 690	524 379
10. Finantstulud		
a) Muud intressi- ja finantstulud	640	172
Kokku finantstulud	640	172
11. Finantskulud		
a) Intressikulud	121 305	49 822
b) Muud finantskulud	0	0
Kokku finantskulud	121 305	49 822
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 116 025	474 729
Kasum (kahjum) enne maksustamist	2 116 025	474 729
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 116 025	474 729

Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004 a	2003 a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	2 116 025	474 729
Materiaalse põhivara kulum (+)	229 665	77 522
Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)	0	0
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	111	-614 312
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	15 497	10 999
Rahavood äritegevusest kokku	2 361 298	-51 062
Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara (-)	-3 999 074	-301 432
Müüdud põhivara (+)	76 600	0
Rahavood investeerimisest kokku	-3 922 474	-301 432
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	0	300 000
Tasutud laenud (-)	-75 334	-50 769
Maa ostu liisingu tagasimaksed	-3607	-3 572
Saadud kapitalirent(+)	4 145 983	
Tasutud kapitalirendi tagasimaksed (-)	-1 682 101	
Rahavood finantseerimisest kokku	2 384 941	245 659
Kokku rahavood	823 765	-106 835
Rahajääk perioodi alguses	166 417	273 252
Rahajääk perioodi lõpul	1 526 456	166 417
Raha ja pangakontode muutus	1 360 039	-106 835

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: maksude ettemaksed, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande halduskulu kirjele.

Juhatuse esimees



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2004

	Osakapital	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	4 000	2 291 680	2 335 680
Aruandeaasta kasum	0	0		2 117 453	2 117 453
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	4 000	4 409 133	4 453 133

2003

	Osakapital	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	4 000	1 816 951	1 860 951
Aruandeaasta kasum	0	0		474 729	474 729
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	4 000	2 291 680	2 335 680

Juhatuse esimees



Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ LAANEPUU 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ LAANEPUU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja pangakonto

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15 %
Transpordivahendid	5 - 30 %
Põllutöömehhanismid ja seadmed	5 - 30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse esimees



Kapitalirendi tingimuste kohaselt rentitud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansisi põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodil põhivara soetamiseks, arvestatakse sellel perioodil põhivara summast maha, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse 0-maksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele:

emaettevõtte (emaettevõtte omanikke)

tütar- ja sidused

teisi samsse konsoliderimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

ettevõtte töötajaid.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Juhatusesimees



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 635	0	1 888	4 491
Töötuskindlustusmaks	0	77	0	50
Sotsiaalmaks	0	5 100	0	3 288
Võlad töövõtjatele	0	14 017	0	17 569
Puhkusekohustus	0	1 386	0	0
Kokku	9 635	20 580	1 888	25 398

Lisa 3 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
1. Tooraine ja materjal	0	191 748
2. Lõpetamata tootmine	813 580	474 072
2.1. Noor- ja nuumloomad	551 480	349 954
2.2. Talivilja külv	100 100	77 244
2.3. Sügiskünd	162 000	46 874
3. Valmistoodang (söödateravili)	220 792	104 837
4. Kasvav mets	649 765	499 765

Juharuse esimees



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikari, loomad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	763 835	348 882	5 085	105 010	1 222 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	10 514	153 023	1 254		164 791
Arvestatud kulum 2003a.	300	76 646	576		77 522
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum					
Jääkmaksumus 31.12.2003	753 321	195 859	3 831	105 010	1 058 021
Soetamine 2004	90 340	3 982 835	16 238		4 089 414
Soetusmaksumus 31.12.2004	779 575	4 331 717	21 323	85 800	5 216 416
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	76 600				
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 749	225 545	1 371		229 665
Jääkmaksumus 31.12.2004	776 826	4 106 172	19 952	85 800	4 986 751

Lisa 5 Kapitalirent

Laen üleval	Algsaldo	käesoleval perioodil 2004	Jääk 31.12.04	pikaajaline	järgmisel perioodil 2005
Leping nr.0081769L	2167119,56	1248848,56	918271,00	562467,01	355803,99
Leping nr.0083870L	1125000,00	171610,17	953389,83	0,00	953389,83
Leping nr.0081768L	74340,00	42840,00	31500,00	19294,64	12205,36
Leping nr.0081766L	1075500,00	619779,32	455720,68	279141,89	176578,79
Leping nr.0082239L	247800,00	142800,00	105000,00	65690,55	39309,45
Kokku	4689759,56	2225878,05	2463881,51	926594,09	1537287,42

Leping nr.0081769L on sõlmitud kombain Claas Mega soetamiseks, millele on saadud investeerimistoetust summas 918 271 EEK. Lepingu lõpptähtaeg on 30.06.2007. kogu maksumis 1 836 541.97

Leping nr.0083870L on sõlmitud põllumajandustraktori Massey – Fergusoni 6480 soetamiseks. Lepingu lõpptähtaeg on 28.02.2005, kogu maksumus on 1 125 000 EEK.

Leping nr.0081768L on sõlmitud väetisekülvik Bogballe M2BASE soetamiseks, millele on saadud investeerimistoetust summas 31 500 EEK. Lepingu lõpptähtaeg on 15.06.2007, kogu maksumus 63 000 EEK.

Leping nr.0081766L on sõlmitud traktor DEUTZ-FAHR AGROTRON 165MK3 soetamiseks, millele on saadud investeerimistoetust summas 455 720 EEK. Lepingu lõpptähtaeg on 30.06.2007, kogu maksumus on 911 440 66 EEK.

Leping nr.0082239L on sõlmitud ketasadra CATROS 4001 soetamiseks, millele on saadud investeerimistoetust summas 105 000 EEK. Lepingu lõpptähtaeg on 30.07.2007, kogu maksumus on 209 999.99 EEK.

Juhatuse esimees



,Lisa 6 Kasutusrent

Laen üleval	1.01.2004	käesoleval perioodil 2004	Jääk 31.12.04	pikaajaline 06	järgmisel perioodil 2005
Liisinguleping nr.0068385L	51582,74	17314,19	34268,55	16569,58	17698,97
Liisinguleping nr.0068381L	159572,46	53562,09	106010,37	51257,97	54752,40
Liisinguleping nr.0068384L	51582,74	17314,19	34268,55	16569,58	17698,97
Liisinguleping nr.0068383L	159572,46	53562,09	106010,37	51257,97	54752,40
Kokku	422310,40	141752,56	280557,84	135655,10	144902,74

OÜ Laanepuu rendib kasutusrendikorras kahte maasturit Hyndai Terracan CRDI ja kahte Hyndai Getz 1.3. Rendilepingute pikkus on 3 aastat. Lepingute kogumaksumus on 595 576 EEK.

2003 aastal tasuti rendimakseid 173 265 EEK.

2004 aastal tasuti rendimakseid 141 753 EEK.

2005 aastal tuleb maksta 144 903 EEK.

2006 aastal tuleb maksta 135 655 EEK.

Autode jääkmaksumus lepingute lõppemisel 30.11.2006 on 385 764 EEK.

Kasutusrendi maksed on kantud kuludesse vastavalt arvete saamisele.

Lisa 7 Pikaajalised võlad

Laen üleval	Algsaldo 31.01.04	käesoleval perioodil 2004	Jääk 31.12.04	pikaajaline	järgmisel perioodil 2005
Rässa katastriüksus, hüpoteek	142572,00	3608,00	138964,00	135356,00	3608,00
Laenulep.nr. 03-083932-JI	173897,00	75333,60	98563,40	23229,80	75333,60
Kokku	316469,00	78941,60	237527,40	158585,80	78941,60

Maa ostu laenu leping maksetähtaeg 2052.a., intress on 5%.

Laenuleping nr.03-083932-JI maksetähtaeg on mai 2007 ja intress on 3% + Eu

Juhatuse esimees



Lisa 8 Realiseerimise netokäive

OÜ LAANEPUU realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	3 680 520	2 390 536
Nuumikute müük	600 278	869 841
Seapõrsaste müük	58 713	0
Teravilja müük	305 945	329 500
Metsamaterjali müük, väljavedu	2 406 615	1 046 805
Teenused	178 969	122 470
Traktori rent	130 000	0
Vanametalli müük	0	21 920
Kokku	3 680 520	3 390 536

Lisa 9 Muud äritulud ja sihtfinantseerimine

2004 majandusaastal saadi Põllumajandus Registrate ja Informatsiooni Ametist (PRIA)

	2004	2003
Ühtne pindalatoetus	631 899	
MAK ebasoodne piirkond	317 574	
MAK keskkonnatoetus	574 020	
RAK investeerimise toetus põhivarale	687 609	
Teravilja toetus		55 931
Keskkonnakaitse toetus		36 320
Nõustamise toetus		7 000
Autoostu eesõiguse müük		42 373
Kokku	2 216 435	141 624

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused

Peale bilansipäeva 31.12.2004 kuni aastaaruande kinnitamiseni on toimunud tavaoärane majandustegevus.

Juhatuse esimees



AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud osaühing LAANEPUU 31.12.2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta aruandeperioodi kasumiks 2116024 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 7 973 939 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu LAANEPUU majandusaasta kaumit, varasid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Pärnus,
09.mai 2005.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
isikukood 45005090014

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ LAANEPUU vaba omakapital 31.12.2004 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 291 680
Kasum aruandeaasta majandustegevusest 2 116 024
KOKKU JAOTAMATA KASUM 4 407 704

Juhatus teeb ettepanku kasumit mitte jaotada.

Juhatuse liikmed :

Andres Prink
Kert Jefimov

Juhatuse esimees

