

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Laanepuu

registrikood: 10415854

tänava/talu nimi, Männimetsa

maja ja korteri number:

küla: Saarde küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86213

telefon: +372 56633789

e-posti aadress: kertjefimov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laanepuu põhiliseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. Vähesel määral tehakse metsa raiet ja väljavedu. 2017 aasta oli ettevõtte edukas aasta.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 508 293 eurot. Käive kasvas võrreldes 2016. aastaga. 2017 aasta lõpetati 140 983 eurose kasumiga. Kõige suuremaks kuluartiklaks 2017 aastal oli väetiste ja taimekaitsevahendite kulu, kokku summas 165 395 eurot, teraviljaseemneid osteti 22 382 euro eest, kütuse kulu oli 51 202 eurot.

Investeeringud

2017 aastal osteti maad ja soetatid ratastraktor. Kokku investeeriti 124 071 eurot.

Personal

Laanepuu OÜ keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 3 töötajat. 2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 23 027 eurot, tõustes võrreldes eelneva majandusaastaga, kui ettevõttes oli kaks töötajat (2016 aastal 17 296 eurot). Ettevõtte juhatuselise juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laanepuu OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine.

Ettevõtte finantsnäitajad

		2016	2017
Müügitulu	euro	285 466	508 293
Puhaskasum	euro	33 602	140 983
Puhasrentaablus	%	11,77	27,74
Ärikasum	euro	46 627	151 407
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	X	0,94	1,30
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	2,31	9,63

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	153 762	59 820
Nõuded ja ettemaksed	7 443	29 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 317	0
Muud nõuded	1 000	0
Ettemaksed	126	0
Kokku varud	0	99 367
Lõpetamata toodang	0	29 517
Valmistoodang	0	69 850
Bioloogilised varad	77 628	41 528
Kokku käibevarad	238 833	229 796
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	1 222 426	1 224 804
Kokku põhivarad	1 224 926	1 227 304
Kokku varad	1 463 759	1 457 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 559	114 430
Võlad ja ettemaksed	124 640	129 280
Võlad tarnijatele	111 847	121 690
Võlad töövõtjatele	3 886	3 235
Maksuvõlad	8 374	629
Muud võlad	533	3 726
Kokku lühiajalised kohustised	183 199	243 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	281 087	347 718
Võlad ja ettemaksed	30 317	0
Kokku pikaajalised kohustised	311 404	347 718
Kokku kohustised	494 603	591 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 361	829 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 983	33 602
Kokku omakapital	969 156	865 672
Kokku kohustised ja omakapital	1 463 759	1 457 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	508 293	285 466	9
Muud äritulud	190 023	174 498	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-63 267	69 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 622	-329 533	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 147	-41 531	12
Tööjõukulud	-23 027	-17 296	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 832	-79 981	
Muud ärikulud	-2 014	-14 345	14
Ärikasum (kahjum)	151 407	46 628	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-10 427	-13 030	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 983	33 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 983	33 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanepuu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Masinad ja seadmed 6-25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 131	2 538
Arvelduskonto pangas	152 631	57 282
Kokku raha	153 762	59 820

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		
Käibemaks	6 317	182	28 081	
Üksikisiku tulumaks		164		147
Sotsiaalmaks		465		426
Kohustuslik kogumispension		28		26
Töötuskindlustusmaksed		34		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 317	8 373	28 081	629

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	602 967	165 768	967 138	967 138	1 735 873
Akumuleeritud kulum		-36 082	-519 077	-519 077	-555 159
Jääkmaksumus	602 967	129 686	448 061	448 061	1 180 714
Ostud ja parendused	65 564		58 507	58 507	124 071
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 564				65 564
Muud ostud ja parendused			58 507	58 507	58 507
Amortisatsioonikulu		-4 973	-75 008	-75 008	-79 981
31.12.2016					
Soetusmaksumus	668 531	165 768	1 025 645	1 025 645	1 859 944
Akumuleeritud kulum	0	-41 055	-594 085	-594 085	-635 140
Jääkmaksumus	668 531	124 713	431 560	431 560	1 224 804
Ostud ja parendused	80 627		659	659	81 286
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 627				80 627
Muud ostud ja parendused			659	659	659
Amortisatsioonikulu		-4 973	-5 944	-5 944	-10 917
Müügid			-72 747	-72 747	-72 747
31.12.2017					
Soetusmaksumus	749 158	165 768	953 557	953 557	1 868 483
Akumuleeritud kulum		-46 028	-600 029	-600 029	-646 057
Jääkmaksumus	749 158	119 740	353 528	353 528	1 222 426

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	41 528		41 528
31.12.2016	41 528		41 528
Muud muutused		36 100	36 100
31.12.2017	41 528	36 100	77 628

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	225 734	36 313	189 421
Kapitalirendikohustised kokku	225 734	36 313	189 421
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	271 091	45 356	225 735
Kapitalirendikohustised kokku	271 091	45 356	225 735

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	113 912	22 246	91 666	
Pikaajalised laenud kokku	113 912	22 246	91 666	
Kapitalirendikohustised kokku	225 734	36 313	189 421	
Laenukohustised kokku	339 646	58 559	281 087	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 074	69 074		
Lühiajalised laenud kokku	69 074	69 074		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	121 983		121 983	
Pikaajalised laenud kokku	121 983		121 983	
Kapitalirendikohustised kokku	271 091	45 356	225 735	
Laenukohustised kokku	462 148	114 430	347 718	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
toetus	0	129 882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		129 882
Kokku sihtfinantseerimine		129 882

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	508 293	285 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	508 293	285 466
Kokku müügitulu	508 293	285 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik müügitulu	506 937	281 220
Põllumajanduses teenuse osutamine	1 000	4 246
Metsamaterjali müügitulu	356	0
Kokku müügitulu	508 293	285 466

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	41 167	44 532
Rendi- ja üüritulu	5 750	0
Riiklik toetus	143 106	129 883
Muud	0	83
Kokku muud äritulud	190 023	174 498

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-35 038	-13 413
Energia	-56 994	-31 584
Elektrienergia	-5 792	-4 618
Kütus	-51 202	-26 966
Transpordikulud	-26 351	-3 645
Üür ja rent	-600	0
Väetised, taimekaitsevahendid	-165 397	-204 520
Seemned	-22 382	-40 267
Masinate remont, hooldus	-27 803	-31 000
Muud	-7 057	-5 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 622	-329 533

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	-26 098	-24 958
Energia	-2 016	-1 416
Kütus	-2 016	-1 416
Mitmesugused bürookulud	-1 253	-3 738
Masinate ja seadmete hooldekulud	-409	-2 675
Hoonete hooldekulud	0	0
Muud teenused	-3 312	-2 674
Kindlustus	-1 597	-1 987
Muud	-3 462	-4 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 147	-41 531

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-16 920	-11 993
Sotsiaalmaksud	-5 817	-4 371
Muud	-290	-932
Kokku tööjõukulud	-23 027	-17 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-24	-55
Muud	-1 990	-14 290
Kokku muud ärikulud	-2 014	-14 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing Laanepuu (registrikood: 10415854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT JEFIMOV	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 983
Kokku	966 344
Jaotamine	
Dividendideks	-37 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	966 344
Kokku	928 844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 983
Kokku	966 344
Jaotamine	
Dividendideks	-37 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	966 344
Kokku	928 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	508293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Jefimov	37109154213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633789
E-posti aadress	kertjefimov@hotmail.ee