

28.06.2004

.....lk. nr. **24564**
Sigrid Rand

OÜ Eleks Haldus

Reg.nr.: 10415759
KMKR EE 100081576
Aadress:Savi 3
80041 Pärnu

Tegevusalad:

- 1.Elamute ja mitteeluruumide rentimine
- 2.Ehitus-ja remonttööd
- 3.Kommunaalteenuste osutamine
- 4.Transporditeenus
- 5.Kaubandustegevus
- 6.Hotelliteenused
- 7.Toitlustamine

Juhatuse liige:Peep Pärna
juhatuse liige:Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine:02.02.1998.a.
Äriregistri kanne: 22.04.1998.a.

Majandusaasta algus: 01.01
Majandusaasta lõpp: 31.12

[Handwritten signature]

2003.a. majandusaasta aastaaruanne.

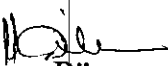
OÜ Eleks Haldus on koostanud 2003.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

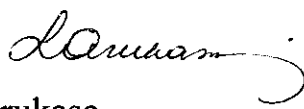
OÜ Eleks Haldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Eleks Haldus varade kogumaksumus 2003.a.majandusaasta lõpuks oli 790 968 krooni,kohustuste üldsumma 262 538 krooni ja omakapital 528 430 krooni.

2003.a.majandusaasta kahjum oli 114 585 krooni

OÜ Eleks Haldus üldkoosolek kinnitas 2003.a.majandusaasta aruande 21.juunil 2004.a.


Peep Pärna
juhatuse esimees


Liivi Arukase
juhatuse liige

2003.a.majandusaasta tegevusaruanne

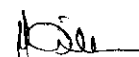
OÜ Eleka Haldus põhitegevuseks on elamute haldamine, korterite väljaüürimine ja kommunaalteenuste osutamine

Enamik kortereid on erastatud ja korteriühistule üle antud. OÜ ERK Kinnisvaral on valminud Kiige 7 elamu linnapoolse osa korterid ja nende haldamine on üle antud AS Tõnissonile. Ehitajate tee poolse osas on enamik üürnikke korteritest lahkunud. Kesk 1a elamu katlamajas on paigaldatud uus täisautomaatne katel koos vajalike abiseadmete ja küttemahutitega. Katlamaja eksploateerimiseks on sõlmitud leping OÜ SW Energiaga. Enne kütteperioodi algust pesti läbi ja korrastati probleemsed küttesüsteemi osad.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2003.a. töötasu makstud ei ole.

Töötajate arv on kaks.

Töötasu kogusumma 125 645 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja oma- kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

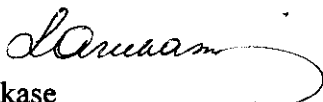
Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

21.06.2004.a.



Peep Pärna

juhatuse liige



Liivi Arukase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eleks Haldus 2003.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO-meetodil.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega vara.

Esemed soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseeritunav lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

ehitised 1,2 ja 2% ning rajatised 1,2;1,5 ja 2%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses,tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

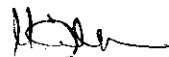
Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajalisteks.

Pikaajalisi kohustusi ,mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta,2003.a. majandusaastal ei ole.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus- ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.



Raamatupidamisbilanss.

Aktiva	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	38 956	21 545
Aktsiad ja muud väärtpaberid	8 790	8 790
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	447 454	721 468
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	-201 308
Kokku	447 454	520 160
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	19 121	17 405
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 529	2 632
Varud		
Tooraine ja materjal	-	7 685
Käibevara kokku:	530 850	578 217
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised(soetusmaksumus)	342 207	342 207
Masinad ja seadmed(soetusmaksumus)	61 511	61 511
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumus)	920	920
Põhivara akumuliseeritud kulum(miinus)	-144 520	-129 436
Põhivara kokku	260 118	275 202
Aktiva kokku:	790 968	853 419

Passiva	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	48 736	41 987
Võlad tarnijatele	64 559	49 673
Muud lühiajalised võlad		
Võlad emaettevõttele	106 744	78 561
Maksuvõlad	6 781	7 933
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatel	30 692	30 485
Muud	5 026	1 765
Kokku	35 718	32 250
Lühiajalised kohustused kokku	262 538	210 404
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	567 580	567 580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 435	109 334
28.Aruandeaasta kasum	-114 585	- 73 899
Omakapital kokku:	528 430	643 015
Passiva kokku	790 968	853 419



Kasumiaruanne

Äritulud	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Realiseerimise netokäive	221 807	276 845
Muud äritulud	338 869	424 737
Äritulud kokku:	560 676	701 582
Ärikskulud		
Kaubad, toore, materjal	5 662	7 296
Mitmesugused tegevuskulud	489 030	592 622
Tööjõu kulud	162 094	156 232
Palgakulu	125 645	121 392
Sotsiaalmaksud	36 449	34 840
Kulum	15 084	15 084
Muud ärikskulud	3 522	6 231
Ärikskulud kokku:	675 392	777 465
Äriksasum	-114 716	- 75 883
Finantsstulud		
Muud intressi- ja fin.tulu	131	872
Muud	-	9 130
Finantskulud		
Muud finantskulud	-	8 018
Kasum majandustegevusest	-114 585	- 73 899

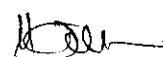
2003.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003.aruandeaasta kahjum

35 435
114 585

Jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

-79 150



Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	- 114 585	- 73 899
Põhivara amortisatsioon	15 084	15 084
Käibevara jääkide muutus	64 778	- 68 832
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	52 134	15 940
Kokku:	17 411	- 111 707
Rahajäägi muutus:	17 411	- 111 707



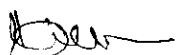
Omakapital

	Osa nimiv .	Osad aasta algul kogus	summa	Osad aasta lõpuks kogus	summa
Osakapital:	100	400	40 000	400	40 000

Osanik:

OÜ Eleks Invest	100	400	40 000	400	40 000
-----------------	-----	-----	--------	-----	--------

Savi 3 Pärnu .
registrikood 10214848
Osad nr.1- 400



Omakapitali muudatuse aruanne

	Osa kapital	Reserv fond	Eelmiste jaotamata kasum	per.Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	567 580	255 183	- 145 849	716 914
Eelmiste perioodide kahjum 2002.a. kasum			- 145 849	145 849 -73 899	0 - 73 899
Seisuga 31.12.02	40 000	567 580	109 334	- 73 899	643 015
Seisuga 01.01.03	40 000	567 580	109 334	- 73 899	643 015
Eelmiste perioodide kahjum 2003.a.kasum			-73 899	73 899 -114 585	0 114 585
Seisuga 31.12.03	40 000	567 580	35 435	-114 585	528 430

2003.a.dividende välja ei makstud.

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine 2003.a.

Põhivara gr. 31.12.02 Sissetulek Väljaminek 31.12.03 Bilansil.
jääkväärtus

Ehitised, rajatised	391 718	-	-	391 718	260 118
Masinad, seadmed	12 000	-	-	12 000	-
Inventar	920	-	-	920	-
Kokku:	404 638	-	-	404 638	260 118

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Tulumksu võlg erisoodustustelt	-	-
Sotsiaalmaksu võlg	-	-
Sotsiaalmaksu kohustus	6 188	6 618
Isiku tulumaksu võlg	235	999
Isiku tulumaksu kohustus	-	-
Intressid	-	-
Töötuskindlustusmaks	182	202
Kohustusliku kogumispensioni maks	176	114
KOKKU	6 781	7 934

Maksunõuded

Isiku tulumaks	-	-
Dividendide tulumaks	-	-
Käibemaks	16 529	2 632
KOKKU	16 529	2 632

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	7 627	8 760
puhkusetasu reserv	23 065	21 725
muud võlgnevused	-	-
Muud viitvõlad	5 027	1 765
KOKKU	35 719	32 250

