

OÜ Eleks Haldus

Reg.nr.: 10415759
KMKR EE 100081576
Aadress:Savi 3
80010 Pärnu

Tegevusalad:

- 1.Elamute ja mitteeluruumide rentimine
- 2.Ehitus-ja remonttööd
- 3.Kommunaalteenuste osutamine
- 4.Transporditeenus
- 5.Kaubandustegevus
- 6.Hotelliteenused
- 7.Toitlustamine

Juhatus liige:Peep Pärna
juhatuse liige:Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine:02.02.1998.a.
Äriregistri kanne: 22.04.1998.a.

Majandusaasta algus: 01.01
Majandusaasta lõpp: 31.12

Äriregistri osakond

10.06.2008

1.1.1. lk. nr. 50193
Peep Pärna

41551
Sigrid Rand
registri sekretär Sigrid Rand
29.09.2008

Peep

OÜ Eleks Haldus

2005.a. majandusaasta aastaaruanne.

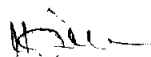
OÜ Eleks Haldus on koostanud 2005.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eleks Haldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

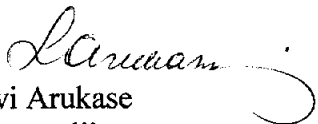
OÜ Eleks Haldus varade kogumaksumus 2005.a.majandusaasta lõpuks oli 629 537 krooni, kohustuste üldsumma 132 601 krooni ja omakapital 496 936 krooni.

2005.a.majandusaasta kasum oli 46 656 krooni

OÜ Eleks Haldus üldkoosolek kinnitas 2005.a.majandusaasta aruande 15.juunil 2006.a.



Peep Pärna
juhatuse liige



Liivi Arukase
juhatuse liige

OÜ Eleks Haldus

2005.a.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Haldus põhitegevuseks on elamute haldamine, korterite väljaüürimine ja kommunaalteenuste osutamine.

Haldamisel olevas Kesk 1a elamus on enne kütteperioodi algust korrastatud küttesüsteemi, vajadusel jooksvalt remonditud torustikke.

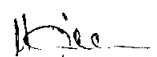
Elamule paigaldati uued metallist välisüksed.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2004.a. töötasu makstud ei ole.

Töötajate arv on kaks.

Töötasu kogusumma 110 570 krooni.

Endisele töötajale on OÜ Eleks Haldus kui AS Elex õigusjärglane maksnud kutsehaiguse kompensatsiooni 2 654 krooni.



OÜ Eleks Haldus

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

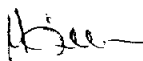
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

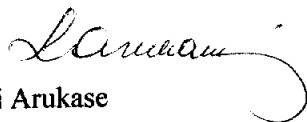
Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15.06.2006.a.



Peep Pärna

juhatuse liige



Liivi Arukase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eleks Haldus 2005.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel,on toodud alljärgnevalt:

OÜ Eleks Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara.

Esemed soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul kohe kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

ehitised 1,2 ja 2% ; rajatised 1,2 , 1,5 ja 2% .

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses,tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajaliseks.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

OÜ Eleks Haldus

Bilanss.

Varad	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	108 115	33 648
Aksiad ja muud väärtpaberid	8 790	8 790
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	263 247	372 057
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	21 550	17 771
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 881	2 739
Käibevara kokku:	403 583	435 005
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised(soetusmaksumus)	334 344	342 207
Masinaid ja seadmed(soetusmaksumus)	61 511	61 511
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumus) ⁹²⁰		
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)	-170 821	- 159 604
Põhivara kokku	225 954	245 034
Varad kokku	629 537	680 039

Kohustused ja omakapital	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	13 610	41 848
Võlad tarnijatele	64 559	47 219
Muud lühiajalised võlad		
Võlad emaettevõttele	-	93 413
Maksuvõlad	12 088	8 502
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatel	43 385	34 006
Muud viitvõlad	2 106	4 771
Viitvõlad kokku	45 491	38 777
Lühiajalised kohustused kokku	132 601	229 759
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	567 580	567 580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-157 300	- 79150
Aruandeaasta kasum	46 656	- 78 150
Omakapital kokku:	496 936	450 280
Kohustused ja omakapital kokku	629 537	680 039

OÜ Eleks Haldus

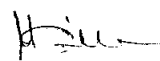
Kasumiaruanne

Äritulud	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Müügitulu	100 033	118 090
Muud äritulud	470 847	257 567
Äritulud kokku:	570 880	375 657
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	6 004	6 405
Mitmesugused tegevuskulud	356 936	278 483
Tööjõu kulud		
Palgakulu	110 570	120 516
Sotsiaalmaks	31 780	32 281
Hüvitis	2 654	-
Tööjõu kulud kokku	145 004	152 797
Kulum	15 044	15 084
Muud ärikulud	1 280	1 089
Ärikulud kokku:	524 268	453 858
Ärikasum	46 612	- 78 201
Finantstulud		
Muud intressi- ja fin.tulu	44	51
Aruandeaasta puhaskasum	46 656	- 78 150

OÜ Eleks Haldus

2005.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-157 300
2005.aruandeaasta kasum	46 656
Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-110 644



OÜ Eleks Haldus

Rahavoogude aruanne

	2005.a.	2004.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	46 656	-78 150
Põhivara amortisatsioon	15 044	15 044
Kasum põhivara müügist	- 175 964	-
Käibevara jääkide muutus	105 889	90 537
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-97 158	- 32 779
Kokku rahavood äritegevusest	- 105 533	- 5 308
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist	180 000	-
Rahavood kokku	74 467	- 5 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	33 648	38 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	108 115	33 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 467	- 5 308

H. See

OÜ Eleks Haldus

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine 2005.a.

Põgivara gr.	31.12.04	Sissetulek	Väljaminek	31.12.05	Bilansil. jääkväärtus
Ehitised, Rajatised	391 718	-	7 863	383 855	225 954
Masinad, Seadmed	12 000	-	-	12 000	-
Inventar	920	-	-	920	-
Kokku:	404 638	-	7 863	396 775	225 954

OÜ Eleks Haldus

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Sotsiaalmaksu kohustus	8 045	5 364
Isiku tulumaksu võlg	3 549	2 792
Töötuskindlustusmaks	228	170
Kohustusliku kogumispensioni maks	266	176
KOKKU	12 088	8 502
Maksunõuded		
Käibemaks	1 881	2 739
KOKKU	1 881	2 739
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	13 024	7 288
puhkusetasu reserv	30 361	26 718
muud viitvõlad	2 106	4 771
KOKKU	45 491	38 777

Esitatud
21.09.2006

OÜ Eleks Haldus

Omakapital

	Osa nimiv .	Osad aasta algul kogus	summa	Osad aasta lõpuks kogus	summa
Osakapital:	100	400	40 000	400	40 000

Osanik:

OÜ Eleks Invest	100	400	40 000	400	40 000
Savi 3 Pärnu					
registrikood 10214848					
Osad nr.1- 400					

Lennuam