

01.06.2009

.....lk. nr. 7657

Majandusaasta aruanne 2008

Rüli Kalda

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Eleks Haldus
Äriregistri kood	10415759
Aadress	Savi 3 80010 Pärnu
Telefon	4475 112 4472 412
Faks	4475 093

Tegevusalad:

1. Elamute ja mitteiluruumide rentimine
2. Ehitus- ja remonttööd
3. Kommunaalteenuste osutamine
4. Transporditeenus
5. Kaubandustegevus
6. Hotelliteenused
7. Toitlustamine

Juhatuse liige: Peep Pärna
juhatuse liige: Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine: 02.02.1998.a.
Äriregistri kanne: 22.04.1998.a.

OÜ Eleks Haldus

Raamatupidamise aastaaruanne 2008

OÜ Eleks Haldus on koostanud 2008.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eleks Haldus kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest.

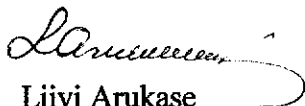
OÜ Eleks Haldus varade kogumaksumus 2008.a.majandusaasta lõpuks oli 1 495 128 krooni, kohustuste üldsumma 52 207 krooni ja omakapital 1 442 921 krooni.

2008.a.majandusaasta kasum oli 1 164 885 krooni

OÜ Eleks Haldus üldkoosolek kinnitas 2008.a.majandusaasta aruande 1.juunil 2009.a.



Peep Pärna
juhatuse liige



Liivi Arukase
juhatuse liige

OÜ Eleks Haldus

2008.a.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Haldus põhitegevuseks on elamute haldamine, korterite väljaüürimine ja kommunaalteenuste osutamine.

Kesk 1a elamus krt. 6 ja krt.14 on asendatud amortiseerunud puitaknad plastakendega, paigaldatud veemõõtjad ,remonditud torustikku ning paigaldatud uusi seadmeid.

Kaevu 5 krt.34 ja 36 on võõrandatud.

On tegeldud viitvõlgade sissenõudmisega.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2008.a.töötasu makstud ei ole.

Töötajate arv on kaks.

Töötasu kogusumma 103 705 krooni.



OÜ Eleks Haldus

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

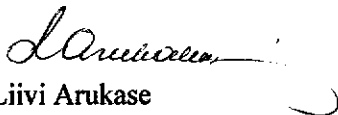
Juhatusdeklaratsioon on OÜ Eleks Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

1.06.2009.a.



Peep Pärna

juhatuse liige



Liivi Arukase

juhatuse liige

OÜ Eleks Haldus

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eleks Haldus 2008.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Eleks Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 6 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara.

Esemed soetusmaksumusega alla 6 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

ehitised 1,2 ja 2% ; rajatised 1,2 , 1,5 ja 2%,muu materiaalne põhivara 25 % .

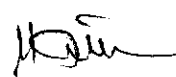
Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses..

Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajaliseks.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.



OÜ Eleks Haldus

Bilanss.

AKTIVA	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara		
Raha	1 241 239	28 805
Nõuded ostjate vastu	97 538	147 983
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 396	2 526
Muud lühiajalised nõuded	-	-
Ettemaksed teenuste eest	6 892	6527
Käibevara kokku:	1 348 065	185 841
Põhivara		
Ehitised	142 963	192 094
Muu materiaalne põhivara	4 100	6996
Põhivara kokku	147 063	199 090
AKTIVA KOKKU	1 495 128	384 931

OÜ Eleks Haldus

PASSIVA	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	15 376	54 451
Võlad töövõtjatele	31 360	44 678
Maksuvõlad	5 471	6 879
Saadud ettemaksed	-	887
Lühiajalised kohustused kokku	52 207	106 895
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	567 580	567 580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 329 544	-170 073
Aruandeaasta kasum	1 164 885	-159 471
Omakapital kokku:	1 442 921	278 036
PASSIVA KOKKU	1 495 128	384 931



OÜ Eleks Haldus

Kasumiaruanne

Äritulud	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Müügitulu	23 171	124 690
Muud äritulud	1 375 757	376 976
Äritulud kokku:	1 398 928	501 666
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	9 266	8 752
Mitmesugused tegevuskulud	91 678	493 987
Tööjõu kulud		
Palgakulu	103 705	116 802
Sotsiaalmaks	23 516	31 312
Tööjõu kulud kokku	127 221	148 114
Kulum	17 454	10 206
Muud ärikulud	1 486	343
Ärikulud kokku:	247 105	661 402
Ärikasum	1 151 823	-159 736
Finantstulud		
Muud intressi- ja fin.tulu	13 062	265
Aruandeaasta puhaskasum	1 164 885	- 159 471

OÜ Eleks Haldus

2008.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 329 544
2008.aruandeaasta kasum	1 164 885

Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	835 341
---	---------



OÜ Eleks Haldus

Rahavoogude aruanne

	2008.a.	2007.a.
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	1 151 823	-159 471
Põhivara kulum	17 454	10 206
Kasum põhivara müügist	- 1 315 427	-
Käibevara muutus	50 210	63 144
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 54 688	-51 091
Kokku rahavood äritegevusest	- 150 628	-137 212
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetus		-
Põhivara müügist	1 350 000	-
Saadud intressid	13 062	-
Kokku rahavood investeeringutest	1 363 062	-
Rahavood kokku	1 212 434	-137 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	28 805	166 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 241 239	28 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 212 434	-137 212



OÜ Eleks Haldus

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine 2008.a.

Põgivara gr.	31.12.07	Sissetulek	Väljaminek	31.12.08	bilansil. jääkväärtus
Ehitised, Rajatised	302 856	-	58 448	244 408	142 963
Muu	11 575		-	11 575	4 100
Kokku:	314 431	-	58 448	255 983	147 063

OÜ Eleks Haldus

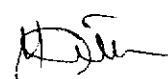
Omakapital

	Osa nimiv .	Osad aasta algul kogus	Osad aasta algul summa	Osad aasta lõpuks kogus	Osad aasta lõpuks summa
Osakapital:	100	400	40 000	400	40 000

Osanik:

OÜ Eleks Invest	100	400	40 000	400	40 000
-----------------	-----	-----	--------	-----	--------

Savi 3 Pärnu
registrikood 10214848
Osad nr.1- 400



OÜ Eleks Haldus

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Üle- kurss	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	567 580	-110 664	- 59 429	437 507
Aruandeperioodi puhaskasum				- 159 471	- 159 471
Saldo 31.12.2007	40 000	567 580	- 170 073	- 159 471	278 036
Aruandeperioodi puhaskasum				1 164 885	1 164 885
Saldo 31.12.2008	40 000	567 580	- 329 544	1 164 885	1 442 921



OÜ Eleks Haldus

Müügitulu

Klassifikaator	Tegevusala	2008	2007
6820	enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	23 171	124 690

Kinnisvara üürileandmine ja käitlus on osutatud Eesti Vabariigis



OÜ Eleks Haldus

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Sotsiaalmaksu kohustus	4 534	5 360
Käibemaks	666	-
Töötuskindlustusmaks	89	97
Kohustusliku kogumispensioni maks	182	179
Isiku tulumaksu võlg		1 243
KOKKU	5 471	6 879

Maksunõuded

Käibemaks		2 526
Isiku tulumaksu võlg	2 396	
KOKKU	2 396	2 526

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	10 260	10 818
puhkusetasu reserv	21 100	33 860
muud viitvõlad	-	
KOKKU	31 360	44 678