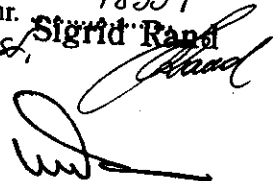


8423
OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM

167-
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

22.05.2003

15lk. nr. 18954
eelt. leht, **Sigrid Rand**

registrisekretär M. Voll
"23" 05.2003

OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM

2002.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Pihla tee 2,
93816 Kuressaare
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10415110
Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002
Telefon: 37 245 33 996
Faks: 37 245 31660
Tegevjuht: Margus Männik
Tegevusalad: linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine,
taksoteeninduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare
linnas
Audiitor: Riho Reinhold
Järeldusotsus 17.03.2003

22. 05. 2003

SISUKORD

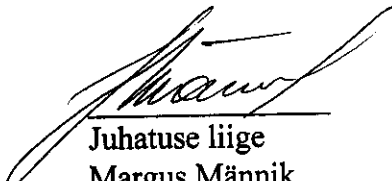
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Aktsionärid	11
Lisa 4 Muud äritulud	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	
Juhatuse deklaratsioon, allkirjad	
Audiitori järeldusotsus	

22.05.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Kuressaare Bussijaam 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.



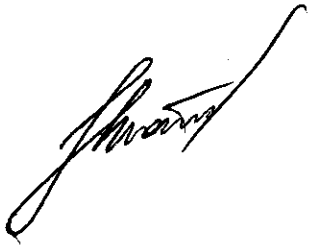
Juhatus liige
Margus Männik

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 17.03.03

Signature / allkiri 

AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ



22.05.2003

TEGEVUSARUANNE

2002.a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam käive 1,596 miljonit krooni. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare linnas ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine.

Töötades Saaremaa koordineeriva reisikeskusena lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

Bussiettevõtetega on sõlmitud lepingud reisielese- ja reisijärgse teenindamise kohta bussijaamas. Jätkuvalt korraldatakse tasulist parkimist Kuressaare linnas koostöös turvafirmaga AS Falck Lääne-Eesti. Seoses EV seaduste muutumisega lepingupooltest (AS Falck Lääne-Eesti ja OÜ Kuressaare Bussijaam) sõltumata jäi parkimise korraldamisest laekumata 28 tuhat krooni.

Kinnistu parendamise osas ehitati hoone Tallinna tn. poolsele küljele parkla sõiduautodele koos kõnniteede-, sadevete kanalisastiooni- ja tänavavalgustusega. Vahetati ära hoone fasaadis olevad amortiseerunud puituksed uute metalluste vastu. Parandati ära löökaugud bussiparkla asfaltkattes. Kokku investeeriti 643,5 tuhat krooni parkla ehitusse. Parendused läksid seoses ettenägematute töödega prognoositust 90 tuhat krooni kallimaks.

2003.a. viiakse tasuline parkimine Kuressaare linnas kooskõlla uue seadusandlusega ja seoses AS Falck Lääne-Eesti ja OÜ Kuressaare Bussijaam vahelise lepingu lõppemisega 31.12.2003.a. korraldatakse 2003.a. novembris – detsembris konkurss uue lepingu jaoks partneri leidmiseks. Ka tasulise parkimise alad peaksid aasta jooksul suurenema.

Hoone parenduse seisukohalt on kahe järgmise aasta prioriteediks võetud välisfasaadides olevate avatäidete väljavahetamine.

2002.aastal oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 17 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 630,6 tuhat krooni, nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 38,7 tuhat krooni ja ettevõtte juhataja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 113,6 tuhat krooni.

Ettevõtte juhataja vabastamisel makstakse hüvitist 3 kuu tasu ulatuses.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 17.03.03

Signature / allkiri

AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ

Bilanss**AKTIVA**

31.12.2002.a.

31.12.2001.a.

VARAD**Käibevara****Raha ja pangakontod**

583 874

651 333

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

46 822

61 365

Nõuded ostjate vastu kokku

46 822

61 365

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

121 049

65 957

Mitmesugused nõuded kokku

121 049

65 957

Ettemakstud tulev. per.kulud

Muud ettem. tulev. per. kulud

2 444

7 371

Maksude ettemaksed

23 214

0

Ettemakstud tulev.per. kulud kokku

25 658

7 371

KÄIBEVARA KOKKU

777 403

786 026

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Ehitised

410 698

0

Muu inventar

267 944

276 630

Akumuleeritud põhivara kulum

- 201 900

-165 835

Põhivara kokku

476 742

110 795

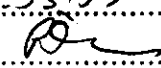
VARAD KOKKU

1 254 145

896 821


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev17.03.03.....

Signature / allkiri.....AUDIITORFIRMA
ADEL J. BERNHOLD OÜ

22.05.2003

5

PASSIVA

	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	16	16
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	409 713	402 275
Võlad hankijatele kokku	409 729	402 275
Maksuvõlad	65 958	74 536
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	56 659	57 029
Muud viitvõlad	123 607	72 082
Viitvõlad kokku	180 266	129 111
Lühiajalised kohustused kokku	655 953	605 938
KOHUSTUSED KOKKU	655 953	605 938
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reserv kapital	50 413	50 413
Eelmiste per. jaotamata kasum	200 470	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 309	200 470
Omakapital kokku	598 192	290 883
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 254 145	896 821

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ... 17.03.03

Signature / allkiri ...

AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ

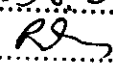
22. 05. 2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	1 595 983	* 1606 100
Muud äritulud	0	25 765
ÄRITULUD KOKKU	1 595 983	1 631 865
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	455 074	602 574
Tööjõukulud		
palgakulud	586 400	539 549
sotsiaalmaksud	193 512	178 061
töötuskindlustus	2 362	197
Tööjõukulud kokku	782 274	717 807
Põhivara kulum	52 082	46 790
Muud ärikulud	939	70 456
ÄRIKULUD KOKKU	1 290 369	1 437 627
ÄRIKASUM (KAHJUM)	305 614	194 238
FINANTSTULUD	1 695	6 232
Kasum (kahjum) majandustegevusest	307 309	200 470
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	307 309	200 470

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

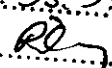
Date / kuupäev 19. 03. 03

Signature / allkiri AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	305 614	192 085
Põhivara kulum	36 065	46 790
Muutus käibevaras	- 58 836	- 69 812
Muutus lühiajalistes kohustustes	50 015	77 825
Kokku rahavood äritegevusest	332 858	246 888
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara	- 402 012	- 32 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 402 012	- 32 250
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	1 695	8 384
Aktsiakapitali vähendamine	0	-360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 695	-351 616
 Rahad perioodi lõpus	- 67 459	-136 978



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev ... 17. 05. 03
Signature / allkiri ... 
AUDIITOR FIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ

SAADUD

22. 05. 2003

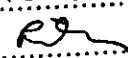
8

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	50 413	0	200 470	290 883
2001.a. jaotamata kasum	0	0	200 470	- 200 470	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	307 309	307 309
31.12.2002	40 000	50 413	200 470	307 309	598 192

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 17.03.03

Signature / allkiri 

AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ



22. 05. 2003

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

2002.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002.aastal ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 46,8 tuh. krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud parkimistrahvinõuded.

Muud ettemakstud tulev. perioodide kuludes on kajastatud aruandeaastal ettemakstud 2002.a. perioodika ja hoone kindlustuse kulused ja maksude ettemaksed.

Materiaalne põhivara

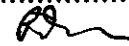
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5 %
Muu inventar	15-30 %

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 17. 23. 23

Signature / allkiri 

AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ



22. 05. 2003

Lühiajalised kohustused

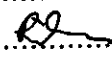
Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud summas 656,0 tuh. krooni, olulisema osa moodustab võlgnevus hankijatele summas 409,7 tuh. krooni, sellest arveldused bussifirmadega 380,6 tuh. krooni.

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud maksuvõlgnevused 65,9 tuh. krooni. Võlg töövõtjatele on 57 tuh. krooni (palgavõlg 32 tuh. krooni ja puhkusereserv 25 tuh. krooni).

Muud viitvõlad kajastavad parkimistrahvi kohustust Kuressaare Linnavalitsusele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev13.03.03.....

Signature / allkiri.....

AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ



Lisa 1 Maksud

Maksuliik

31. 12. 2002.a.

Maksuvõlg

Maksu ettemaks

käibemaks	0	23 214
üksikisiku tulumaks	23 640	0
sotsiaalmaks	40 378	0
töötuskindlustus	1 133	0
kogumispension	807	0
Kokku	65958	23 214

Lisa 2

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	SALDO 01.01.02	SISSE- TULEK	VÄLJA- MINEK	AASTA LÕPUKS	JÄÄK- MAKSUMUS
Põhivara kokku	276 630	418 028	16 016	678 642	476 742
sealhulgas					
EHITISED		410 698	0	410 698	408 987
MUU INVENTAR	276 630	7 330	16 016	267 944	67 755

Ehitist amortiseeriti 5% aastas.

Muu inventar amortiseeriti 10% - 40% aastas.

Põhivara 2002.a. soetati 418 028.- krooni eest. Väheväärtuslikku põhivara soetati ja kanti soetamisel kuludesse 15 972.- krooni eest.

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

2002.a. eraldati Kuressaare Linnavolikogu määruse alusel 210,0 tuh. krooni Kuressaare Bussijaama parkla väljaehitamiseks. Parkla ehitusmaksumus oli 628 028 krooni sellest 418 028 krooni tasuti omavahendite arvel.

Lisa 4 Osanikud

OÜ Kuressaare Bussijaam on kaks osanikku:

Osanikud	Osa nimiväärtus
Kuressaare Linnavalitsus	30 000
Saaremaa Omavalitsuste Liit	10 000

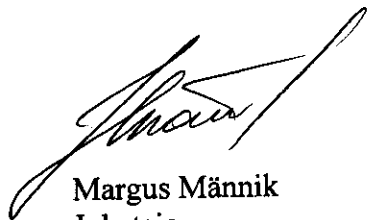
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 17.03.03
 Signature / allkiri
 AUDIITOR FIRMA
 ADER JA REINHOLD OÜ



22. 05. 2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Teen ettepaneku kasum jätta jaotamata kuna raha on kulutatud põhivara soetamiseks (parkla ehitamiseks) ja liita see eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka.



Margus Männik
Juhataja



SAADUD

22.05.2003

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. Nr. 10295226

Vana-Roomassaare 20

Kuressaare, 93816

GSM (050) 50 628

GSM (050) 98 450

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM
AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKULE**

Olenme kontrollinud OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM 2002. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

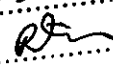
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 307 309 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1 254 145 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Kuressaares, 17.03.2003.a.

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 236



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 17.03.03
Signature / allkiri 
AUDIITORFIRMA
ADER JA REINHOLD OÜ



22.05.2003

Juhatuse deklaratsioon

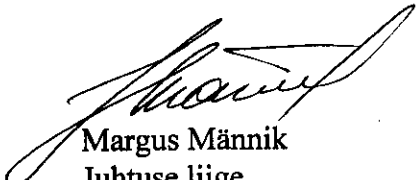
OÜ Kuressaare Bussijaam juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 (1) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiarundest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Bussijaam vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

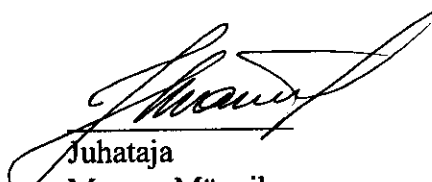
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2003. – 13.02.2003).

Juhatus hinnab OÜ Kuressaare Bussijaam jätkuvalt tegutsev äriühing.

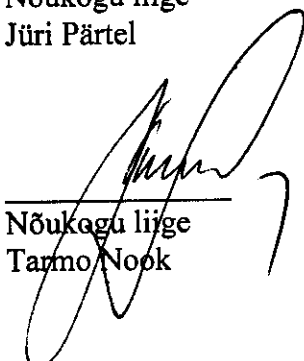
Juhatus kinnitab OÜ Kuressaare Bussijaam 2002.a. raamatupidamise aastaaruande.

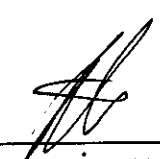

Margus Männik
Juhatuse liige
03.02.2003

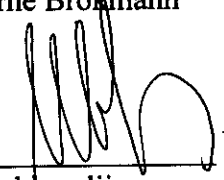
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad

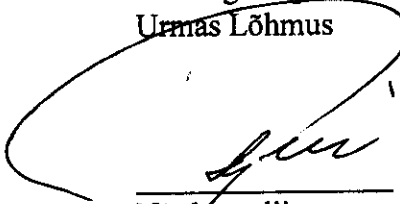

Juhataja
Margus Männik


Nõukogu liige
Jüri Pärtel


Nõukogu liige
Tarmo Nook


Nõukogu esimees
Aarne Brokmann


Nõukogu liige
Urmas Lõhmus


Nõukogu liige
Hans Teiv