

16.06.2004

.....lk. nr. *24069*  
Sigrid Rand

**OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM**

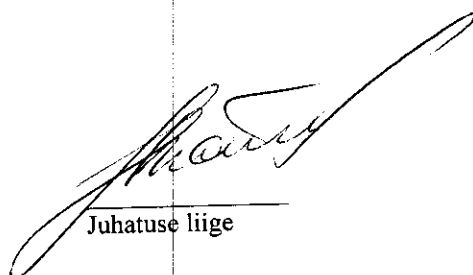
**2003.a. majandusaasta aruanne**

Juriidiline aadress: Pihtla tee 2,  
93816 Kuressaare  
Eesti Vabariik  
Äriregistri nr. 10415110  
Majandusaasta algus: 01.01.2003  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003  
Telefon: 37 245 33 996  
Faks: 37 245 31 660  
Tegevjuht: Margus Männik  
Tegevusalad: linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi  
korraldamine, taksoteeninduse ja tasulise parkimise  
korraldamine Kuressaare linnas  
Audiitor: Riho Reinhold  
Järeldusotsus 05.03.2004.a.

# OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM

## SISUKORD

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Kasumiaruanne                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                       | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad                          | 9  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                        | 11 |
| Lisa 4 Kasutusrent                                                 | 11 |
| Lisa 5 Finantskohustused                                           | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                                    | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                                        | 12 |
| Lisa 8 Lühiajalised kohustused                                     | 12 |
| Lisa 9 Maksud                                                      | 12 |
| Lisa 10 Viitvõlad                                                  | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                                              | 13 |
| Lisa 12 Osanikud                                                   | 13 |
| Lisa 13 Bilansivälised varad                                       | 13 |
| Majandusaasta kasumijaotamise aruanne                              |    |
| Juhatuse deklaratsioon, allkirjad                                  |    |
| Audiitori järeldusotsus                                            |    |



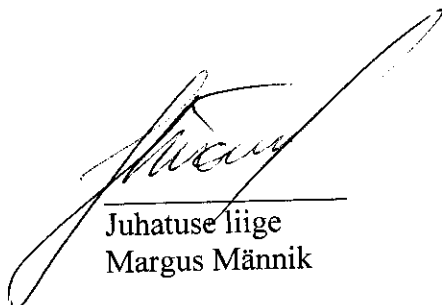
Juhatuse liige

# **OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM**

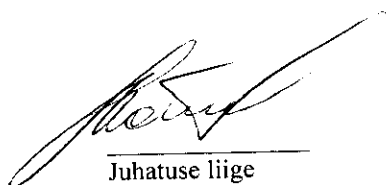
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Kuressaare Bussijaam 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.



Juhatuse liige  
Margus Männik



Juhatuse liige

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2003.a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam käive 1,614 miljonit krooni. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare linnas ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine.

Töötades Saaremaa koordineeriva reisikeskusena lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

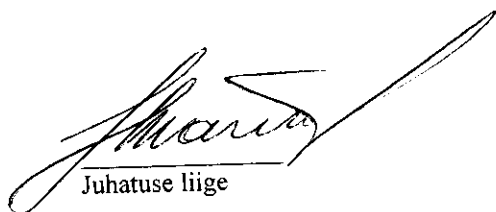
Bussiettevõtetega on sõlmiti uued lepingud reisieelse- ja reisijärgse teenindamise kohta bussijaamas, seoses sellega peaks OÜ Kuressaare Bussijaam tulud 2004.a. tõusma 120 000 krooni.

Kinnistu parendamise osas ehitati hoones ringi toitlustuseks mõeldud ruumid, mis olid vananenud ja mõttetult suured. Seoses sellega hõlmab toitlustus eelneva ca 300 m<sup>2</sup> asemel 87 m<sup>2</sup> ja ülejäänud osa ehitati kaubanduspindadeks. Tänu sellele peaks 2004.a. renditulu kasvama kuni 110 000 krooni.

2003.a. vahetati ära hoone fasaadis olevad amortiseerunud puitaknad uute plastikakende vastu. Tööde maksumus 299 tuh. krooni. Alustati täiendavate rendi pindade väljaehitamisega. Kokku investeeritakse 1,4 milj. krooni, millest suurem osa kulutati toitlustusruumide ümberehitusele (1,1 milj. krooni). Suurem osa ehituskuludest tasutakse ehitajale (OÜ Primus PR) ära aastal 2004.a. vastavalt kokkulepitud maksegraafikule.

2003.aastal oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 16 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 664,2 tuhat krooni, nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 22,6 tuhat krooni ja ettevõtte juhataja palgakulu ja hüvitised koos sotsiaalmaksuga 193,6 tuhat krooni.

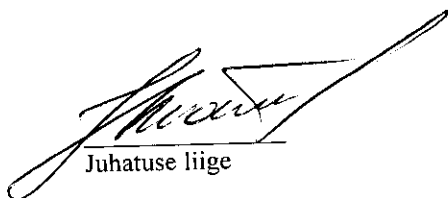
Ettevõtte juhataja vabastamisel makstakse hüvitist 3 kuu tasu ulatuses.



Juhatuse liige

**Bilanss****AKTIVA**

|                                                                                  | 31.12.2003       | 31.12.2002       | Lisa     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                                                                     |                  |                  |          |
| <b>Käibevara</b>                                                                 |                  |                  |          |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                                                       | <b>574 088</b>   | <b>583 874</b>   |          |
| Nõuded ostjate vastu                                                             |                  |                  |          |
| Ostjatelt laekumata arved                                                        | 15 106           | 46 822           |          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>                                                | <b>15 106</b>    | <b>46 822</b>    | <b>3</b> |
| Mitmesugused nõuded                                                              |                  |                  |          |
| Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi vastu                          | 41 732           | 0                |          |
| Muud lühiajalised nõuded                                                         | 65 840           | 121 049          | 3        |
| <b>Mitmesugused nõuded kokku</b>                                                 | <b>107 572</b>   | <b>121 049</b>   |          |
| Ettemaksed                                                                       |                  |                  |          |
| Tulevaste per. ettemakstud kulud                                                 | 3 321            | 2 444            |          |
| Maksude ettemaksed                                                               | 14 458           | 23 214           |          |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                                                          | <b>17 779</b>    | <b>25 658</b>    |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                                           | <b>714 545</b>   | <b>777 403</b>   |          |
| <b>Põhivara</b>                                                                  |                  |                  | <b>7</b> |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                         |                  |                  |          |
| Lõpetamata kinnisvarainvesteeringud ja ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest | 279 812          | 0                | 6        |
| <b>Kokku kinnisvarainvesteeringud</b>                                            | <b>279 812</b>   | <b>0</b>         |          |
| Materiaalne põhivara                                                             |                  |                  |          |
| Maa ja ehitised                                                                  | 709 772          | 410 698          |          |
| Muu materiaalne põhivara                                                         | 267 944          | 267 944          |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum                                                     | - 274 098        | - 201 900        |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                                                            | <b>983 430</b>   | <b>476 742</b>   |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                               | <b>1 697 975</b> | <b>1 254 145</b> |          |

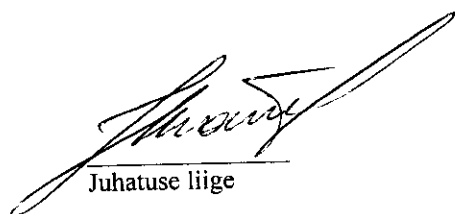


Juhatuse liige

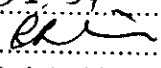
Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 05.03.04 .....  
 Signature / allkiri .....  
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## PASSIVA

|                                                                              | 31.12.2003       | 31.12.2002       | Lisa |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                              |                  |                  |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                               |                  |                  |      |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                                  | 31 261           | 16               | 8    |
| Võlad hankijatele                                                            |                  |                  |      |
| Hankijatele tasumata arved                                                   | 590 166          | 399 178          |      |
| <b>Võlad hankijatele kokku</b>                                               | <b>621 427</b>   | <b>399 194</b>   |      |
| <b>Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele</b> | <b>85 986</b>    | <b>134 142</b>   |      |
| <b>Maksuvõlad</b>                                                            | <b>52 622</b>    | <b>65 958</b>    | 9    |
| Viitvõlad                                                                    |                  |                  |      |
| Võlad töövõtjatele                                                           | 53 311           | 56 659           |      |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                                                       | <b>53 311</b>    | <b>56 659</b>    | 10   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                         | <b>813 346</b>   | <b>655 953</b>   |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                                      | <b>813 346</b>   | <b>655 953</b>   |      |
| <b>Omakapital</b>                                                            |                  |                  | 12   |
| Osakapital                                                                   | 40 000           | 40 000           |      |
| Kohustuslik reserv kapital                                                   | 50 413           | 50 413           |      |
| Eelmiste per. jaotamata kasum                                                | 507 779          | 200 470          |      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                  | 286 437          | 307 309          |      |
| <b>Omakapital kokku</b>                                                      | <b>884 629</b>   | <b>598 192</b>   |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                                        | <b>1 697 975</b> | <b>1 254 145</b> |      |

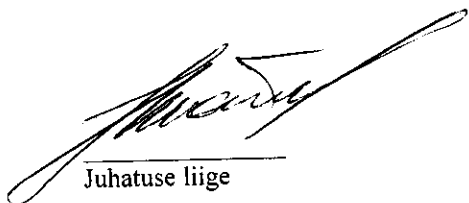


Juhatuse liige

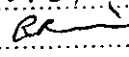
Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev 25.12.04  
 Signature / allkiri   
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## KASUMIARUANNE

|                                          | 2003             | 2002             | Lisa |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |                  |                  |      |
| Müügitulu                                | 1 595 535        | 1 595 983        |      |
| Muud äritulud                            | 18 891           | 0                | 11   |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    | <b>1 614 426</b> | <b>1 595 983</b> |      |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |                  |                  |      |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 383 081          | 455 074          |      |
| Tööjõukulud                              |                  |                  |      |
| palgakulud                               | 660 075          | 586 400          |      |
| sotsiaalmaksud                           | 217 825          | 193 512          |      |
| töötuskindlustus                         | 2 488            | 2 362            |      |
| Tööjõukulud kokku                        | 880 388          | 782 274          |      |
| Põhivara kulum                           | 72 197           | 52 082           |      |
| Muud ärikulud                            | 74               | 939              |      |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    | <b>1 335 740</b> | <b>1 290 369</b> |      |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM)</b>                 | <b>278 686</b>   | <b>305 614</b>   |      |
| <b>FINANTSTULUD</b>                      | <b>7 751</b>     | <b>1 695</b>     |      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>286 437</b>   | <b>307 309</b>   |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>286 437</b>   | <b>307 309</b>   |      |

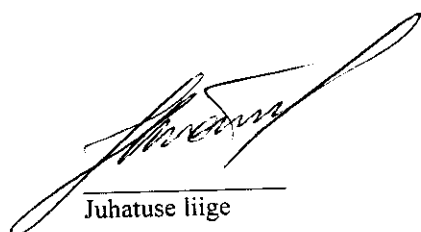


Juhatuses liige

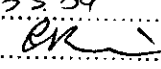
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date / kuupäev ..... 15. 23. 24 .....  
Signature / allkiri .....  .....  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Aktiikapital<br>Osakapital | Reservid      | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruande<br>kasum/kahjum | Kokku          |
|----------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>31.12.2001</b>          | <b>40 000</b>              | <b>50 413</b> | <b>0</b>                               | <b>200 470</b>          | <b>290 883</b> |
| 2001.a. jatamata<br>kasum  | 0                          | 0             | 200 470                                | -200 470                | 0              |
| Aruandeaasta<br>kasum      | 0                          | 0             | 0                                      | 307 309                 | 307 309        |
| <b>31.12.2002</b>          | <b>40 000</b>              | <b>50 413</b> | <b>200 470</b>                         | <b>307 309</b>          | <b>598 192</b> |
| 2002.a. jaotamata<br>kasum | 0                          | 0             | 307 309                                | -307 309                | 0              |
| Aruandeaasta<br>kasum      | 0                          | 0             | 0                                      | 286 437                 | 286 437        |
| <b>31.12.2003</b>          | <b>40 000</b>              | <b>50 413</b> | <b>507 779</b>                         | <b>286 437</b>          | <b>884 629</b> |

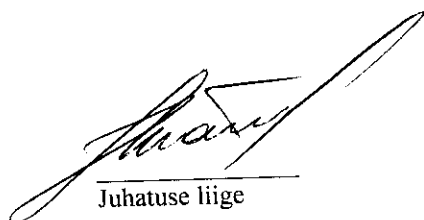


Juhatuseliige

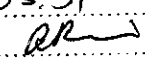
Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 05.23.24 .....  
 Signature / allkiri .....  .....  
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                | 2003.a.          | 2002.a.          |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                  |                  |
| Ärikasum                                       | 278 686          | 305 614          |
| Põhivara kulum                                 | 72 198           | 36 065           |
| Muutus käibevaras                              | 53 072           | - 58 836         |
| Muutus lühiajalistes kohustustes               | 157 393          | 50 015           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>561 349</b>   | <b>332 858</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                  |                  |
| Põhivara                                       | - 578 886        | - 402 012        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>- 578 886</b> | <b>- 402 012</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                  |                  |
| Saadud intressid                               | 7 751            | 1 695            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>743</b>       | <b>1 695</b>     |
| <b>Rahad perioodi lõpus</b>                    | <b>-9 786</b>    | <b>- 67 459</b>  |



Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 05.02.04 .....  
 Signature / allkiri .....  .....  
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kuressaare Bussijaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### ***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

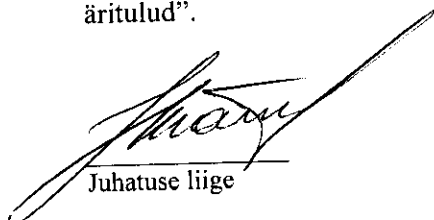
#### ***Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest***

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

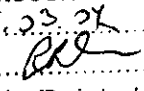
Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

#### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date / kuupäev ..... 25.03.21 .....  
Signature / allkiri .....  .....  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                |        |
|----------------|--------|
| • Ehitised     | 5-6 %  |
| • Muu inventar | 15-30% |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

**Finantskohustused**

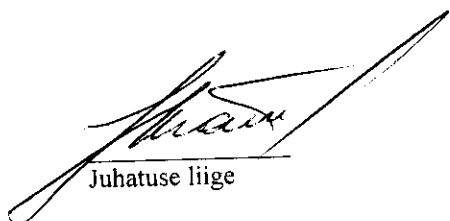
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date / kuupäev ..... 05.03.24  
Signature / allkiri .....  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

### Nõude emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi vastu

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

2003.a. kajastatakse nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi vastu, 2002.a. on kajastatud kõik muude lühiajalistel nõuetel.

## Lisa 3 Nõuded ostajate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 15,1 tuh. krooni, nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi vastu on 41,7 tuh. krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud parkimistrahvinõuded.

Muud ettemakstud tulev. perioodide kuludes on kajastatud aruandeaastal ettemakstud 2003.a. perioodika ja hoone kindlustuse kulusid ja maksude ettemaksed.

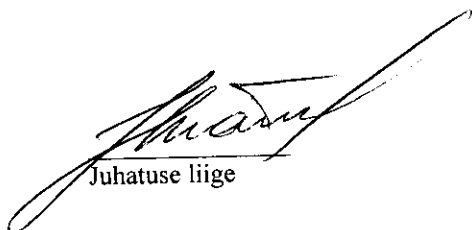
## Lisa 4 Kasutusrent

OÜ Kuressaare Bussijaam rendib kasutusrendi tingimustes välja järgmisi varasid:  
Äripind (Lisainformatsioon lisas 10)

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Kasutusrendile antud vara   |         |
| soetamismaksumus 2003.a.    | 0       |
| 2002.a.                     | 0       |
| Kasutusrendile antud vara   |         |
| akumuleeritud kulum 2003.a. | 0       |
| 2002.a.                     | 0       |
| Kasumiaruandes kajastatud   |         |
| tulu kasutusrendilt 2003.a. | 326 292 |
| 2002.a.                     | 358 364 |

## Lisa 5 Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse bilansis ostjate ettemaksed rendi eest summas 31 142 krooni. Rendileping kehtib 3 aastat. Finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetamismaksumus meetodil. Algne soetamismaksumus 38 150 krooni. Korrigeerimisel kasutati diskontomäära 7% aastas. Korrigeeritud rendikohustus 31142 krooni. Aruandeperioodi finantstulu 7 008 krooni.

  
Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
kuupäev 25.03.04  
Ader / allkiri  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

Lõpetamata kinnisvarainvesteeringus on kajastatud uute rendipindade väljaehitamiskulusid. Väljaehitamiskulud on 279 812 krooni. Lõplikult valmivad 2004. aastal. Eeldatav maksumus 1,4 milj. krooni, kajastakse soetamismaksumuses.

**Lisa 7****MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**

|                | <b>SALDO 01.01.03</b> | <b>SISSE-<br/>TULEK</b> | <b>VÄLJA-<br/>MINEK</b> | <b>AASTA<br/>LÕPUKS</b> | <b>JÄÄK-<br/>MAKSUMUS</b> |
|----------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Põhivara kokku | 678 642               | 578 886                 | 0                       | 1 257 528               | 983 430                   |
| sealhulgas     |                       |                         |                         |                         |                           |
| Ehitised       | 0                     | 0                       | 0                       | 410 698                 | 410 698                   |
| Muu inventar   | 276 944               | 0                       | 0                       | 267 944                 | 20 578                    |

Ehitist amortiseeriti 5-6% aastas.

Muu inventar amortiseeriti 10% - 40% aastas.

Põhivara 2003.a. soetati 578 886.- krooni eest.

Väheväärtuslikku põhivara soetati ja kanti soetamisel kuludesse 8 873.- krooni eest.

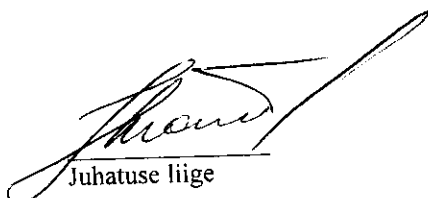
Ehitisena on kajastatud parklat.

**Lisa 8 Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud summas 813,3 tuh. krooni, olulisema osa moodustab võlgnevus hankijatele summas 590,2 tuh. krooni, sellest arveldused bussifirmadega 389,3 tuh. krooni.  
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele on summas 86,0 tuh. krooni

**Lisa 9 Maksud**

| <b>Maksuliik</b>    | <b>31. 12. 2003<br/>Maksuvõlg</b> | <b>Maksu ettemaks</b> |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| käibemaks           | 0                                 | 14 458                |
| üksikisiku tulumaks | 16 617                            | 0                     |
| sotsiaalmaks        | 34 057                            | 0                     |
| töötuskindlustus    | 1 110                             | 0                     |
| kogumispension      | 838                               | 0                     |
| <b>Kokku</b>        | <b>52 622</b>                     | <b>14 458</b>         |



Juhatus liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 05.03.04 .....

Signature / allkiri .....  .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

**Lisa 10 Viitvõlad**

Võlg töövõtjatele on 53 tuh. krooni ( palgavõlg 39 tuh. krooni ja puhkusereserv 14 tuh. krooni ).

**Lisa 11 Muud äritulud**

Kasumiaruandes kajastatud muude äritulude all Maapanga pankrotinõude osalist tagasimakset summas 18 891 krooni

**Lisa 12 Osanikud**

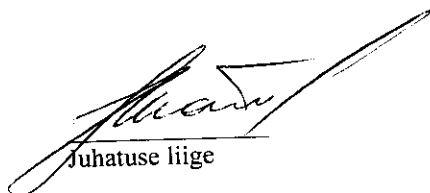
OÜ Kuressaare Bussijaam on kaks osanikku:

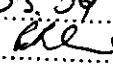
| <u>Osanikud</u>             | <u>Osa nimiväärtus</u> |
|-----------------------------|------------------------|
| Kuressaare Linnavalitsus    | 30 000                 |
| Saaremaa Omavalitsuste Liit | 10 000                 |

Aruandeaastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

**Lisa 13 Bilansivälised varad**

Kuressaare Linnavalitsusega 28.04.1998.a. sõlmitud kasutusvaldus lepingu alusel andis Kuressaare Linnavalitsus OÜ Kuressaare Bussijaam tasuta kasutusvaldusesse tähtajaga 25.aastat. Autobussijaama hoone aadressil Pihla tee 2, Kuressaare OÜ Kuressaare Bussijaam kasutab hoonet maakonna bussiliikluse, piletimüügi ja infoteeninduse korraldamiseks ning vabade pindade väljarentimiseks tulu saamise eesmärgil.

  
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date / kuupäev 05.03.09  
Signature / allkiri   
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Teen ettepaneku kasum jätta jaotamata kuna raha on kulutatud põhivara soetamiseks ja liita see eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka.

Margus Männik  
Juhataja

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Männik', written in a cursive style.

## **OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM**

### **Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Kuressaare Bussijaam juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 (1) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Bussijaam vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

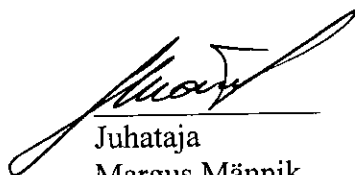
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2004. – 06.02.2004).

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuressaare Bussijaam jätkuvalt tegutsev äriühing.

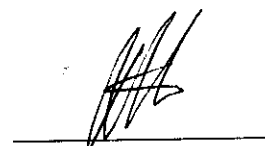
Juhatuse kinnitus OÜ Kuressaare Bussijaam 2003.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Margus Männik  
Juhtuse liige  
20.02.2004

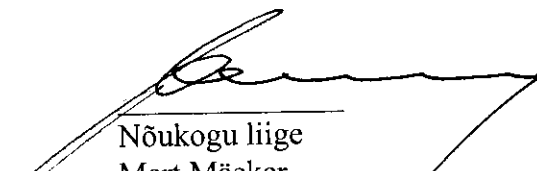
### **Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad**



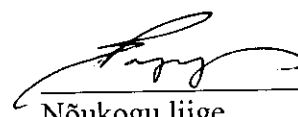
Juhataja  
Margus Männik



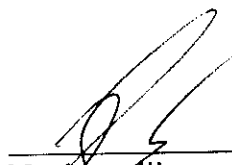
Nõukogu esimees  
Aarne Brokmann



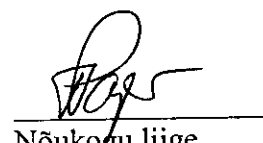
Nõukogu liige  
Mart Mäeker



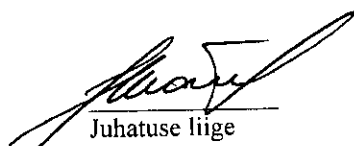
Nõukogu liige  
Urmas Sepp



Nõukogu liige  
Raimond Kannik



Nõukogu liige  
Tõnu Paju



Juhatuse liige

## OÜ Kuressaare Bussijaam üldkoosoleku protokoll

Kuressaare

29. märts 2004

Kuressaare Linnavalitsuse nõupidamiste saal  
Tallinna 10

Algus kell 11.00 lõpp kell 11.30

Koosolekust võtsid osa Kuressaare linna poolt Kuressaare Linnavalitsuse liikmed:  
Jaanus Tamkivi, Urmas Treiel, Urmas Sepp, Argo Kirss, Anne Keenberg

Saaremaa Omavalitsuste Liidu poolt liidu esimees Mart Mäeker

Koosolekul on esindatud 100% osakapitalist, koosolek on otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatas Jaanus Tamkivi, protokollis Riina Kauber.

|           |                                         |                |
|-----------|-----------------------------------------|----------------|
| Kutsutud: | OÜ Kuressaare Bussijaam juhatuse liige  | Margus Männik  |
|           | OÜ Kuressaare Bussijaam nõukogu esimees | Aarne Brokmann |

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Nõukogu tegevusaruanne 2003 majandusaasta kohta
2. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine
3. 2003.a. majandusaasta kasumi jaotamine

1. Nõukogu tegevusaruanne 2003 majandusaasta kohta

Kuulati OÜ Kuressaare Bussijaam juhatuse liikme Margus Männiku ja nõukogu esimehe Aarne Brokmanni ettekannet 2003 majandusaasta tegevuse kohta

Otsustati: 1. Kiita heaks OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusaruanne – ühehäälselt

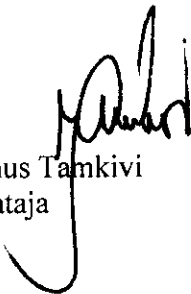
2. Premeerida tulemusliku töö eest osatühingu nõukogu esimeest 5000 krooni ulatuses ja nõukogu liikmeid a' 3000 krooni ulatuses- poolt 4, hääletamisest ei võtnud osa Urmas Sepp, Mart Mäeker.

2. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati ühehäälselt: kinnitada 2003 majandusaasta aruanne

3. 2003.a. majandusaasta kasumi jaotamine

Otsustati ühehäälselt: kinnitada 2003 majandusaasta kasumi jaotus. Kasum 286 437 krooni jätta jaotamata ja liita see eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka.



Jaanus Tamkivi  
Juhataja



Riina Kauber  
Protokollija

**OÜ Kuressaare Bussijaam üldkoosolek  
osavõtjate nimekiri**

Kuressaare

29. märts 2004

**1. Kuressaare linn**

Jaanus Tamkivi

Urmas Treiel

Urmas Sepp

Argo Kirss

Anne Keerberg

**2. Saaremaa Omavalitsuste Liit**

Mart Mäeker

**3. OÜ Kuressaare Bussijaam**

Margus Männik

Juhatuses liige

Aarne Brokmann

Nõukogu esimees

## AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr. 10295226  
Vana-Roomassaare 20 GSM 50 50628  
Kuressaare. 93816 GSM 50 98450

### OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM

#### OÜ Kuressaare Bussijaam 2003. majandusaasta audiitorkontrollist

##### *Sissejuhatus*

Oleme koostöös OÜ Kuressaare Bussijaam tegevjuhtkonnaga sooritanud 2003. majandusaasta audiitorkontrolli. Audiitorkontrolli eesmärgiks oli veenduda, et osaühingu raamatupidamisarvestus jooksva majandusaastal on korraldatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning hea raamatupidamise tavaga.  
Auditi viisime läbi perioodil 02.-05.03.2004.

Auditi töögrupis osales vannutatud audiitor Riho Reinhold.

Käesoleva märgukirja eesmärgiks on informeerida osaühingu juhtkonda kontrolli käigus ilmnenu asjaoludest ja tähelepanekutest. Me loodame, et osaühingu juhtkonnal on meie tähelepanekutest abi.

Välja arvatud käesolevas märgukirjas käsitletu, ei ilmnenu auditi käigus olulisi asjaolusid, mis nõuaksid raporteerimist osaühingu kõrgemale juhtkonnale. Vähemolulistest tähelepanekutest oleme informeerinud asjakohaseid isikuid jooksvalt auditi käigus.

Ühtlasi täname osaühingu ja eriti raamatupidamise töötajaid auditi käigus osutatud abi ning koostöö eest.

##### *Sisulisest kontrollist*

Auditi planeerimisel ja teostamisel lähtusime järgnevast:

- raamatupidamise korraldus (raamatupidamise korraldus tervikuna, teostatavate toimingute (kannete) õigsus ja otstarbekus jne.);
- põhivara arvestus;
- kulude arvestus, selle sisuline õigsus;
- tulude arvestus;
- maksude arvestus (käibemaks, erisoodustused);

Väljavõtteliseks perioodiks oli valitud IV kvartal 2003.a.

##### *Kokkuvõtteks*

Teostatud audiitorkontrolli tulemusena oleme arvamusel, et OÜ Kuressaare Bussijaam raamatupidamisarvestust on kontrollitaval perioodil peetud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise hea tavaga.

Kuressaares, 05.03.2004.a.

Riho Reinhold  
Vannutatud audiitor

