

29. 06. 2005

.....lk. nr. 29865

viiv. viivik



OÜ Kuressaare Bussijaam

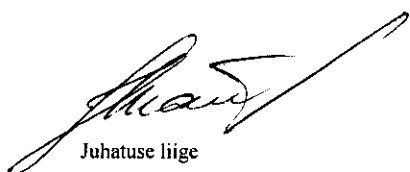
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kuressaare Bussijaam
Äriregistri kood	10415110
Aadress:	Pihla tee 2, 93816 Kuressaare Eesti Vabariik
Telefon	372 45 33 996
Faks	372 45 31 661
Elektronpost	bussijaam@saaremaa.ee
Põhitegevusala	linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare linnas
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Margus Männik
Audiitor	Riho Reinhold
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. üle 10% osalusega osanike nimetikir

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10
Lisa 2 Nõuded ostajate vastu	13
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	13
Lisa 5 Viitvõlad	13
Lisa 6 Viitmaksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Finantskohustused	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tehngud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Lootusetud nõuded	16
Lisa 15 Bilansivälised varad	16
Kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	18
2004 majandusaasta aruandele	



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

2004.a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam käive 1,957 miljonit krooni. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninuduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare linnas ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine.

Töötades Saaremaa koordineeriva reisikeskusena lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

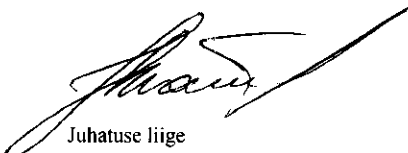
2005.aastal igapäevases majandustegevuses suuri muutusi ei plaanita. Kinnistu heakorra osas loobutakse oma koristajatest ja hakatakse koristusteenust ostma OÜ Vestalt.

Hoone parenduse osas plaanitakse välja vahetada kõik veel vahetamata amortiseerunud välispiirete avatäited.

Koostöös Kuressaare Linnavalitsusega plaanitakse korrastada taksoteenuse osutamise tingimusi.

2004.aastal oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 16 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 689,6 tuhat krooni, nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 75,8 tuhat krooni ja ettevõtte juhataja palgakulu ja hüvitised koos sotsiaalmaksuga 135,1 tuhat krooni.

Ettevõtte juhataja vabastamisel makstakse hüvitist 3 kuu tasu ulatuses.



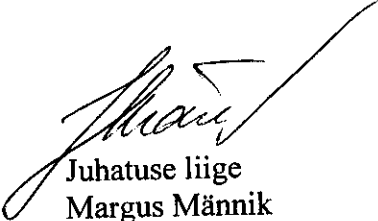
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

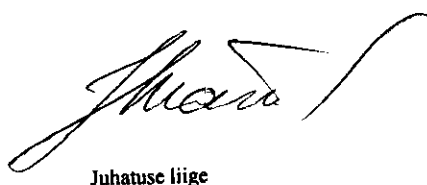
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kuressaare Bussijaam juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Bussijaam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.02.2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Margus Männik



Juhatuse liige

Bilanss

kroonides

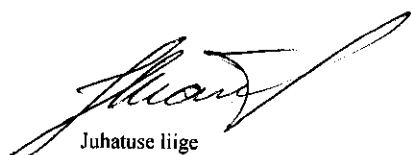
AKTIVA**KÄIBEVARA****31.12.2004 31.12.2003**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	381 725	574 088
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	13 839	15 106
Ostjate tasumata summad		13 839	15 106
Muud nõuded		34 108	107 572
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 9	25 087	41 732
Muud lühiajalised nõuded		9 021	65 840
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 272	17 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	0	14 458
Tulevaste perioodide kulud		1 272	3 321
KÄIBEVARA KOKKU		430 944	714 545

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 7	1 145 722	279 812
Materiaalne põhivara	Lisa 8		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		709 772	709 772
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		274 157	267 944
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-359 146	-274 098

PÕHIVARA KOKKU	1 770 505	983 430
AKTIVA KOKKU	2 201 449	1 697 975

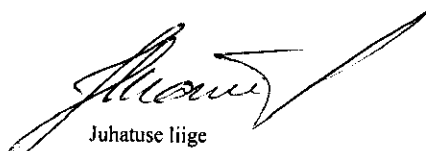


Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 28.03.05
 Signature / allkiri
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	Lisa 10	36 321	31 261
Võlad tarnijatele	Lisa 4	750 936	590 166
Mitmesugused võlad		24 408	85 986
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le	Lisa 13	24 408	85 986
Maksuvõlad	Lisa 3	59 801	52 622
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		87 904	53 311
Võlad töövõtjatele	Lisa 5	67 318	53 311
Maksuvõlad	Lisa 6	20 586	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		959 370	813 346
KOHUSTUSED KOKKU		959 370	813 346
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 9	40 000	40 000
Reservid		50 413	50 413
Kohustuslik reservkapital		50 413	50 413
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		794 216	507 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)		357 450	286 437
KOKKU OMAKAPITAL		1 242 079	884 629
PASSIVA KOKKU		2 201 449	1 697 975



Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 27.03.25
 Signature / allkiri
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Kasumiaruanne

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 11	1 950 960	1 595 535
Muud äritulud		0	18 891
ÄRITULUD KOKKU		1 950 960	1 614 426
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	585 653	383 081
Tööjõukulud		900 529	880 388
palgakulu		675 148	660 075
sotsiaalmaksud		225 381	220 313
Kulum		110 769	72 197
põhivara kulum ja väärtuse langus		110 769	72 197
Muud ärikulud		78	74
ÄRIKULUD KOKKU		1 597 029	1 335 740
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		353 931	278 686
FINANTSTULUD JA -KULUD		3 519	7 751
muud finantstulud	Lisa 10	3 519	7 751
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		357 450	286 437
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		357 450	286 437
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		357 450	286 437



Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 07.03.25

Signature / allkiri 

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	353 931	278 686
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 768	72 198
Varude muutus	91 238	53 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 024	157 393
Kokku rahavood äritegevusest	701 961	561 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-897 843	-578 886
Finantstulud	3519	7 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-894 324	-571 135
RAHAVOOD KOKKU	-192 363	-9 786

Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

Seisuga 01.01.02	40 000	0	50 413	0	200 470	598 192
Eelmise perioodi kasum				200 470	-200 470	
2002.a. kasum					307 309	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	50 413	200 470	307 309	598 192
Seisuga 01.01.03	40 000	0	50 413	200 470	307 309	598 192
Eelmise perioodi kasum				307 309	-307 309	
2003.a. kasum					286 437	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	50 413	507 779	286 437	884 629
Seisuga 01.01.04	40 000	0	50 413	507 779	286 437	884 629
Eelmise perioodi kasum				286 437	-286 437	
2004.a. kasum					357 450	357 450
Seisuga 31.12.04	40 000	0	50 413	794 216	357 450	1 242 079


Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 27.03.05
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kuressaare Bussijaam 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kuressaare Bussijaam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

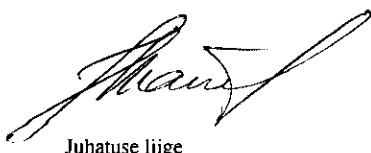
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.



Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 07.03.25
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

• Ehitised	5-6 %
• Muu inventar	15-30%
• Kinnisvara investeeringud	6%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

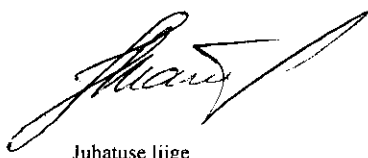
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 07.03.23

Signature / allkiri [Handwritten signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Tulude arvestus

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

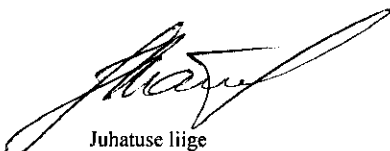
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 07.03.05

Signature / allkiri [Handwritten signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	13 839	15 106
Kokku	13 839	15 106

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2004		31.12.2003
Maksuliik	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	15 056	14 458	0
Üksikisiku tulumaks	15 540		16 617
Sotsiaalmaks	27 610		34 057
Töötuskindlustusmakse	718		1 110
Kogumispension	877		838
Kokku	59 801	14 458	52 622

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

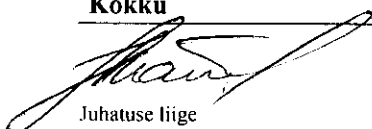
Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud summas 959,4 tuh. krooni, olulisema osa moodustab võlgnevus hankijatele 750,9 tuh. krooni. Sellest arveldused bussifirmadega 450,6 tuh. krooni ja arveldused ehitusfirmaga 259,9 tuh. krooni.

Lisa 5. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele on bilansis kajastatud summas 67,3 tuh. krooni. Sellest töötasu võlg 38,7 tuh. krooni ja 28,6 tuh. krooni puhkusetasu reserv.

Lisa 6 Viitmaksuvõlad

	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	5 085
Sotsiaalmaks	14 664
Töötuskindlustusmakse	469
Kogumispension	368
Kokku	20 586

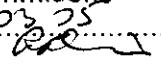


Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 07.03.25

Signature / allkiri 

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Lõpetamata kinnisvarainvesteeringut kajastati 2003.a. uute rendipindade väljaehitamiskulud summas 279 812 krooni. 2004.a. Kinnisvarainvesteeringute lõplik maksumus 2004.a. 1 145 722 krooni.

Kinnisvara investeeringutelt teeniti: 2003.a. 0 krooni.

2004.a. 444 473 krooni

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kinnisvarainvesteeringud	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	709 772	267 944	279 812	1 257 528
Soetamine	0	31 933	0	31 933
Mahakandmine (-)		-25 720		-25 720
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	0		865 910	865 910
Soetusmaksumus 31.12.2004	709 772	274 157	1 145 722	2 129 651
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	22 246	251 852	0	274 098
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	38 479	15 004	57 286	110 769
Mahakantud põhivara kulum (-)		-25 720		-25 720
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	60 725	241 136	57 286	359 147
Jääkmaksumus 31.12.2003	687 526	16 092	279 812	983 430
Jääkmaksumus 31.12.2004	649 047	33 021	1 088 436	1 770 505

Ehitisena on kajastatud parklat ja vana söökla osa väljaehitust rendipindadeks ja kohvikuks.

Lisa 9. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	2	40 000
Saldo 31.12.2004	2	40 000

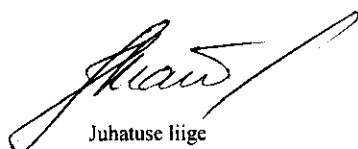
OÜ Kuressaare Bussijaam osanikud:

Osanikud Osa nimiväärtus

Kuressaare Linnavalitsus 30 000

Saaremaa Omavalitsuste Liit 10 000

Aruandeaastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.

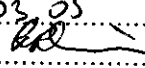


Juhatus

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 07.03.05

Signature / allkiri 

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Lisa 10. Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse bilansis ostjate ettemaksed rendi eest summas 36 315 krooni. Rendileping kehtib 2-10 aastat. Finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetamismaksumus meetodil. Algne soetamismaksumus 39 464 krooni.

Korrigeerimisel kasutati diskontomäära 6 % aastas. Korrigeeritud rendikohustus 36 464 krooni. Aruandeperioodi finantstulu 3 149 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Bussipiletimüük	768,2	39%	675,3	45%
Busside väljumistasud	390,0	20%	242,8	16%
Rent ja muud tulud kinnisvarainvesteeringutelt	553,3	28%	326,3	26%
Parkimise korraldamine	162,0	9%	105,2	7%
Muud tulud	77,5	4%	245,9	6%
Kokku müügitulu	1951,0	100%	1595,5	100%

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

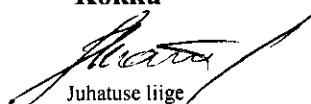
Tegevuskulu tegevusalade lõikes:	2004		2003	
Kommunaalkulud kinnisvarainvesteeringutele	172,9	39%	134,8	36%
Remondikulud	116,1	20%	32,5	8%
Parkimise korraldamise kulud	102,2	17%	67,6	18%
Hoolduskulud	34,6	6%	28,9	8%
Side- ja infotehnoloogiakulud	43,8	8%	36,6	9%
Muud kulud	116,1	20%	82,7	21%
Kokku tegevuskulud	585,7	100%	383,1	100%

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: Emaettevõtte; tütar ja sidusettevõtte ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Teenuste ostu- ja müügitehingud OÜ Kuressaare Bussijaam on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kuressaare Linnavalitsus	emaettevõtte	-	162 039
AS Kuressaare Veevärk	õdeettevõtte	19 148	-
AS Kuressaare Soojus	õdeettevõtte	42 189	-
Kokku		61 337	162 039


Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 04.03.25
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Saldod bilansipäeva seisga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmisel:

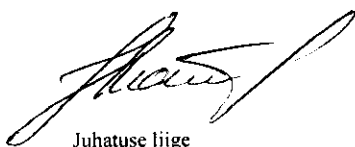
Osapoolte nimi	Osapoolte	Lühiajaline	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
Kuressaare Linnavalitsus	emaettev	24 408	0	24 408
AS Kuressaare Veevärk	õdeettev.	1 761	0	1 761
AS Kuressaare Soojus	õdeettev.	8 702	0	8 702
Kokku kohustused		34 871	0	34 871

Lisa 14. Lootusetud nõuded

2004.a. kanti lootusetuteks nõueteks parkimise viivistasu ostused summas 106 618 krooni. Viivistasu ostused oli koostatud Soome- ja Rootsi kodanikele. Viivistasu otsuste tasumiskohustus oli Kuressaare Linnavalitsuse ees.

Lisa 15. Bilansivälised varad

Kuressaare Linnavalitsusega 28.04.1998.a. sõlmitud kasutusvaldus lepingu alusel andis Kuressaare Linnavalitsus OÜ Kuressaare Bussijaam tasuta kasutusvaldusesse tähtajaga 25.aastat. Autobussijaama hoone aadressil Pihla tee 2, Kuressaare OÜ Kuressaare Bussijaam kasutab hoonet maakonna bussiliikluse, piletimüügi ja infoteeninduse korraldamiseks ning vabade pindade väljarentimiseks tulu saamise eesmärgil.



Juhatus

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 All / kuupäev 07.03.25
 Signature / allkiri
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. Nr. 10295226

Vana-Roomassaare 20

Kuressaare, 93816

Tel.: 50 50628

Tel.: 50 98450

AUDITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKULE

Olenme kontrollinud OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM 2004 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

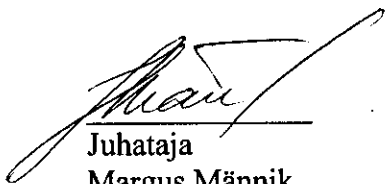
Oleme seisukohal Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 357 450 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 2 201 449 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Kuressaares, 07.03.2005.a.

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 236



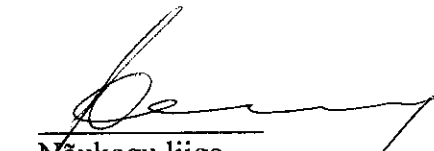
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad



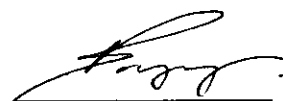
Juhataja
Margus Männik



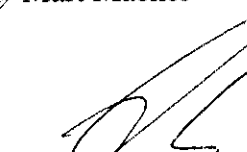
Nõukogu esimees
Arne Brokmann



Nõukogu liige
Mart Mäcker



Nõukogu liige
Urmas Sepp



Nõukogu liige
Raimond Kannik



Nõukogu liige
Tõnu Paju



Juhatus liige

**OÜ Kuressaare Bussijaam nõukogu
protokoll nr.2**

Kuressaares,
11.03.2005.a.

Koosolekust võtsid osa nõukogu liikmed Aarne Brokmann,, Raimond Kannik, Tõnu Paju ning Juhataja Margus Männik.

Juhatas: Aarne Brokmann
Protokollis: Aarne Brokmann
Koosolek algas kell 15:00 ja lõppes kell 16:00.

Päevakord:

1. 2004.a. Majandusaasta aruande kinnitamine;
2. 2005.a. 2 kuu majandustulemused;
3. Jooksvad küsimused.

Otsustati:

P.1

1. Kuulati ära juhataja ettekanne 2004.a. Majandusaasta tulemustest.
2. Kinnitada 2004.a. Majandusaasta aruanne ettevõtte kasumiga 357 450 krooni ja bilansimahuga seisuga 31.12.04. 2 201 449krooni ja esitada see koos audiitorotsusega kinnitamiseks üldkoosolekule.
3. Toetada juhataja ettepanekut liita 2004.a. Kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

P.2

1. Kuulati juhataja informatsiooni k.a. 2 kuu töötulemustest ja hinnati need heaks arvestades hetke olukorda.
2. Kuna jaanuaris selgus, et oluliselt on tarvis suurendada kulutusi infotehnoloogiale, siis viia sisse vastavad parandused 2005.a. Eelarvesse jättes kulutuste üldsumma samaks.
3. Esitada 2004.a. Eelarve parandatud kujul üldkoosolekule kinnitamiseks.

P.3

1. Kiita heaks juhataja ettepanek koondada koristajad ja koristamisteenus sisse osta.

Nõukogu liikmed:
Aarne Brokmann

Raimond Kannik



Tõnu Paju

OÜ Kuressaare Bussijaam üldkoosoleku protokoll

Kuressaare

19.aprill 2005

Kuressaare Linnavalitsuse nõupidamiste saal
Tallinna 10

Algus kell 16.00 lõpp kell 16.20

Koosolekust võtsid osa Kuressaare linna poolt Kuressaare Linnavalitsuse liige Urmas Treiel volituse alusel.

Saaremaa Omavalitsuste Liidu poolt volituse alusel Toivo Vaik

Koosolekul on esindatud 100% osakapitalist, koosolek on otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatas Urmas Treiel, protokollis Riina Kauber.

Kutsutud:	OÜ Kuressaare Bussijaam juhatuse liige	Margus Männik
	OÜ Kuressaare Bussijaam nõukogu esimees	Aarne Brokmann

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Nõukogu tegevusaruanne 2004 majandusaasta kohta
2. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine
3. 2004.a. majandusaasta kasumi jaotamine

1. Nõukogu tegevusaruanne 2004 majandusaasta kohta

Kuulati OÜ Kuressaare Bussijaam juhatuse liikme Margus Männiku ja nõukogu esimehe Aarne Brokmanni ettekannet 2004 majandusaasta tegevuse kohta

Otsustati: 1. Kiita heaks OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusaruanne – ühehäälselt

2. Premeerida tulemusliku töö eest osaühingu nõukogu esimeest 5000 krooni ulatuses ja nõukogu liikmeid a' 3000 krooni ulatuses - ühehäälselt

2. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati ühehäälselt: kinnitada 2004 majandusaasta aruanne

3. 2004.a. majandusaasta kasumi jaotamine

Otsustati ühehäälselt: kinnitada 2004 majandusaasta kasumi jaotus. Kasum 357 450 krooni jätta jaotamata ja liita see eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka.

Urmas Treiel
Juhataja




Riina Kauber
Protokollija