

30.06.2006

lk. nr. 51976
Eve Miil *pal***OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM****2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Pihla tee 2 93816 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10415110
Telefon:	45 33 996
Faks:	45 31 661
E-mail:	bussijaam@saaremaa.ee
Põhitegevusala:	Linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare linnas
Tegevjuht:	Tiit Kaasik
Audiitor:	Riho Reinhold
Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005

Lisad:

1. Audiitori järelalusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% osalusega osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ostajate vastu	14
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	14
Lisa 5 Viitvõlad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Finantskohustused	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Lootusetud nõuded	18
Lisa 14 Bilansivälised varad	18
Kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	19
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	
2005 majandusaasta aruandele	



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

2005a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam käive 2,19 miljonit krooni. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja tasulise parkimise korraldamine Kuressaare linnas ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine.

Töötades Saaremaa koordineeriva reisikeskusena lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

2006.aastal igapäevases majandustegevuses suuri muutusi ei plaanita. Kinnistu osas pööratakse rohkem rõhku heakorrale.

Hoone parenduse osas plaanitakse korrastada lagunenenud välisfasaadi.

Koostöös Kuressaare Linnavalitsusega korrastada taksoteenuse osutamise tingimusi, millega alustati juba 2005.aastal.

2005. aastal oli tulu 2 185 tuhat krooni. Tulu kasvas võrreldes 2004.aastaga 11 %. Bussipiletimüügi tulu suurenes 9%.

2005.aastal oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 14 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 972,1 tuhat krooni, nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 54,4 tuhat krooni ja ettevõtte juhataja palgakulu ja hüvitised koos sotsiaalmaksuga 180,8 tuhat krooni.

Ettevõtte juhataja vabastamisel makstakse hüvitist 3 kuu tasu ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	2184,6	1951,0
Tulukasv	12%	10%
Puhaskasum	391,7	357,5
Kasumi kasv	9%	8%
Puhasrentaablus	18%	18%
Lühajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,4
ROA	24%	31%
ROE	24%	29%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 19 toodud OÜ Kuressaare Bussijaam 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
Juhatusesimees
Tiit Kaasik



Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Varad		2 543 595	2 201 449
Käibevara		804 070	430 944
Raha ja pangakontod		755 488	381 725
Muud nõuded ja ettemaksed	2	48 582	49 219
Põhivara		1 739 525	1 770 505
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 103 322	1 088 436
Materiaalne põhivara	7	636 203	682 069
Kohustused ja netovara		2 543 595	2 201 449
Lühiajalised kohustused		909 794	959 370
Võlad hankijatele	5	695 072	761 399
Võlad töövõtjatele	5	103 444	87 904
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	3	111 278	110 067
Netovara		1 633 801	1 242 079
Aruandja omanikele kuuluv netovara		1 633 801	1 242 079
Reservid		50 413	50 413
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		1 543 388	1 151 666
Aktsia- või osakapital ja ülekurss	8	40 000	40 000


Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.12.06

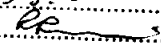
Signature/allkiri 

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Tegevustulud		2 184 556	1 950 960
Kaupade ja teenuste müük	10	2 184 556	1 950 960
Tulud majandustegevusest		2 184 556	1 950 960
Tegevuskulud		1 790 187	1 597 029
Tööjõukulud		972 116	900 529
Majandamiskulud	11	703 382	585 653
Muud kulud		80	78
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	7	114 609	110 769
Aruandeperioodi tegevustulem		394 369	353 931
Finantstulud ja -kulud	9	-2 647	3 519
Muud finantstulud ja -kulud		-2 647	3 519
Aruandeperioodi tulem		391 722	357 450
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		391 722	357 450


Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 8.03.06
Signature/allkiri 
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood põhitegevusest		
Aruandeperioodi tegevustulem	394 369	353 931
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	114 609	110 768
Korrigeeritud tegevustulem	508 978	464 699
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus:		
Muutus nõuetes ostjate vastu	2 838	1 267
Muutus muudes nõuetes	-3 459	56 819
Muutus muudes ettemaksetes	1 258	33 152
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	637	91 238
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus:		
Muutus võlgades hankijatele	-66 328	160 770
Muutus võlgades töövõtjatele	15 540	34 593
Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	-14 370	7 179
Muutus muudes kohustustes	12 439	-61 578
Muutus muudes saadud ettemaksetes	-3 597	5 060
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	-56 316	146 024
Rahavood põhitegevusest kokku	453 299	701 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-83 629	- 897 843
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-83 629	- 897 843
Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)		
Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	0	0
Laekunud intressid	502	3 519
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-83 127	- 894 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud muud finantskulud	- 3 149	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0
Puhas rahavoog	373 763	-192 363
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	381 725	574 088
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	755 488	381 725
Raha ja selle ekvivalentide muutus	373 763	- 192 363


Juhatus liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 11.03.2006
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Omakapitali muutuse aruanne

Seisuga 01.01.02	40 000	0	50 413	0	200 470	598 192
Eelmise perioodi kasum				200 470	-200 470	
2002.a. kasum					307 309	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	50 413	200 470	307 309	598 192
Seisuga 01.01.03	40 000	0	50 413	200 470	307 309	598 192
Eelmise perioodi kasum				307 309	-307 309	
2003.a. kasum					286 437	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	50 413	507 779	286 437	884 629
Seisuga 01.01.04	40 000	0	50 413	507 779	286 437	884 629
Eelmise perioodi kasum				286 437	-286 437	
2004.a. kasum					357 450	357 450
Seisuga 31.12.04	40 000	0	50 413	794 216	357 450	1 242 079
Eelmise perioodi kasum				357 450	-357 450	
2005.a. kasum					391 722	
398 461						
Seisuga 31.12.05	40 000	0	50 413	1 151 666	391 722	1 633 801


 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 21.08.06
 Signature/allkiri
 KMRA Audiitorbüroo OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kuressaare Bussijaam 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Riigi raamatupidamise üldeeskirjas ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 21.2.2016
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana


Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 11.03.2016

Signature/allkiri 

KMRA Audiitorbüroo OÜ

(varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-6% |
| • Kinnisvara investeringud | 6%% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 15-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 21.03.26
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

6. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara, kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.


Juhatuse liige

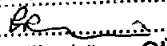
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 21.03.26
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 31.03.06
Signature/allkiri 
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Lisa 2. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud nõuded ja ettemaksed	48 582	34 108
s.h. nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	9 456	25 087
Muud lühiajalised nõuded	0	9 021
Nõuded ostjate vastu	0	13 839
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 272
Kokku	48 582	49 219

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2005	31.12.2004	
Maksuliik	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	8 851	0	15 056
Üksikisiku tulumaks	17 235		15 540
Sotsiaalmaks	31 476		27 610
Töötuskindlustusmaks	831		718
Kogumispension	981		877
Kokku	59 374	0	59 801

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

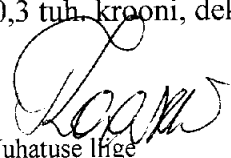
Võlad hankijatele on bilansis kajastatud summas 695,1 tuh. krooni, olulisema osa moodustab sellest arveldused bussifirmadega 549,6 tuh. krooni.

Lisa 5. Viitvõlad

Finantskohustusena kajastatakse bilansis ostjate ettemaksed rendi eest summas 32 725 krooni. Rendileping kehtib 2-10 aastat. Finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetamismaksumus meetodil. Algne soetamismaksumus 39 464 krooni.

Korrigeerimisel kasutati diskontomäära 6 % aastas. Korrigeeritud rendikohustus 32725 krooni. Aruandeperioodi finantstulu 3 590 krooni.

Võlad töövõtjatele on bilansis kajastatud summas 103,4 tuh. krooni. Sellest töötasu võlg 44,9 tuh. krooni ja 33,9 tuh. krooni puhkusetasu reserv ja deklareerimata sotsiaalmaksukohustus 17,2 tuh. krooni, deklareerimata kinnipeetud tulumaks 6,5 tuh. krooni, deklareerimata kinnipeetud töötuskindlustus 0,3 tuh. krooni, deklareerimata kinnipeetud kogumispension 0,6 tuh. krooni.



Juhatusel lüüge

Intialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 31.12.2006
 Signature/allkiri
 KMRA Audiitorbüroo OÜ

Viitmaksuvõlad

	2005	2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	6474	5 085
Sotsiaalmaks	17 230	14 664
Töötuskindlustusmakse	324	469
Kogumispension	585	368
Kokku	24 613	20 586

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud bilansis summas 1 103 322 krooni.

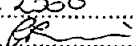
Kinnisvara investeeringutelt teeniti: 2003.a. 0 krooni.

2004 .a. 444 473 krooni

2005.a. 654 694 krooni

	2005	2004
Elektrienergia müügist	97 856	75 351
Vee- ja kanalisatsiooniteenustest	15 069	11 567
Soojuse ja kütte müügist	34 885	22 750
Rent	506 884	334 805
Kokku tulu kinnisvarainvesteeringutelt	654 694	444 473


Juhatus

intended for identification purposes only
Kirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 21.03.2006
Signature/alkiri 
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kinnisvarainvest eeringud	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	709 772	267 944	279 812	1 257 528
Soetamine	0	31 933	865 910	897 843
Mahakandmine (-)		-25 720		-25 720
Soetusmaksumus 31.12.2004	709 772	274 157	1 145 722	2 129 651
Soetamine	0	0	83 629	83 629
Ümberklassifitseerimine kinnisvaraks	-299 074	0	299 074	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	709 772	274 157	1 229 351	2 213 280
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	22 246	251 852	0	274 098
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	38 479	15 004	57 286	110 769
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-25 720	0	-25 720
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	60 725	241 136	57 286	359 147
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	38 479	7 387	68 743	114 609
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	99 204	248 523	126 029	473 756
Jääkmaksumus 31.12.2003	687 526	16 092	279 812	983 430
Jääkmaksumus 31.12.2004	649 047	33 021	1 088 436	1 770 505
Jääkmaksumus 31.12.2005	610 568	25 634	1 103 322	1 739 524

Ehitisena on kajastatud parklat ja vana söökla osa väljaehitust rendipindadeks ja kohvikuks. Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetamismaksumuses. Soetamine on toimunud 2004 ja 2005 aastal.

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2005	2	40 000

OÜ Kuressaare Bussijaam osanikud:

Osanikud Osa nimiväärtus

Kuressaare Linnavalitsus 30 000

Saaremaa Omavalitsuste Liit 10 000

Aruandeaastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.


Juhatus liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.12.06

Signature/alkiri 

KMRA Audiitoribüroo OÜ

Lisa 9. Finantskohustused

Finantskohustus kajastatakse bilansis ostjate ettemaksed rendi eest summas 39 464 krooni (31.12.04 summas 39464 krooni) Finantskohustuste algne soetamismaksumus on 39 464 krooni. 2005.a. kajastati finantskohustusi korrigeeritud sotusmaksu

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Bussipiletimüük	897,6	41%	768,2	39%
Busside väljumistasud	385,1	17%	390,0	20%
Rent ja muud tulud kinnisvarainvesteeringutelt	655,2	30%	553,3	28%
Parkimise korraldamine	163,9	8%	162,0	9%
Muud tulud	82,8	4%	77,5	4%
Kokku müügitulu	2184,6	100%	1951,0	100%

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Kommunaalkulud kinnisvarainvesteeringutele	149,8	21%	172,9	29%
Remondikulud	80,4	11%	116,1	20%
Parkimise korraldamine	106,9	16%	102,2	17%
Hoolduskulud	72,2	10%	34,6	6%
Side ja infotehnoloogiakulud	70,0	10%	43,8	8%
Muud kulud	222,5	32%	116,1	20%
Kokku tegevuskulud	701,8	100%	585,7	100%

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte; tütar ja sidusettevõtte ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.


Juhatus

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 21.03.06
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM

Teenuste ostu- ja müügittehingud OÜ Kuressaare Bussijaam on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Ost	Müük
Kuressaare Linnavalitsus	emaettevõtte	-	163 865
AS Kuressaare Veevärk	õdeettevõtte	14 842	-
AS Kuressaare Soojus	õdeettevõtte	51 586	-
Kokku		66 428	163 865

Saldod bilansipäeva seisga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Osapool	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Kohustused				
Kuressaare Linnavalitsus	emaettev	12 439	0	12 439
AS Kuressaare Veevärk	õdeettev	2 528	0	2 528
AS Kuressaare Soojus	õdeettev	12 048	0	12 048
Kokku kohustused		27 015	0	27 015

Lisa 13. Lootusetud nõuded

2005.a. kanti lootusetuteks nõueteks parkimise viivistasu nõudeid summas 76 320 krooni. Viivistasu nõuded oli koostatud Soome- ja Rootsi kodanikele. Juhatuse hinnangul on parkimise viivistasu nõuete väljanõudmine mitteresidentidelt oluliselt kulukam. Põhjustades ettevõttele täiendavaid kulutusi. Viivistasu otsuste tasumiskohustus oli Kuressaare Linnavalitsuse ees.

Lisa 14. Bilansivälised varad

Kuressaare Linnavalitsusega 28.04.1998.a. sõlmitud kasutusvaldus lepingu alusel andis Kuressaare Linnavalitsus OÜ Kuressaare Bussijaam tasuta kasutusvaldusesse tähtajaga 25.aastat. Autobussijaama hoone aadressil Pihla tee 2, Kuressaare OÜ Kuressaare Bussijaam kasutab hoonet maakonna bussiliikluse, piletimüügi ja infoteeninduse korraldamiseks ning vabade pindade väljarentimiseks tulu saamise eesmärgil.


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 21.03.06
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

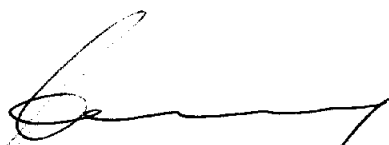
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad



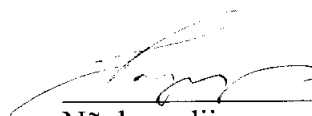
Juhataja
Tiit Kaasik



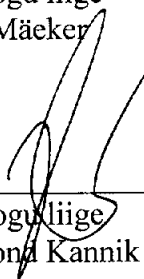
Nõukogu esimees
Arne Brokmann



Nõukogu liige
Mart Mäcker



Nõukogu liige
Urmas Sepp



Nõukogu liige
Raimond Kannik



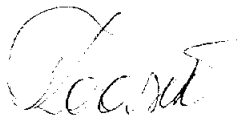
Nõukogu liige
Tõnu Paju



Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Teen ettepaneku kasum jätta jaotamata kuna raha on kulutatud põhivara soetamiseks ja liita see eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka.



Tiit Kaasik
Juhataja

KMRA Audiitorbüro OÜ

Äriregr. nr.10295226

Liimi 1

10621 Tallinn

Tel.: 50 98450

e-post: riho.reinhold@kmra.ee; info@kmra.ee

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ KURESSAARE BUSSIAAM OSANIKE KOOSOLEKULE

Olen kontrollinud OÜ KURESSAARE BUSSIAAM 2005. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KURESSAARE BUSSIAAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 31.03.2006.a.

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 236



OÜ Kuressaare Bussijaam üldkoosoleku protokoll

Asukoht Pihlta tee 2, Kuressaare linn, registrikood 10415110

Kuressaare

25. aprill 2006

Kuressaare Linnavalitsuse nõupidamiste saal
Tallinna 10

Algus kell 10.00 lõpp kell 10.25

Koosolekust võtsid osa Kuressaare linna poolt:

Kuressaare Linnavalitsuse liikmed :

Urve Tiidus, Kalle Koov, Urmas Sepp, Argo Kirss, Juhan Nemvalts

Kuressaare Linnavalitsuse rahandusnõunik Mai Takkis

Saaremaa Omavalitsuste Liidu poolt volituse alusel Jüri Pärtel

Koosolekul on esindatud 100% osakapitalist, koosolek on otsustusvõimeline.

Koosolekut juhatas Urve Tiidus, protokollis Riina Kauber.

Kutsutud: OÜ Kuressaare Bussijaam juhatuse liige
OÜ Kuressaare Bussijaam nõukogu esimees

Tiit Kaasik
Aarne Brokmann

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Nõukogu tegevusaruanne 2005 majandusaasta kohta
2. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine
3. 2005.a. majandusaasta kasumi jaotamine
4. 2006.a. eelarve kinnitamine
5. Nõukogu liikme tagasikutsumine, uue nõukogu liikme nimetamine

1. Nõukogu tegevusaruanne 2005 majandusaasta kohta

Kuulati OÜ Kuressaare Bussijaam juhatuse liikme Tiit Kaasiku ja nõukogu esimehe Aarne Brokmanni ettekannet 2005.a. majandusaasta tegevuse kohta

Otsustati: 1. Kiita heaks OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusaruanne – ühehäälselt

2. Premeerida tulemusliku töö eest osaühingu nõukogu esimeest 5000 krooni ulatuses ja nõukogu liikmeid a' 3000 krooni ulatuses – ühehäälselt

2. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Kuulati T. Kaasiku ettekannet: palun kinnitada üldkoosolekul majandusaasta aruanne ja audiitori järeldusotsus. Kõik peaks olema seaduspärane ja vastama heale raamatupidamise tavale.

Küsimused:

Kalle Koov: kõik puudused, millest informeerisime bussijaama juhatajat, on tänaseks kõrvaldatud.

Otsustati ühehäälselt: kinnitada 2005 majandusaasta aruanne

3. 2005.a. majandusaasta kasumi jaotus

Otsustati ühehäälselt: kinnitada 2005 majandusaasta kasumi jaotus. Kasum 391 722 krooni jätta jaotamata ja liita see eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka

4. 2006.a. eelarve kinnitamine

Kuulati juhatusel liikme Tiit Kaasiku ettekannet

Otsustati ühehäälselt:

4.1. Viia 2006.a. eelarve vastavusse omaniku sooviga säilitades 2006.aastaks koguvara puhaskasutuse ja tegevuskasutuse vähemalt 2005.a. tasemel (15%varade kasutuse, 18% käibekasutuse) .

4.2. Nõukogul võtta vastu ja kinnitada omaniku soovist tulenev 2006.a. eelarve.

4.3. Kinnitada OÜ Kuressaare Bussijaam 2006.a. eelarve koos p. 4.1. tehtud märkusega.

5. Nõukogu liikme tagasikutsumine, uue nõukogu liikme nimetamine

Otsustati ühehäälselt: seoses praeguse nõukogu liikme Mart Mäkeri siirdumisega teisele tööle kutsuda tagasi nõukogu koosseisust Mart Mäker ning nimetada OÜ Kuressaare Bussijaam uueks nõukogu liikmeks Saaremaa Omavalitsuste Liidu esimees Raimu Aardam, ik. 35204090025, elukoht Orissaare, Võidu 48.

Nõukogu liikme volitused algavad 25. aprillist 2006.a.

Urve Tiidus
Juhataja

Riina Kauber
Protokollia

**OÜ Kuressaare Bussijaam üldkoosolek
osavõtjate nimekiri**

Kuressaare

25. aprill 2006

1. Kuressaare linn

Urve Tiidus

Kalle Koov

Urmas Sepp

Argo Kirss

Juhan Nemvalts

2. Saaremaa Omavalitsuste Liit

Jüri Pärtel

3. OÜ Kuressaare Bussijaam

Tiit Kaasik
Juhatuse liige

Aarne Brokmann
Nõukogu esimees