

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: **OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM**

Äriregistri kood: 10415110

Aadress: Pihtla tee 2,
Kuressaare
93816

Telefon: + 372 45 33 996

Faks: + 372 45 31 661

Elektronpost: bussijaam@saaremaa.ee

Sisukord	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	14
Lisa 6 Võlad töövõtjatele ja muud kohustused	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Lootusetud nõuded	17
Lisa 14 Bilansivälised varad	17
Kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	18
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	
2008 majandusaasta aruandele	

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusvaldkondadeks on linna- ja maakonna bussiliikluse ning piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja äripindade rendi korraldamine ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine. Ettevõtte osutab valvega pakihoiu teenust. Hoones toimib avalik tasuline WC.

Töötades Saaremaa koordineeriva reisikeskusena lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

2008.a. OÜ-s Kuressaare Bussijaam käive 2,263 miljonit krooni.

2008.a. aastal suurendati kinnisvarainvesteeringu rendipindade hinda keskmiselt 5%.

2009. aasta Kinnistu ja bussijaama hoone osas pööratakse rohkem rõhku heakorrale.

2008.aastal oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 14 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1 465,1 tuhat krooni, sh nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 31,9 tuhat krooni ja ettevõtte juhataja palgakulu ja hüvitised koos sotsiaalmaksuga 234,7 tuhat krooni.

Ettevõtte juhataja vabastamisel makstakse hüvitist 3 kuu tasu ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	2 262,8	2314,3
Tulukasv	- 2,2 %	0,4 %
Puhaskasum	-42,7	123,4
Kasumi kasv	-135 %	62 %
Puhasrentaablus	- 2 %	5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	0,99
ROA	- 1,5 %	4 %
ROE	- 2 %	6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

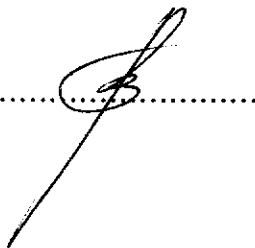
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Kuressaare Bussijaam 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhataja
Aare Lehtsi
16.03.2009



Juhataja



OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	924 658	886 864
Nõuded ja ettemaksed	3	24 113	67 057
Käibevara kokku		948 771	953 921
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7,8	882 039	955 800
Materiaalne põhivara	8	1 045 203	1 140 851
Põhivara kokku		1 927 242	2 096 651
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 876 013	3 050 572
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	5	541 352	608 146
Võlad töövõtjatele	6	174 819	204 952
Maksuvõlad	4	89 883	87 509
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	6	29 020	66 362
Lühiajalised kohustused kokku		835 074	966 969
KOHUSTUSED KOKKU		835 074	966 969
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		50 413	50 413
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 993 190	1 869 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42 664	123 439
OMAKAPITAL KOKKU		2 040 939	2 083 603
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 876 013	3 050 572

Juhataja



5

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 262 851	2 314 311
Tööjõu kulud		1 465 136	1 360 752
Majandamiskulud	11	670 970	702 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	169 409	127 660
Ärikasum		-42 664	123 439
Kasum enne tulumaksustamist		-42 664	123 439
Aruandeaasta puhaskasum		- 42 664	123 439

Juhataja



6

Identifitseeritud
14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 42 664	123 439
Korrigeerimised:		
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	169 409	127 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 945	31 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131 895	-62 702
Kokku rahavood äritegevusest	37 795	219 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-546 941
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 795	-546 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud finantskulud	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	37 795	-327 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	886 864	1 214 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 795	-327 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	924 658	886 864

Juhataja



7

Identifitseeritud
14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	50 413	1 543 388	326 363	1 960 164
Eelmise perioodi kasum			326 363	-326 363	
2007.a. kasum			123 439	123 439	
Seisuga 31.12.07	40 000	50 413	1 869 751	123 439	2 083 603
Eelmise perioodi kasum			123 439	-123 439	
2008.a. kasum				-42 664	
Seisuga 31.12.08	40 000	50 413	1 993 190	-42 664	2 040 939

Juhataja



8

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kuressaare Bussijaam 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Riigi raamatupidamise üldeeskirjas ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhataja



9

Identifitseeritud

14.07.09
KMRA Audiitorbüroo



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhataja



10

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-6% |
| • Kinnisvara investeringud | 6-7% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 15-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

6. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara, kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhataja



11

Identifitseeritud

17.07.09
KMRA Audiitorbüroo



Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Rahavoogude aruanne

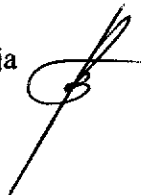
Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

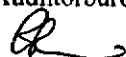
Juhataja



12

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM

Lisa 2

(kroonides)

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	27 023	36 504
Pangakontod	897 635	850 360
Tähtajalised hoiused		
Raha kokku	924 658	886 864

Lisa 3

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	24 113	42 417
<i>s.h Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupiettevõtete vastu</i>	0	13 332
Nõuded ostjate vastu kokku	24 113	42 417
Muud lühiajalised nõuded		24 640
Nõuded ja ettemaksed kokku		67 057

Lisa 4

(kroonides)

Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	20 683	21 789
Ettevõtte tulumaks		
Üksikisiku tulumaks	22 090	21 910
Sotsiaalmaks	44 336	41 477
Kohustuslik kogumispension	2 143	1 700
Töötuskindlustusmaks	631	633
Kokku	89 883	87 509

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele on bilansis kajastatud summas 541 352 krooni (2007.a. 608 146 krooni), olulisema osa moodustab sellest arveldused bussifirmadega 501 910 tuh. krooni.

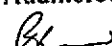
Juhataja



13

Identifitseeritud

64.54.59
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 6 Võlad töövõtjatele, muud kohustused (kroonides)

		2008	2007
Võlad töövõtjatele		174 819	204 952
sh töötasu ja puhkusekohustus	viitvõlg	137 412	154 623
sh üksikisku tulumkas	viitvõlg	10 272	15 520
sh sotsiaalmaks	viitvõlg	25 521	33 342
sh kogumispension	viitvõlg	1 114	954
sh töötuskindlustus	viitvõlg	500	513
Muud kohustused ja saadud ettemaksed		29 020	66 362
sh rendi ettemaksed		29 020	54 142
sh muud kohustused		0	12 219
sh muud viitvõlad		0	1

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud bilansis jääkmaksumuses 882 039 krooni.
Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti:

2007.a. 662 124 krooni
2008.a. 673 094 krooni

	2008	2007
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	673 094	662 124
elektrienergia müügist	99 032	105 726
vee- ja kanalisatsiooniteenused	16 848	16 703
soojus müügist	45 678	43 374
rent	511 536	496 321

Juhataja



14

Identifitseeritud

19.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine
(kroonides)

	Hooned, rajatised	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu materiaale põhivara	Lõpetama tööd ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	709 772	1 229 351	98 937	46 670	66 902	2 151 632
Soetused	516 184	-	-	-	30 757	546 941
Sh lõpetamata ehitistest				97 659	-97 659	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 225 956	1 229 351	98 937	144 329	0	2 698 573
Soetused	-	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 225 956	1 229 351	98 937	144 329	0	2 698 573
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-142 169	-199 790	-98 937	-33 366	0	-474 262
Aruandeperioodi kulum	-47 513	-73 760	-	-6 387	-	-127 660
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-189 682	-273 551	-98 937	-39 752	0	-601 922
Aruandeperioodi kulum	-74 612	-73 761	-	-21 036	-	-169 409
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-264 294	-347 312	-98 937	-60 788	0	-771 331
Jääkmaksumus 2007	1 036 274	955 800	0	104 576	0	2 096 650
Jääkmaksumus 2008	961 662	882 039	0	83 541	0	1 927 242

Ehitisena on kajastatud parklat ja vana söökla osa väljehitust rendipindadeks ja kohvikuks. Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetamismaksumuses. Soetamine on toimunud 2004, 2005 ja 2006 aastal.

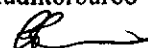
Juhataja



15

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Emaettevõtte, tütar ja sidusettevõtte ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Teenuste ostu- ja müügitehingud OÜ Kuressaare Bussijaam on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kuressaare Linnavalitsus	emaettevõtte	1 100	77 096
AS Kuressaare Veevärk	õdeettevõtte	22 589	-
AS Kuressaare Soojus	õdeettevõtte	61 739	-
Kokku		85 428	77 096

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapool	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Kohustused				
AS Kuressaare Veevärk	õdeettev.	1 770	0	1 770
AS Kuressaare Soojus	õdeettev.	15 838	0	15 838
Kokku kohustused		17 608	0	17 608

Lisa 13 Lootusetud nõuded

2008.a. kanti lootusetuteks nõueteks parkimise viivistasu nõudeid summas 22 260 krooni. Viivistasu nõuded oli koostatud Soome- ja Rootsi kodanikele. Juhatause hinnangul on parkimise viivistasu nõuete väljanõudmine mitteresidentidelt vastavalt Eesti Vabariigi seadustele võimatu. Põhjustades ettevõttele täiendavaid kulutusi. Viivistasu otsuste tasumiskohustus oli Kuressaare Linnavalitsuse ees.

Lisa 14 Bilansivälised varad

Kuressaare Linnavalitsusega 28.04.1998.a. sõlmitud kasutusvaldus lepingu alusel andis Kuressaare Linnavalitsus OÜ Kuressaare Bussijaam tasuta kasutusvaldusesse tähtajaga 25.aastat. Autobussijaama hoone aadressil Pihtla tee 2, Kuressaare OÜ Kuressaare Bussijaam kasutab hoonet maakonna bussiliikluse, piletimüügi ja infoteeninduse korraldamiseks ning vabade pindade väljarentimiseks tulu saamise eesmärgil.

Juhataja

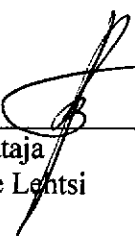


17

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo

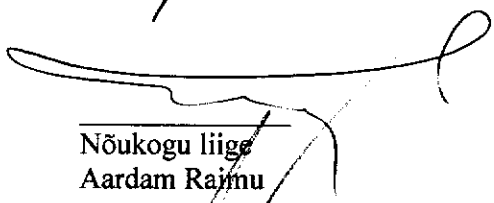

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad



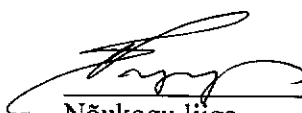
Juhataja
Aare Lentsi



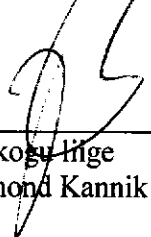
Nõukogu esimees
Aarne Brokmann



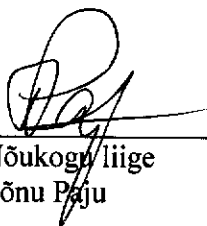
Nõukogu liige
Aardam Raimu



Nõukogu liige
Urmas Sepp

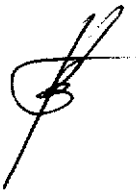


Nõukogu liige
Raimond Kannik



Nõukogu liige
Tõnu Paju

Juhataja



KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

<u>Kasumi moodustamise periood</u>	<u>Summa (kroonides)</u>
------------------------------------	--------------------------

Elmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1 993 190
---	-----------

Aruandeaasta kahjum	- 42 664
---------------------	----------

Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	1 950 526
--	-----------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	1 950 526
--	-----------

Juhataja



OÜ KURESSAARE BUSSIJAAM

OSANIKE NIMEKIRI

Kuressaare Linnavalitsus
registrikood 402101
aadress Kuressaare

1 osa osa nimiväärtus 30 000 krooni

Saaremaa Omavalitsuste Liit
registrikood 595301
aadress Kuressaare

1 osa osa nimiväärtus 10 000 krooni

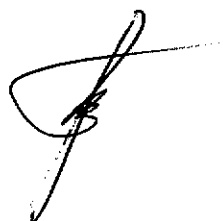
Juhataja



2008.majandusaasta müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes (tuh. krooni):	2008	2007
Bussipiletimüük (EMTAK kood 49399)	1047,8	976,3
Busside väljumistasud (EMTAK kood 52299)	332,2	352,2
Rent ja muud tulud kinnisvarainvesteeringutelt (EMTAK kood 68 201)	673,1	662,1
Parkimise korraldamine (EMTAK kood 84249)	75,6	157,1
Muud tulud (EMTAK kood 96099)	134,2	166,6
Kokku müügitulu	2 262,9	2314,3

Juhataja



21

Identifitseeritud

14.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Juhatuse kinnituskiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitor Riho Reinhold

Esitame käesoleva kinnituskirja seoses OÜ Kuressaare Bussijaam 31.12.2008.a. seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruande auditiga. Auditil eesmärgiks on anda hinnang selle kohta, kas mainitud aastaaruanne kajastab vastavalt kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Bussijaam finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tunnistame oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele vastavuse eest.

Kinnitame oma parimas teadmises teile auditil käigus esitatud järgmise informatsiooni õigsust:

1. Ettevõtte tegevuses ei ole aset leidnud õigusrikkumisi, millega oleksid olnud seotud juhatuse liikmed või raamatupidamise ja sisekontrollisüsteemis olulist rolli omavad töötajad ega muid ebatavalisi sündmusi, mis võiks avaldada olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele;
2. Oleme vastutavad pettuste ja vigade ennetamiseks ning avastamiseks mõeldud arvestuse ja sisekontrollisüsteemide kehtestamise ja toimimise eest. Oleme teile avalikustanud oma hinnangu selle kohta, kas eksisteerib risk ja kui suur see on, et raamatupidamisaruanded võivad sisaldada pettusest tulenevaid olulisi vigu;
3. Oleme teinud teile kättesaadavaks kõik algdokumendid ja raamatupidamisregistrid ning aktsionäride/osanike, juhatuse (ja nõukogu) koosolekute protokollid, samuti kokkuvõtted hiljutiste koosolekute otsustest, mille protokolle pole veel vormistatud;
4. Kõik majandustehingud on raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks olnud raamatupidamisregistrites nõuetekohaselt kajastatud;
5. Oleme andnud kogu informatsiooni lepingute kohta, mis oma iseloomu, kehtivusaja, potentsiaalsete trahvide või muude asjaolude tõttu on või võivad kujuneda ettevõtte finantsseisukorra hindamise seisukohalt oluliseks;
6. Ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi ning riigiorganite poolt kehtestatud nõudeid, mille täitmata jätmine võiks raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldada;
7. Kõik kolmandate isikute nõuded ettevõtte vastu on avalikustatud;
8. Ettevõttel on tõendatav oma varade omandiõigus;
9. Bilansipäeva järgsed sündmused, mis võivad avaldada mõju raamatupidamise aastaaruande näitajale on avalikustatud ja vajadusel arvesse võetud;
10. Ettevõtte ei ole:
 - a) saanud ametiasutustelt või teistelt isikutelt tagasisidet selle kohta, et ettevõtte raamatupidamise- ja aruandluspraktika ei vasta nõuetele või selles esineb puudusi
 - b) rikkunud seadusi ega muid õigusakte, mille mõju tuleks raamatupidamise aastaaruandes avalikustada või mida tuleks arvestada tingimuslike kahjumite kajastamisel

c) esitanud valeinformatsiooni

d) kavatsenud läbi viia tehinguid, mis võiksid oluliselt muuta raamatupidamise aastaaruandes esitatud varade ja kohustuste väärtust

11. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole teatavaks saanud mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju ettevõtte jätkuvale tegutsemisele või ettevõtte netovarade, finantsseisundi ja majandustulemuste õigele ja õiglasele kajastamisele.

12. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik meile teadaolevad asjaolud, kaasa arvatud tingimused ja plaanid, mis meie arvates on ettevõtte jätkuva tegutsemise jaoks olulised.

Kuressare,a.

14.04.2009.

Juhatuse liige:

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ KURESSARE BUSSIJAAAM OSANIKE KOOSOLEKULE

Oleme auditeerinud OÜ Kuressaare Bussijaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kuressaare Bussijaam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14. aprillil 2009

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
KMRA Audiitorbüroo OÜ

