

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus

01.01.2010

Aruandeaasta lõpp

31.12.2010

Ärinimi

Kuressaare Bussijaam OÜ

Registrikood

10415110

Aadress

Pihtla tee 2

Kuressaare

93816

Saare maakond

Telefon

372 45 33 996

Fax

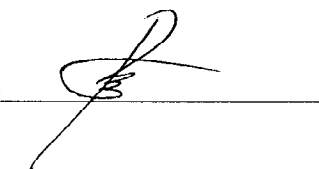
372 45 31 661

e-post

bussijaam@saaremaa.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
LISA 1 ARVESTUSMEETODID.....	7
LISA 2 RAHA.....	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	11
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	11
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 7 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	13
LISA 8 MAKSUKOHUSTUSED.....	13
LISA 9 MUUD KOHUSTUSED JA SAADUD ETTEMAKSED.....	13
LISA 10 SIHTFINANTSEERIMINE.....	13
LISA 11 KAUPADE JA TEENUSTE MÜÜK.....	14
LISA 12 TÖÖJÕUKULUD.....	14
LISA 13 MUUD TEGEVUSKULUD.....	15
LISA 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
LISA 15 TULEVASTE PERIOODIDE TULU.....	16
LISA 16 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	16
LISA 17 BILANSIVÄLISED VARAD.....	16
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI.....	17
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	18
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES.....	21



Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusvaldkondadeks on maakonnas ja maakondade vahel liikuvatele bussidele piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja äripindade rendi korraldamine ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine. Ettevõtte osutab valvega pakihoiu teenust. Hoones toimib avalik tasuline WC.

Töötades Saare maakonda koordineeriva reisikeskusena, lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

2010.a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam käive 2091,1 miljonit krooni. 2010 a. kasum oli 165,9 tuhat krooni, mis on viimase kolme aasta suurim.

01.juuli 2010 a. käivitus uus veebipõhine info-ja piletimüügisüsteem. Süsteem võimaldab piletimüüki ning businfo edastamist. Pileteid müüakse kassast ning internetist. Kassas on võimalik maksta piletite eest sularahas või pangakaardiga.

Bussijaama veebilehel www.bussipilet.ee saab otsida businfo teksti -või kaardipõhiliselt, piletite eest maksta internetipangas. Müügisüsteem on ühildatud Maanteeameti infosüsteemiga, sealt päritakse liininfot ning sinna edastatakse piletimüügi aruandlus. Piletimüügisüsteem sisaldab bussijaama infotabloo tarkvara, mis kuvab jooksvat infot väljuvate busside kohta.

Aruandeaastal paigaldati bussijaama iseteeninduslik piletimüügi automaat, kust saab infot online ja võimalik sooritada piletist ID kaardi või pangakoodikaardiga. Kogu investeeringu maksumus oli 539,4 tuhat krooni. Kõigi nende lahenduste tulemusena muutus piletimüük oluliselt lihtsamaks. 2011 a. jätkatakse info-ja piletimüügisüsteemi tarkvara täiustamist.

2010 a. aastal oli OÜ Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 11 töötajat ning tööjõukulu 1030,8 tuhat krooni.

OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuhat krooni)	2091,1	2032,1
Tulukasv (%)	2,9	-10,2
Puhaskasum	165,9	9,8
Kasumi kasv	1595,8	52,4
Puhasrentaablus(%)	7,9	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,3
ROA(%)	4,8	0,3
ROE(%)	7,5	0,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100

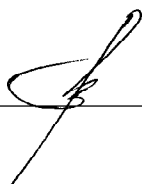
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Juhataja _____



Bilanss

VARAD		(kroonides)	
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	1 242 137	887 296
Nõuded ja ettemaksud	3	197 436	189 864
Käibevara kokku		1 439 573	1 077 160
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	734 517	808 278
Materiaalne põhivara	5	900 275	991 786
Immateriaalne põhivara	6	401 692	0
Põhivara kokku		2 036 484	1 800 064
VARAD KOKKU		3 476 057	2 877 224

KOHUSTUSED JA NETOVARA

Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		74 578	51 834
Võlad töövõtjatele	7	83 861	93 157
Maksudkohustused	8	52 339	68 780
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	9	706 635	612 730
Lühiajalised kohustused kokku		917 413	826 501
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	10	342 000	
Pikaajalised kohustused kokku		342 000	
Netovara			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		50 413	50 413
Jaotamata kasum		1 960 310	1 950 526
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		165 921	9 784
Netovara kokku		2 216 644	2 050 723
Kohustused ja netovara kokku		3 476 057	2 877 224

Juhataja

CONCLUSIONS

18.53 11

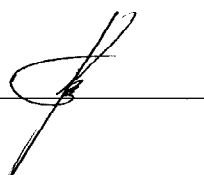
FOR THE ATTORNEY GENERAL

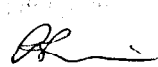
4

Kasumiaruanne

(kroonides)			
	Lisa	2010	2009
Tegevustulud			
Kaupade ja teenuste müük	11,15	2 091 096	2 032 108
Muud äritulud	10	18 000	0
Tegevustulud kokku		2 109 096	2 032 108
Tegevuskulud			
Tööjõukulud	7	-1 030 774	-1 226 553
Muud tegevuskulud	13	-726 795	-632 396
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	5,6	-186 414	-164 678
Tegevuskulud kokku		-1 943 983	-2 023 627
Ärikasum		165 113	8 481
Muud finantstulud ja -kulud	2	808	1 303
Finantstulud ja -kulud kokku		808	1 303
Aruandeperioodi kasum		165 921	9 784

Juhataja



Idont, Aruandepäev
18.03.11
KÕRVALDAMINE


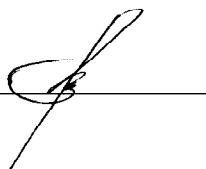
Rahavoogude aruanne

	(kroonides)		
	Lisa	2010	2009
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi ärikasum		165 113	8 481
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4,5,6	186 414	164 678
Sihtfinantseerimisse amortisatsioon	10	-18 000	0
Korrigeeritud ärikasum		333 527	173 159
Nõuete ja ettemaksete muutus	3	-7 607	-165 716
Muutus kohustustes ja saadud ettemaksetes	7,8,9	90 912	-8 573
Laekunud intressid	3	843	1 268
Rahavood põhitegevusest kokku		417 675	138
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	5,6	-422 834	-37 500
Laekumine sihtfinantseerimisest	10	360 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-62 834	-37 500
Puhas rahavoog		354 841	-37 362
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	2	887 296	924 658
Raha ja selle ekvivalentide muutus		354 841	-37 362
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 242 137	887 296

Omakapitali muutuste aruanne

	(kroonides)			
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	50 413	1 950 526	2 040 939
Aruandeperioodi tulem			9 784	9 784
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	50 413	1 960 310	2 050 723
Aruandeperioodi kasum			165 921	165 921
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	50 413	2 126 231	2 216 644

Juhataja



Identifitseeritud

18.03.11
KMK A. J. J. J. J. J.


Lisa 1 Arvestusmeetodid**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kuressaare Bussijaam 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Kui Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud arvestuspõhimõtted erinevad Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetest, lähtutakse avaliku sektori üksuse majandusaasta aruande koostamisel üldeeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.¹

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

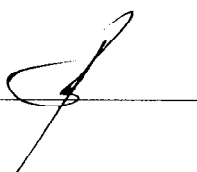
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Juhataja _____



18.03.11
Rahvusvaheline
Rahvusvaheline

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit, kasutades materiaalse põhivara gruppidele määratud amortisatsiooninorme. Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ilma käibemaksuta (kuni 31.12.2004 soetatud põhivara soetamismaksumuse alampiir oli 10 000 krooni). Üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 30 000 krooni varad kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara liik	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooninorm %
Hooned	15-20	5-7
Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika	5-7	15-20
Inventar	3-5	20-30

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Immateriaalne põhivara

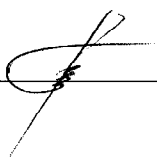
Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär aastas
Tarkvara	10 %

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Juhataja _____



18.03.11
Riigikontroll

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet(Kuressaare Linnavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Kuressaare Bussijaam kajastab tingimuslike kohustustena võimalikku dividendide väljamaksmist ja sellelt arvestatud makse.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse

Juhataja _____



48.03.11
9

tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

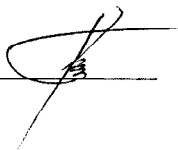
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	(kroonides)	
	31.12.2010	31.12.2009
Raha arvelduskontodel pangas	1 220 572	835 955
Sularaha kassas	21 565	51 341
Raha kokku	1 242 137	887 296
Arvelduskontodelt saadud intressitulu	808	1 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	(kroonides)	
	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	195 785	184 624
Laekumata intressid		35
Kokku nõuded	195 785	184 659
Ettemaksukonto jääk		3 554
Majanduskulude ettemaksed töötajatele	1 651	1 651
Kokku ettemaksed	1 651	5 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 436	189 864

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	kroonides
	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 229 351
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-347 312
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	882 039
Aruandeperioodi kulum 2009	-73 761
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 229 351
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-421 073
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	808 278
Aruandeperioodi kulum 2010	-73 761
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 229 351
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-494 834
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	734 517

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt

	2 010	2 009
Üüri ja renditulu	481 982	460 798
Tulu elektrienergia müügist	101 702	105 685
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	14 345	17 437
Tulu soojuse ja kütte müügist	57 597	59 760
Muu tulu üüri ja rendiga kaasnevast	420	385

Juhataja _____



Kinnisvarainvesteeringud

18.03.11

BMD OÜ, Aruanne

tegevusest

Kokku tulud	656 046	644 065
Küte ja soojusenergia	57 597	47 011
Elekter	101 793	97 252
Vesi ja kanalisatsioon	13 457	15 782
Korrashoiukulud	1 450	17 234
Kindlustusmaksed	2 102	2 102
Muud kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	0	2 522
Kokku kulud	176 399	181 903

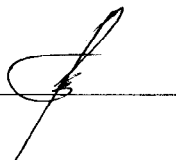
Lisa 5 Materiaalne põhivara

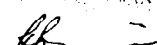
	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 225 956	98 937	144 329	1 469 222
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-264 294	-98 937	-60 788	-424 019
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	961 662	0	83 541	1 045 203
Soetus ja parendused 2009	37 500			37 500
Aruandeperioodi kulum 2009	-75 737	-12 208	-2 972	-90 917
Soetusmaksumuse ümberklassifitseerimine 2009		97 659	-97 659	0
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum 2009		-17 090	17 090	0
				1 506 722
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	1 263 456	196 596	46 670	1 506 722
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-340 031	-128 235	-46 670	-514 936
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	923 425	68 361	0	991 786
Aruandeperioodi kulum	-76 862	-14 649		-91 511
Materiaalse põhivara mahakandmine		-12 250	-14 737	-26 987
Mahakantud põhivara kulum		12 250	14 737	26 987
				1 479 735
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	1 263 456	184 346	31 933	1 479 735
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-416 893	-130 634	-31 933	-579 460
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	846 563	53 712	0	900 275

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	0	0
Immateriaalse põhivara soetus	422 834	422 834
Immateriaalse põhivara kulum	-21 142	-21 142
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	422 834	422 834
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-21 142	-21 142
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	401 692	401 692

Juhataja



 Arvutusjuhend
 18.03.11


Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	(kroonides)	
	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu võlgnevus	51 886	50 493
Deklarareerimata sotsiaalmaksukohustus	19 107	18 425
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	7 404	7 082
Deklareerimata töötuskindlustusmaks	1 778	1 499
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	567	229
Puhkusetasude kohustus	3 119	15 429
Kokku võlad töövõtjatele	83 861	93 157

Lisa 8 Maksukohustused

	(kroonides)	
	31.12.2010	31.12.2009
Sotsiaalmaks	23 476	32 052
Füüsilise isiku tulumaks	9 328	15 577
Töötuskindlustusmaksed	2 208	1 796
Kogumispensioni maksed	291	
Käibemaks	17 036	19 355
Kokku maksukohustused	52 339	68 780

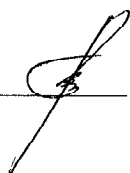
Lisa 9 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

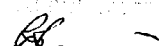
	(kroonides)	
Lühiajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Edasiandmisele kuuluvad laekumised	689 339	580 434,0
Tagatistasud	17 296	32 296
Kokku lühiajalised nõuded	706 635	612 730

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

	(kroonides)
	31.12.2010
Saadud põhivara sihtfinantseerimine	360 000
Tulu/amortisatsioon sihtfinantseerimisest	-18 000
Sihtfinantseerimise jääk 31.12.2010	342 000

Juhataja _____



 Kinnitatud
 18.03.11
 Kinnitatud


Lisa 11 Kaupade ja teenuste müük

	(kroonides)	
Kaupade ja teenuste müük	2010	2009
Bussipiletite müük EMTAK 49391	918 079	876 854
Busside väljumistasud EMTAK 52219	423 663	366 737
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt (lisa 4) EMTAK 68201	656 046	644 065
Muud tulud EMTAK 96099	93 308	144 452
Kokku kaupade ja teenuste müük	2 091 096	2 032 108

Lisa 12 Tööjõukulud

2010 a

	(kroonides)					
Töötasukulud	Astme- ja põhipalk	Lisatasud ja tulenus- tasud	Puhkuse- tasud	Toetused ja hüvitised	Kokku	Keskmin e kuupalk
Töötajad						
Nõukogude liikmed	900				900	
Juhatusel liikmed	151 940		16 060		168 000	14 000
Keskastme spetsialistid	308 161	15 580	29 864	10 707	364 312	7 590
Töölised ja abiteenistujad	202 642	13 921	20 313	8 145	245 021	5 817
Kokku töötasukulud	663 643	29 501	66 237	18 852	778 233	

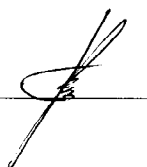
Keskmine töötajate arv

Töötajad	
Juhatusel liikmed	1,0
Keskastme spetsialistid	4,0
Töölised ja abiteenistujad	3,5
Kokku töötajad	8,5

Maksed töötasudelt

	(kroonides)
Sotsiaalmaks töötasudelt	244 043
Töötuskindlustusmaksed	8 498
Kokku maksed töötasudelt	252 541

Juhataja



Arutanud
18.03.11
M

2009 a

Töötasukulud	(kroonides)					
	Astme- ja põhipalk	Lisatasud ja tulemus- tasud	Puhkuse- tasud	Toetused ja hüvitised	Kokku	Keskmine kuupalk
Töötajad						
Nõukogude liikmed	27 000				27 000	
Juhatusel liikmed	152 600	7 000	18 449		178 049	14 837
Keskastme spetsialistid	351 627	39 442	736	58 000	449 805	8 758
Töölised ja abiteenistujad	213 367	21 795	25 304	3 000	263 466	5 733
Kokku töötasukulud	744 594	68 237	44 489	61 000	918 320	

Keskmine töötajate arv

Töötajad	
Juhatusel liikmed	1,0
Keskastme spetsialistid	4,3
Töölised ja abiteenistujad	3,8
Kokku töötajad	9,1

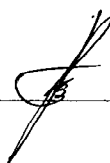
Maksed töötasudelt

	(kroonides)
Sotsiaalmaks töötasudelt	302 060
Töötuskindlustusmaksed	6 173
Kokku maksed töötasudelt	308 233

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	(kroonides)	
	2010	2009
Administreerimiskulud	177 529	150 945
Lähetuskulud	349	600
Koolituskulud	14 237	4 596
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud (va.kinnisvara)	237 160	202 850
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud (lisa 4)	176 399	181 903
Rajatiste majandamiskulud	0	1 600
Sõidukite majandamiskulud	12 000	12 833
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	91 025	72 918
Inventari majandamiskulud	7 536	3 678
Muud mitmesugused majanduskulud	10 560	473
Kokku muud tegevuskulud	726 795	632 396

Juhataja



(Kokkuvõtteks)

18.03.11



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

	(kroonides)			
	Ost		Võlg	
	2010	2009	31.12.2010	31.12.2009
Kuressaare Linnavalitsus	97 353	73 308	9 600	9 600
Kuressaare Veevärk AS	13 976	16 928	1 211	1 470
Kuressaare Soojus AS	79 011	68 979	18 150	13 530
KG Sihtasutus	0	2 118	0	0
Kokku	190 340	161 333	28 961	24 600

Müügitehinguid 2010 a ei toimunud

Lisa 15 Tulevaste perioodide tulu

(kroonides)		
Kasutusrent	31.12.2010	31.12.2009
Kasutusrenditulu	481 982	460 798
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
12 kuu jooksul	89 592	
1-5 a jooksul	0	
Üle 5 aasta	0	

Rendile või üürile antud varade bilansiline maksumus

	Kinnisvara- investeeringud
Seisuga 31.12.2010	734 517
Seisuga 31.12.2009	808 278

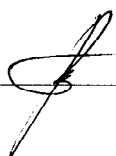
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

(kroonides)		
	31.12.2010	31.12.2009
Võimalikud dividendid	2 126 230	1 960 310
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	565 200	521 095
Kokku tingimuslikud kohustused	2 691 430	2 481 405

Lisa 17 Bilansivälised varad

Kuressaare Linnavalitsusega 28.04.1998.a. sõlmitud kasutusvalduse lepingu alusel andis Kuressaare Linnavalitsus OÜ-le Kuressaare Bussijaam autobussijaama hoone aadressil Pihlta tee 2, Kuressaare tasuta kasutusvaldusesse tähtajaga 25 aastat. OÜ Kuressaare Bussijaam kasutab hoonet maakonna bussiliikluse, piletimüügi ja infoteeninduse Korraldamiseks ning vabade pindade väljarentimiseks tulu saamise eesmärgil.

Juhataja



Identselt esitatud

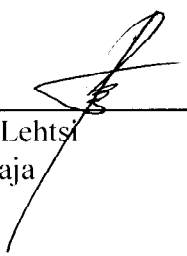
18.03.11

Kokkuvõtte koostanud



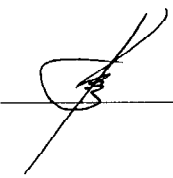
Juhatusel liikme allkiri

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust.



Aare Lehtsi
Juhataja

Juhataja



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KURESSAARE BUSSIJAAAM OSANIKELE

Oleme auditeerinud OÜ Kuressaare Bussijaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning et plancerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kuressaare Bussijaam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Riho Reinhold
Vandeaudiitori number 236
KMRA Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja number 62
Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn
18.03.2011



Kasumijaotuse ettepanek

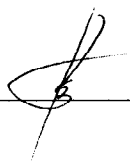
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2009	1 960 310
--	-----------

Aruandeaasta kasum	165 921
--------------------	---------

OÜ Kuressaare Bussijaam juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

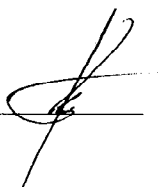
Jaotamata kasum 31.12.2010	2 126 231
----------------------------	-----------

Juhataja _____



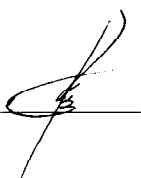
Osanike nimekiri

Nimi	Osade arv	Nimiväärtus (krooni)
Kuressaare Linnavalitsus Reg.kood 75023266	1	30 000
Saaremaa Omavalitsuste Liit Reg.kood 80193473	1	10 000



Müügitulu tegevusalade lõikes

	(kroonides)
Bussipiletite müük EMTAK 49391	918 079
Busside väljumistasud EMTAK 52219	423 663
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt EMTAK 68201	656 046
Muud tulud EMTAK 96099	93 308



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merje Salonen	Sisestaja	18.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	656046	31.37%	Jah
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	918079	43.90%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	423663	20.26%	Ei
Muu teenindus	96099	93308	4.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saaremaa Omaavalitsuste Liit		Lossi 1, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK
Kuressaare Linnavalitsus	75023266	Tallinna 10, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-33996
Faks	+372 4531661
E-posti aadress	bussijaam@saaremaa.ee