

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kuressaare Bussijaam

registrikood: 10415110

tänavatalu nimi, Pihtla tee 2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533996

faks: +372 4531661

e-posti aadress: bussijaam@saaremaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusvaldkondadeks on maakonnas ja maakondade vahel liikuvatele bussidele piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja äripindade rendi korraldamine ning bussijaama kinnistu (Pihtla tee 2) haldamine. Hoones toimib avalik tasuline WC.

Töötades Saare maakonda koordineeriva reisikeskusena, lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

2012.a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam müügitulu 147357 eurot, kasum oli 18471, mis on viimaste aastate suurim.

01.juulil 2010 a. käivitunud uus veebipõhine info-ja piletimüügisüsteem võimaldab piletimüüki ning bussiinfo edastamist. Pileteid müüakse kassast ning internetist. Kassas on võimalik maksta piletite eest sularahas või pangakaardiga. Tänu juurutatud piletimüügisüsteemile on iga aastaga suurenenud piletimüük läbi veebikeskkonna. Aasta aastalt toimub piletimüügisüsteemi täiustamine. 2012 a. pöörati suuremat tähelepanu hallatava kinnisvara parendamisele. Saabuvate busside parkla sai osaliselt uue asfaltkatte. Renoveeriti kahele uuele rentnikule üüripinnad. Samas lõpetas üürilepingu üks ankurrentnikest majanduslikel põhjustel.

2013 a. jätkatakse info-ja piletimüügisüsteemi tarkvara täiustamist. Pööratakse suuremat tähelepanu kinnisvara korrashoiule ja uute rentnike leidmisele.

2012 a. aastal oli OÜ Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 7 töötajat ning tööjõukulu 59668 eurot.

OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuhat eur)	147,4	141,4
Tulukasv (%)	4,2	5,8
Puhaskasum	18,5	15,2
Kasumi kasv	21,7	43,3
Puhasrentaablus(%)	0,1	0,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,9
ROA(%)	7,1	6,5
ROE(%)	9,6	9,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 014	104 456	2
Nõuded ja ettemaksed	14 847	13 823	3
Kokku käibevara	154 861	118 279	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	37 516	42 230	5
Materiaalne põhivara	45 842	51 690	6
Immateriaalne põhivara	20 268	22 970	7
Kokku põhivara	103 626	116 890	
Kokku varad	258 487	235 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67 047	62 200	8
Kokku lühiajalised kohustused	67 047	62 200	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	16 106	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 106	
Kokku kohustused	67 047	78 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 222	3 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 147	135 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 471	15 194	
Kokku omakapital	191 440	156 863	
Kokku kohustused ja omakapital	258 487	235 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	147 357	141 390	12
Muud äritulud	0	5 816	13
Mitmesugused tegevuskulud	-55 869	-50 361	14
Tööjõukulud	-59 668	-68 455	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 265	-13 264	
Muud ärikulud	-157	0	
Ärikasum (kahjum)	18 398	15 126	
Finantstulud ja -kulud	73	68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 471	15 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 471	15 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 398	15 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 265	13 265	
Muud korrigeerimised	0	-5 752	
Kokku korrigeerimised	13 265	7 513	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 025	-1 204	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 847	3 566	
Laekunud intressid	73	68	
Kokku rahavood äritegevusest	35 558	25 069	
Kokku rahavood	35 558	25 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 456	79 387	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 558	25 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 014	104 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	3 222	135 891	141 669
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	3 222	135 891	141 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 194	15 194
31.12.2011	2 556	3 222	151 085	156 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 471	18 471
Emiteeritud osakapital	44		-44	0
Muud muutused omakapitalis			16 106	16 106
31.12.2012	2 600	3 222	185 618	191 440

2012 a suurendati osakapitali 2600 euronni jaotamata kasumi arvelt.

Osakapital jaguneb- Linnavalitsus 75% 1950 eurot ja SOL 25% 650 eurot

Arvestuspõhimõtete muuutusega lisandus omakapitali sihtfinantseerimise jääk 16106 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Bussijaam 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Kui Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud arvestuspõhimõtted erinevad Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetest, lähtutakse avaliku sektori üksuse majandusaasta aruande koostamisel üldeeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2012 muutsid konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud varade

sihtfinantseerimise ja liitumistasude arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ - de rakendamisest. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale lubati lihtsustamise eesmärgil varasemate perioodide andmed jätta korrigeerimata.

Varade sihtfinantseerimist kajastasid kasumi teenimise eesmärgi omavad tütarettevõttjad varasemalt bilansis esmalt kohustusena ning amortiseerisid selle tuludesse varade kulumi arvestuse perioodil.

Seetõttu oli varem kajastatud sihtfinantseerimise mõju nende kasumiaruandele null eurot. Uute arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varade sihtfinantseerimine tuluna varade saamise perioodil. Seisuga 31.12.2011 konsolideerimisgrupis kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 16106 eurot kajastati arvestuspõhimõtete muutmise tulemusena seisuga 31.01.2012 real muud muutused omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit, kasutades materiaalse põhivara gruppidele määratud amortisatsiooninorme.

Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2000 eurost ilma käibemaksuta. Üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 2000 euro, kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10-50
Hooned	10-50
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	2-5
Muu amortiseeruv põhivara	2-5
Immateriaalne põhivara	2-10

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Kuressaare Bussijaam kajastab tingimuslike kohustustena võimalikku dividendide väljamaksmist ja sellelt arvestatud makse.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ematettevõtet(Kuressaare Linnavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid. Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 842	2 533
Arvelduskontod	134 172	101 923
Kokku raha	140 014	104 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 847	14 847		
Ostjatelt laekumata arved	14 847	14 847		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 847	14 847		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 717	13 717		
Ostjatelt laekumata arved	13 717	13 717		
Ettemaksed	106	106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 823	13 823		

Juhatuse hinnangul ei sisalda nõuded ostjate vastu lootusetuid või ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Lootusetuid või ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud ka 31.12.2011.a. seisuga.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 159	1 463
Üksikisiku tulumaks	821	809
Sotsiaalmaks	1 668	1 645
Kohustuslik kogumispension	61	48
Töötuskindlustusmaksed	151	138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 860	4 103

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	78 570	78 570
Akumuleeritud kulum	-31 626	-31 626
Jääkmaksumus	46 944	46 944
Amortisatsioonikulu	-4 714	-4 714
31.12.2011		
Soetusmaksumus	78 570	78 570
Akumuleeritud kulum	-36 340	-36 340
Jääkmaksumus	42 230	42 230
Amortisatsioonikulu	-4 714	-4 714
31.12.2012		
Soetusmaksumus	78 570	78 570
Akumuleeritud kulum	-41 054	-41 054
Jääkmaksumus	37 516	37 516

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 351	30 096
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 232	10 666

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonele Pihla tee 2 tehtud parendusi. Hoone ise anti Kuressaare Linnavalitsuse 28.04.1998.a. sõlmitud kasutusvalduse lepingu alusel Kuressaare Linnavalitsuse poolt OÜ-le Kuressaare Bussijaam tasuta kasutusvaldusesse tähtajaga 25 aastat. OÜ Kuressaare Bussijaam kasutab hoonet maakonna bussiliikluse, piletimüügi ja infoteeninduse korraldamiseks ning vabade pindade väljarentimiseks tulu saamise eesmärgil.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	80 750	11 782	11 782	2 041	94 573
Akumuleeritud kulum	-26 645	-8 349	-8 349	-2 041	-37 035
Jääkmaksumus	54 105	3 433	3 433	0	57 538
Amortisatsioonikulu	-4 912	-936	-936		-5 848
31.12.2011					
Soetusmaksumus	80 750	11 782	11 782	2 041	94 573
Akumuleeritud kulum	-31 557	-9 285	-9 285	-2 041	-42 883
Jääkmaksumus	49 193	2 497	2 497	0	51 690
Amortisatsioonikulu	-4 912	-936	-936		-5 848
31.12.2012					
Soetusmaksumus	80 750	11 782	11 782	2 041	94 573
Akumuleeritud kulum	-36 469	-10 221	-10 221	-2 041	-48 731
Jääkmaksumus	44 281	1 561	1 561	0	45 842

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus oli 31.12.2012.a. seisuga 7 581 € (31.12.2011.a. seisuga 7 581€).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-1 351	-1 351
Jääkmaksumus	25 673	25 673
Amortisatsioonikulu	-2 703	-2 703
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-4 054	-4 054
Jääkmaksumus	22 970	22 970
Amortisatsioonikulu	-2 702	-2 702
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-6 756	-6 756
Jääkmaksumus	20 268	20 268

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 905	4 905			
Võlad töövõtjatele	5 641	5 641			9
Maksuvõlad	3 860	3 860			
Saadud ettemaksed	52 641	52 641			
Kokku võlad ja ettemaksed	67 047	67 047			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 046	3 046			
Võlad töövõtjatele	5 133	5 133			9
Maksuvõlad	4 103	4 103			
Saadud ettemaksed	49 918	49 918			
Kokku võlad ja ettemaksed	62 200	62 200			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	3 106	3 029
Puhkusetasude kohustus	599	165
Deklareerimata sots. maksu kohustus	1 244	1 223
Deklareerimata tulumaksu kohustus	569	547
Deklareerimata töötuskindlustusmakse	74	109
Deklareerimata kogumispension	49	60
Kokku võlad töövõtjatele	5 641	5 133

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	146 638	119 357
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	38 980	31 728
Kokku tingimuslikud kohustused	185 618	151 085

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetus	21 858	-5 752	16 106
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	21 858	-5 752	16 106
Kokku sihtfinantseerimine	21 858	-5 752	16 106
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetus	16 106	-16 106	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 106	-16 106	0
Kokku sihtfinantseerimine	16 106	-16 106	0

Tulenevalt arvestuspõhimõtete muutusest on sihtfinantseerimise jääk summeeritud eelmiste aastate tulemi hulka.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 357	141 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 357	141 390
Kokku müügitulu	147 357	141 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bussipiletite müük EMTAK 49391	73 696	68 656
Väljumistasud EMTAK 52219	31 507	27 873
Kinnisvara invest. tulud EMTAK 68201	38 397	40 693
Muud tulud EMTAK 96099	3 757	4 168
Kokku müügitulu	147 357	141 390

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	5 752
Muud	0	64
Kokku muud äritulud	0	5 816

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	14 761	12 917
Lähetuskulud	371	0
Koolituskulud	190	902
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	74
Hoonete ja kinnistute majandamiskulud	24 052	17 999
Kinnisvara invest. haldamiskulud	10 232	10 666
Sõidukite majandamiskulud	768	768
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	4 756	4 857
Inventari majandamiskulud	629	2 019
Tööriided	110	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 869	50 361

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	44 581	51 388
Sotsiaalmaksud	15 087	17 067
Kokku tööjõukulud	59 668	68 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud 12593

Keskastme spetsialistide tasu 23011

Tööliste ja abiteenistujate tasud 8977

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kuressaare Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	614	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 393	1 097

2012	Ostud
Emaettevõtja	7 437
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 121
2011	Ostud
Emaettevõtja	6 438
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 593	13 748

Müügitehinguid 2011 ja 2012 a seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEHTSI	Juhatuse liige	05.04.2013
Resolutsioon:	loen 2012 a. majandusaasta edukaks	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kuressaare Bussijaam osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kuressaare Bussijaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kuressaare Bussijaam finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

05.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	05.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 471
Kokku	185 618
Jaotamine	
Lisada eeslmiste perioodide jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	185 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate maakondadevaheline ja rahvusvaheline liinivedu	49391	73696	50.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38397	26.06%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	31507	21.38%	Ei
Muu teenindus	96099	3757	2.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saaremaa Omavalitsuste Liit	80193473	Lossi 1, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	650 EUR
Kuressaare Linnavalitsus	75023266	Tallinna 10, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1950 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533996
Faks	+372 4531661
E-posti aadress	bussijaam@saaremaa.ee