

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kuressaare Bussijaam

registrikood: 10415110

tänava/talu nimi, Pihtla tee 2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

faks: +372 4531661

e-posti aadress: aare@saarebussijaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusvaldkondadeks on maakonnas ja maakondade vahel liikuvatele bussidele piletimüügi korraldamine, taksoteeninduse ja äripindade rendi korraldamine ning Bussijaama kinnistu (Pihtla tee 3) ja Kuressaare turu (Tallinna 5) haldamine. Hoones toimib avalik tasuline WC.

Töötades Saare maakonda koordineeriva reisikeskusena, lähtub ettevõtte oma tegevuses Kuressaare Linnavalitsuse ja Saare Maakonna huvidest.

2016 a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam müügitulu 167 370 eurot, kahjum oli 55 559 eurot. Kahjumi põhjustaja oli rekonstrueeritavasse ossa jääva põhivahendite investeeringute kuludesse kandmine.

Bussipileteid müüakse kassast ning internetist. Piletite eest on võimalik maksta sularahas või pangakaardiga.

Bussijaama veebilehel www.bussipilet.ee saab otsida bussiinfot teksti- või kaardipõhiselt, piletite eest maksta internetipangas. Müügisüsteem on ühildatud Maanteeameti infosüsteemiga, sealt päritakse liininfot ning sinna edastatakse piletimüügi aruandlus. Piletimüügisüsteem sisaldab bussijaama infotabloo tarkvara, mis kuvab jooksvat infot väljuvate busside kohta. Piletimüügisüsteemi ühildamine Maanteeameti portaaliga www.peatus.ee kust bussireisija suunatakse piletit ostma keskkonda www.bussipilet.ee on hetkel testkeskkonnas. Piletite müük veebikeskkonnas on jätkuvalt kasvav suurus ja sularahatehingute arv kassas on kahanev suurus. Läbiringimise faasis on kassatarkvara viimine T-Pileti platvormile.

Aruandeaastal toimus Bussijaama hoone suuremahuline rekonstrueerimine suuromaniku Kuressaare Linnavalitsuse tellimisel. Rekonstrueeritava osa pindala oli 920,9 m². Uuendatud ossa paigutati Kuressaare Noorte Huvikeskus ehk Noortejaam. Tööde käigus sai hoone ka uue soojustatud katuse, mille tagajärjel paranes oluliselt ootesaali sisetemperatuur. Bussijaama omavahenditest ehitati rendipindadele uus kaugküttesüsteem ja uuendati ootesaali valgustust.

OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuhat €)	167,4	168,9
Tulukasv (%)	-0,89	19,11
Puhaskasum	-55,6	20,6
Puhasrentaablus (%)	-33,21	12,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	1,54

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 966	107 127	2
Nõuded ja ettemaksed	18 736	29 556	3
Kokku käibevarad	81 702	136 683	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 759	23 373	5
Materiaalsed põhivarad	109 433	128 611	6
Immateriaalsed põhivarad	9 458	12 161	7
Kokku põhivarad	128 650	164 145	
Kokku varad	210 352	300 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 731	88 648	9
Kokku lühiajalised kohustised	53 731	88 648	
Kokku kohustised	53 731	88 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	3 222	3 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 358	185 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 559	20 597	
Kokku omakapital	156 621	212 180	
Kokku kohustised ja omakapital	210 352	300 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	167 370	168 877	12
Muud äritulud	0	40 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-79 652	-88 188	13
Tööjõukulud	-91 755	-87 551	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 186	-12 760	5,6,7
Muud ärikulud	-1 346	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-55 569	20 581	
Intressitulud	10	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 559	20 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 559	20 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Bussijaam 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend. Kui Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud arvestuspõhimõtted erinevad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi arvestuspõhimõtetest, lähtutakse avaliku sektori üksuse majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit, kasutades materiaalse põhivara gruppidele määratud amortisatsiooninorme. Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost ilma käibemaksuta. Põhivarad kasuliku tööeaga üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 5000 euro, kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara investeringud	10-50a
Hooned	10-50a
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	2-5a
Muu amortiseeruv põhivara	2-5a
Immateriaalne põhivara	2-10a

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Kuressaare Bussijaam kajastab tingimuslike kohustustena võimalikku dividendide väljamaksmist ja sellelt arvestatud makse.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet(Kuressaare Linnavalitsus) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 535	1 253
Arvelduskontod	60 431	97 614
Raha teel	0	8 260
Kokku raha	62 966	107 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 501	17 501	
Ostjatelt laekumata arved	17 501	17 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 184	1 184	4
Ettemaksed	51	51	
Muud makstud ettemaksed	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 736	18 736	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 850	14 850	
Ostjatelt laekumata arved	14 850	14 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 600	14 600	4
Ettemaksed	106	106	
Muud makstud ettemaksed	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 556	29 556	

2016 a maksude ettemaksed - käibemaksu ettemaks 1184.-

2015 a maksude ettemaksed - käibemaksu ettemaks 14600.-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks		1 469	14 600	
Üksikisiku tulumaks		878		955
Sotsiaalmaks		1 888		2 018
Kohustuslik kogumispension		97		105
Töötuskindlustusmaksed		78		89
Ettemaksukonto jääk	1 184			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 184	4 410	14 600	3 169

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	78 570	78 570
Akumuleeritud kulum	-50 483	-50 483
Jääkmaksumus	28 087	28 087
Amortisatsioonikulu	-4 714	-4 714
31.12.2015		
Soetusmaksumus	78 570	78 570
Akumuleeritud kulum	-55 197	-55 197
Jääkmaksumus	23 373	23 373
Amortisatsioonikulu	-4 391	-4 391
Ümberklassifitseerimised	9 829	9 829
Muud muutused	-19 052	-19 052
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 829	9 829
Akumuleeritud kulum	-70	-70
Jääkmaksumus	9 759	9 759

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 754	33 351
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 299	13 370

Bussijaama ruumides alustab 2017 a tegutsemist Kuressaare Avatud Noortekeskus.

Seoses sellega on tehtud muudatusi ja vana osa maha lammutatud, rendipinnad likvideeriti ja rendilepingud lõpetati.

Muude muutuste all on kajastatud kinnisvarainvesteeringute jääkväärtus, mis kanti bilansist välja.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	80 750	11 782	11 782	2 041		94 573
Akumuleeritud kulum	-46 294	-11 782	-11 782	-2 041		-60 117
Jääkmaksumus	34 456	0	0	0		34 456
Ostud ja parendused					99 498	99 498
Amortisatsioonikulu	-5 301			-42		-5 343
Ümberklassifitseerimised	93 350			5 065	-98 415	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	174 100	0	0	7 106	1 083	182 289
Akumuleeritud kulum	-51 595	0	0	-2 083	0	-53 678
Jääkmaksumus	122 505	0	0	5 023	1 083	128 611
Ostud ja parendused					14 692	14 692
Amortisatsioonikulu	-9 620			-507		-10 127
Ümberklassifitseerimised	5 946				-15 775	-9 829
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	5 946				-5 946	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega					-9 829	-9 829
Muud muutused	-13 914					-13 914
31.12.2016						
Soetusmaksumus	133 305		11 782	7 106	0	152 193
Akumuleeritud kulum	-28 388		-11 782	-2 590	0	-42 760
Jääkmaksumus	104 917		0	4 516	0	109 433

Materiaalse põhivara uue alampiiri kehtestamisega bilansist välja kantud põhivara maksumus on kajastatud real - muud muutused.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-12 161	-12 161
Jääkmaksumus	14 863	14 863
Amortisatsioonikulu	-2 702	-2 702
31.12.2015		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-14 863	-14 863
Jääkmaksumus	12 161	12 161
Amortisatsioonikulu	-2 703	-2 703
31.12.2016		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-17 566	-17 566
Jääkmaksumus	9 458	9 458

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	47 388	47 390	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	4 217	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	9 759	23 373	5
Kokku	9 759	23 373	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 510	6 432	

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 937	2 937	
1-5 aasta jooksul	6 853	9 790	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 802	6 802	
Võlad töövõtjatele	7 700	7 700	4
Maksuvõlad	4 410	4 410	4
Saadud ettemaksed	34 819	34 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 731	53 731	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 800	32 800	
Võlad töövõtjatele	6 304	6 304	4
Maksuvõlad	3 169	3 169	4
Saadud ettemaksed	46 375	46 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 648	88 648	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	4 407	3 858
Puhkusetasude kohustis	587	33
Deklareerimata sots. maksu kohustus	1 757	1 611
Deklareerimata tulumaksu kohustus	787	667
Deklareerimata töötuskindlustusmakse	73	60
Deklareerimata kogumispension	89	75
Kokku võlad töövõtjatele	7 700	6 304

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 639	165 086
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 160	41 272
Kokku tingimuslikud kohustised	150 799	206 358

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 370	168 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 370	168 877
Kokku müügitulu	167 370	168 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bussipiletite müük EMTAK 49391	56 937	67 328
Väljumistasud EMTAK 52219	42 433	37 141
Kinnisvara invest. tulud EMTAK 68201	62 913	60 491
Muud tulud EMTAK 96099	5 087	3 917
Kokku müügitulu	167 370	168 877

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-16 591	-16 926	
Lähetuskulud	0	-45	
Koolituskulud	-226	-38	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-465	0	
Hoonete ja kinnistute majandamiskulud	-35 666	-38 351	
Kinnisvara invest. haldamiskulud	-16 299	-13 370	5
Sõidukite majandamiskulud	-3 927	-6 807	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-2 261	-3 922	
Inventari majandamiskulud	-3 740	-8 241	
Tööriided	-37	0	
Muud	-440	-488	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 652	-88 188	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-68 724	-65 525
Sotsiaalmaksud	-23 031	-22 024
Muud	0	-2
Kokku tööjõukulud	-91 755	-87 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

2016 a Bussijaama töötajate tasud jagunevad:

Nõukogu ja juhatuse liikmete tasu 17113

Keskastme spetsialistide tasu 35107

Tööliste ja abiteenistujate tasu 16504

2015 a Bussijaama töötajate tasud jagunevad:

Nõukogu ja juhatuse liikmete tasu 16456

Keskastme spetsialistide tasu 34167

Tööliste ja abiteenistujate tasu 14902

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kuressaare Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	923	632
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 796	1 371

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	6 699	7 478
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 811	10 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 113	16 456

Müügitehinguid 2016 a ja 2015 a seotud osapooltega ei ole toimunud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Linnavalitsuse korraldusega 165 28.03.2017 eraldati Kuressaare Bussijaamale seoses turuhoone haldamise ja üürimisega seotud kulude katteks 2866,74 eurot, mis katab MTÜ Ranna Villa tasumata arvete kulu ja MTÜ Saaremaa Vill tasumata arvete kulu osaliselt, ülejäänud summa nõuab Kuressaare Bussijaam võlgnikult - MTÜ Saaremaa Vill.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEHTSI	Juhatuse liige	05.04.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kuressaare Bussijaam osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kuressaare Bussijaam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

05.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	05.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 559
Kokku	150 799
Jaotamine	
Lisada eeslmiste perioodide jaotamata kasumile	
Kokku	150 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62913	37.59%	Jah
Sõitjate maakondadevaheline ja rahvusvaheline liinivedu	49391	56937	34.02%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	42433	25.35%	Ei
Muu teenindus	96099	5087	3.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuressaare Linnavalitsus	75023266	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1950 EUR (Lihtomand)
Saaremaa Omavalitsuste Liit	80193473	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4531661
E-posti aadress	aare@saarebussijaam.ee