

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kuressaare Bussijaam

registrikood: 10415110

tänava/talu nimi, Pihtla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93816

telefon: +372 5211017

faks: +372 4531661

e-posti aadress: aare@saarebussijaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusvaldkondadeks on maakonnas ja maakondade vahel liikuvatele bussidele piletimüügi korraldamine, taksoparkla ja äripindade rendi korraldamine ning Bussijaama kinnistu (Pihtla tee 3) ja Kuressaare turu (Tallinna 5) haldamine. Hoones toimib avalik tasuline WC.

Töötades Saare maakonda koordineeriva reisikeskusena, lähtub ettevõtte oma tegevuses Saaremaa valla huvidest.

2019 a. oli OÜ-s Kuressaare Bussijaam müügitulu 167884 €, kasum oli 7949 €. Kasum tekkis kinnisvaratulu kasvust. Muud äritulu oli 6248 €. Tegevuskulud on jäänud samasse suurusjärku mis 2018 a.

Bussipileteid müüakse kassast ning internetist. Piletite eest on võimalik maksta sularahas või pangakaardiga.

Bussijaama veebilehel www.bussipilet.ee saab otsida bussiinfot teksti- või kaardipõhiselt, piletite eest maksta internetipangas. Müügisüsteem on ühildatud Maanteeameti infosüsteemiga, sealt päritakse liininfot ning sinna edastatakse piletimüügi aruandlus. Piletimüügisüsteem sisaldab bussijaama infotabloo tarkvara, mis kuvab jooksvat infot väljuvate busside kohta. Piletimüügisüsteemi ühildamine Maanteeameti portaaliga www.peatus.ee kust bussireisija suunatakse piletit ostma keskkonda www.bussipilet.ee on hetkel testkeskkonnas. Piletite müük veebikeskkonnas on jätkuvalt kasvav suurus ja sularahatehingute arv kassas on kahanev suurus.

Aruandeaastal suuremahulisi rekonstrueerimistöid ei tehtud.

2019 a. aastal oli OÜ Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 6 ning tööjõukulu 81051 €

OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu €	167884	152395
Käibe kasv,-langus (%)	10,1	-11,0
Puhaskasum,-kahjum €	7949	-12372
Puhasrentaablus(%)	4,7	-8,1

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 571	54 224	2
Nõuded ja ettemaksed	8 638	19 515	3
Kokku käibevarad	82 209	73 739	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 498	8 918	5
Materiaalsed põhivarad	87 524	94 827	6
Immateriaalsed põhivarad	1 351	4 054	7
Kokku põhivarad	97 373	107 799	
Kokku varad	179 582	181 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 568	37 473	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	27 568	37 473	
Kokku kohustised	27 568	37 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	3 222	3 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 243	150 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 949	-12 372	
Kokku omakapital	152 014	144 065	
Kokku kohustised ja omakapital	179 582	181 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	167 884	152 395	11
Muud äritulud	6 248	2 579	12
Mitmesugused tegevuskulud	-74 616	-73 715	13
Tööjõukulud	-81 051	-83 173	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 426	-10 426	5,6,7
Muud ärikulud	-3	-38	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 036	-12 378	
Intressitulud	7	6	17
Intressikulud	-94	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 949	-12 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 949	-12 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Bussijaam 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kui Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud arvestuspõhimõtted erinevad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi arvestuspõhimõtetest, lähtutakse avaliku sektori üksuse majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit, kasutades materiaalse põhivara gruppidele määratud amortisatsiooninorme.

Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost ilma käibemaksuta. Põhivarad kasuliku tööeaga üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 5000 euro, kajastatakse soetusmõndil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määraes eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	25 aastat
Hooned	14-25 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	10 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ematettevõtte - Saaremaa Vallavalitsus ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid alates 01.01.2018. 21.10.2017, Saaremaa Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise, jõustus Kihelkonna valla, Kuressaare linna, Laimjala valla, Leisi valla, Lääne-Saare valla, Mustjala valla, Orissaare valla, Pihtla valla, Põide valla, Salme valla, Torgu valla ja Valjala valla ühinemine ning moodustus uus omavalitsusüksus Saaremaa vald.

Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 121	2 194
Arvelduskontod	71 450	52 030
Kokku raha	73 571	54 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 638	8 638
Ostjatelt laekumata arved	8 638	8 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 638	8 638
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 515	19 515
Ostjatelt laekumata arved	19 515	19 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 515	19 515

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	709	1 178
Üksikisiku tulumaks	547	702
Sotsiaalmaks	1 686	1 967
Kohustuslik kogumispension	77	93
Töötuskindlustusmaksed	75	97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 094	4 037

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 829	9 829
Akumuleeritud kulum	-911	-911
Jääkmaksumus	8 918	8 918
Amortisatsioonikulu	-420	-420
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 829	9 829
Akumuleeritud kulum	-1 331	-1 331
Jääkmaksumus	8 498	8 498

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 908	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 278	

2018. aastal oli kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 41343 eurot ja otsesed haldamiskulud 21804 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	133 305	11 782	7 106	152 193
Akumuleeritud kulum	-35 184	-11 782	-3 097	-50 063
Jääkmaksumus	98 121	0	4 009	102 130
Amortisatsioonikulu	-6 796		-507	-7 303
31.12.2018				
Soetusmaksumus	133 305	0	5 065	138 370
Akumuleeritud kulum	-41 980	0	-1 563	-43 543
Jääkmaksumus	91 325	0	3 502	94 827
Amortisatsioonikulu	-6 798		-505	-7 303
31.12.2019				
Soetusmaksumus	133 305	0	5 065	138 370
Akumuleeritud kulum	-48 778	0	-2 068	-50 846
Jääkmaksumus	84 527	0	2 997	87 524

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-20 268	-20 268
Jääkmaksumus	6 756	6 756
Amortisatsioonikulu	-2 702	-2 702
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-22 970	-22 970
Jääkmaksumus	4 054	4 054
Amortisatsioonikulu	-2 703	-2 703
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-25 673	-25 673
Jääkmaksumus	1 351	1 351

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	59 908	41 343	5
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	8 498	8 918	5
Kokku	8 498	8 918	5

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 937	2 692	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	979	2 937	

1-5 aasta jooksul	0	979	
-------------------	---	-----	--

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 355	6 355	
Võlad töövõtjatele	6 288	6 288	10
Maksuvõlad	3 094	3 094	4
Saadud ettemaksed	11 831	11 831	
Muud saadud ettemaksed	11 831	11 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 568	27 568	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 481	5 481	
Võlad töövõtjatele	5 720	5 720	10
Maksuvõlad	4 037	4 037	4
Saadud ettemaksed	22 235	22 235	
Muud saadud ettemaksed	22 235	22 235	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 473	37 473	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 105	3 568
Puhkusetasude kohustis	38	230
Deklareerimata sots. maksu kohustus	1 545	1 357
Deklareerimata tulumaksu kohustus	464	455
Deklareerimata töötuskindlustusmakse	66	52
Deklareerimata kogumispension	70	58
Kokku võlad töövõtjatele	6 288	5 720

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 884	152 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 884	152 395
Kokku müügitulu	167 884	152 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bussipiletite müük EMTAK 49391	24 523	33 358
Väljumistasud EMTAK 52219	51 708	47 386
Kinnisvara invest. tulud EMTAK 68201	87 282	67 368
Muud tulud EMTAK 96099	4 371	4 283
Kokku müügitulu	167 884	152 395

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahid, viivised ja hüvitised	0	57
Saaremaa Vallavalitsuse sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 000	2 500
Kindlustushüvitis	1 241	0
Muud	7	22
Kokku muud äritulud	6 248	2 579

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	0	-27
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-5
Hoonete ja kinnistute majandamiskulud	-27 535	-28 234
Kinnisvara invest. haldamiskulud	-22 279	-21 804
Sõidukite majandamiskulud	-6 271	-5 449
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 607	-2 778
Inventari majandamiskulud	-2 691	-1 433
Administreerimiskulud	-14 233	-13 729
Meditatsioonitarbed	0	-256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-74 616	-73 715

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-60 698	-62 400
Sotsiaalmaksud	-20 353	-20 773
Kokku tööjõukulud	-81 051	-83 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	-9
Muud	0	-29
Kokku muud ärikulud	-3	-38

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-94
Kokku intressikulud	-94

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	7	6
Kokku intressitulud	7	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 377		1 592	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 785		2 005

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	288	16 193	101	22 498
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 118		10 585	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 370	20 004

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse 12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Käesolevaks hetkeks on sisuliselt lõppenud bussitransport Kuressaare ja mandri vahel, mis omakorda toob kaasa ettevõtte tulubaasi vähenemise. Ruumide rentnikud ei saa eriolukorra kestmise vältel sisuliselt rendipindasid majandustegevuses kasutada ja soovivad olukorra normaliseerumisenei rendihinda vähendada, mis omakorda vähendab ettevõtte tulubaasi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul võib eelnevast tulenevalt negatiivne mõju ettevõtte aruandeaasta tulubaasile ja sellest johtuvalt ka finantstulemusele olla 30 – 40 tuhat eurot eeldusel, et normaalne majandustegevus taastub 2-3 kuu jooksul.

Tulenevalt eelnevast on ettevõtte juhtkond rakendamas ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

1. Ruumide renditasude alandamine või maksepuhkuse võimaldamine rentnikele;
2. Osade töötajate koondamine.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul 2019. majandusaasta aruande koostamise hetkel on avaldatud esimesed riiklikud abimeetmed (sh Eesti Töötukassa tööturu toetus, haigushüvitised, maksualaseid soodustused). Juhtkond kaardistab valitsuse poolt loodud võimalusi ning tegutsetakse lähtuvalt jooksvatele vajadustele. Juhtkond on veendunud, et eriolukorra lõppedes suudab ettevõtte majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEHTSI	Juhatuse liige	27.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahüing Kuressaare Bussijaam üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osahüing Kuressaare Bussijaam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtettest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu majandusaasta lisale nr 19 „Sündmused pärast aruandekuupäeva”, milles ettevõtte juhtkond kirjeldab 12.03.2020 Eesti Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukorra mõju ettevõtte tegevusele, finantsseisundile, on toonud välja esmased meetmed ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks. Juhtkond on veendunud, et eriolukorra lõppedes suudab ettevõtte majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	27.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 949
Kokku	146 192
Jaotamine	
Lisada eeslmiste perioodide jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 192
Kokku	146 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87282	51.99%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	51708	30.80%	Ei
Sõitjate maakondadevaheline ja rahvusvaheline liinivedu	49391	24523	14.61%	Ei
Muu teenindus	96099	4371	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saaremaa Vallavalitsus	77000306	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4531661
Mobiiltelefon	+372 5211017
E-posti aadress	aare@saarebussijaam.ee