

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kuressaare Bussijaam

registrikood: 10415110

tänava/talu nimi, Pihtla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5211017

e-posti aadress: aare@saarebussijaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Bussijaam tegevusvaldkondadeks on maakonnas ja maakondade vahel liikuvatele bussidele piletimüügi , takso parkla ja äripindade rendi korraldamine ning Bussijaama kinnistu (Pihla tee 3) ja Kuressaare turu (Tallinna 5) haldamine. Hoones toimib avalik tasuline WC.

Töötades Saare maakonda koordineeriva reisikeskusena ,lähtub ettevõtte oma tegevuses Saaremaa Valla huvidest.

2020a. oli OÜ Kuressaare Bussijaam müügitulu 121371 € , kahjum -5335 € . Puhasrentaablus - 4,4 %. Müügitulu vähenes eelneva aastaga võrreldes 28 %.

Kahjum tekkis ebamäärasest majanduskeskkonnast mida põhjustas ülemaailmne tervisekriis.

Jätkusuutlikkuse tagamiseks rakendati mitmed meetmeid . Kulude kokkuvõtteid ja Eesti töötukassa tööturu toetusmeede olid abiks jätkusuutlikkuse tagamisel. Tegevuskulud vähenesid eelneva aastaga võrreldes 22 %.

Bussipileteid müüakse kassast ning internetist. Piletite eest on võimalik maksta sularahas või pangakaardiga..Kassas toimub piletimüük kahe tarkvara bussipilet.ee ja T-pilet.ee kaudu Kliendil on võimalik soetada reisijapilet nii automaadist kui ka kassast.

Bussijaama veebilehel www.bussipilet.ee saab otsida bussiinfot teksti -või kaardipõhiselt, piletite eest maksta internetipangas . Müügisüsteem on ühildatud Maanteeameti infosüsteemiga, sealt päritakse liininfot ning sinna edastatakse piletimüügi aruandlus. Piletimüügisüsteem sisaldab bussijaama infotabloo tarkvara ,mis kuvab jooksvat infot väljuvate busside kohta.

Piletimüügisüsteemi ühildub Maanteeameti portaali www.peatus.ee -ga. Piletite müük veebikeskkonnas on jätkuvalt kasvav suurus ja sularahatehingute arv kassas on kahanev suurus. Aruandeaastal suuremahulisi rekonstrueerimistöid ei tehtud.

2020 a. aastal oli OÜ Kuressaare Bussijaam keskmine töötajate arv 5 ning tööjõukulu koos tööandja maksudega 76560 € .

OÜ Kuressaare Bussijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu €	121371	167884
Käibe kasv,-langus (%)	-27,7	10,1
Puhaskasum,-kahjum €	-5335	7949
Puhasrentaablus(%)	-4,4	4,7

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 947	73 571	2
Nõuded ja ettemaksed	9 927	8 638	3
Kokku käibevarad	73 874	82 209	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 078	8 498	5
Materiaalsed põhivarad	85 688	87 524	6
Immateriaalsed põhivarad	0	1 351	7
Kokku põhivarad	93 766	97 373	
Kokku varad	167 640	179 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 961	27 568	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	20 961	27 568	
Kokku kohustised	20 961	27 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	3 222	3 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 192	138 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 335	7 949	
Kokku omakapital	146 679	152 014	
Kokku kohustised ja omakapital	167 640	179 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	121 371	167 884	12
Muud äritulud	17 316	6 248	13
Mitmesugused tegevuskulud	-57 904	-74 616	14
Tööjõukulud	-76 560	-81 051	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 075	-10 426	5,6,7
Muud ärikulud	-449	-3	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 301	8 036	
Intressitulud	6	7	18
Intressikulud	-40	-94	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 335	7 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 335	7 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Bussijaam 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kui Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud arvestuspõhimõtted erinevad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi arvestuspõhimõtetest, lähtutakse avaliku sektori üksuse majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäolisusest.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit, kasutades materiaalse põhivara gruppidele määratud amortisatsiooninorme.

Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost ilma käibemaksuta. Põhivarad kasuliku tööeaga üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 5000 euro, kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarasid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	25 aastat
Hooned	14-25 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	10 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on emaeettevõtte - Saaremaa Vallavalitsus ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid alates 01.01.2018. 21.10.2017, Saaremaa Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise, jõustus Kihelkonna valla, Kuressaare linna, Laimjala valla, Leisi valla, Lääne-Saare valla, Mustjala valla, Orissaare valla, Pihlta valla, Põide valla, Salme valla, Torgu valla ja Valjala valla ühinemine ning moodustus uus omavalitsusüksus Saaremaa vald.

Seotud osapoolteks on ka tegevjuhtkonna ja nõukogu koosseisu kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju konsolideerimisgrupi liikmete äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	266	2 121
Arvelduskontod	62 676	71 450
Raha teel	1 005	0
Kokku raha	63 947	73 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 927	9 927	
Ostjatelt laekumata arved	10 141	10 141	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-214	-214	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 927	9 927	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 638	8 638	
Ostjatelt laekumata arved	8 638	8 638	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 638	8 638	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	941	709
Üksikisiku tulumaks	446	547
Sotsiaalmaks	1 664	1 686
Kohustuslik kogumispension	85	77
Töötuskindlustusmaksed	62	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 198	3 094

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 829	9 829
Akumuleeritud kulum	-911	-911
Jääkmaksumus	8 918	8 918
Amortisatsioonikulu	-420	-420
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 829	9 829
Akumuleeritud kulum	-1 331	-1 331
Jääkmaksumus	8 498	8 498
Amortisatsioonikulu	-420	-420
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 829	9 829
Akumuleeritud kulum	-1 751	-1 751
Jääkmaksumus	8 078	8 078

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 926	87 282
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 237	22 278

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	133 305	0	5 065	138 370
Akumuleeritud kulum	-41 980	0	-1 563	-43 543
Jääkmaksumus	91 325	0	3 502	94 827
Amortisatsioonikulu	-6 798		-505	-7 303
31.12.2019				
Soetusmaksumus	133 305	0	5 065	138 370
Akumuleeritud kulum	-48 778	0	-2 068	-50 846
Jääkmaksumus	84 527	0	2 997	87 524
Ostud ja parendused			5 467	5 467
Amortisatsioonikulu	-6 796		-507	-7 303
31.12.2020				
Soetusmaksumus	133 305		10 532	143 837
Akumuleeritud kulum	-55 574		-2 575	-58 149
Jääkmaksumus	77 731		7 957	85 688

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-22 970	-22 970
Jääkmaksumus	4 054	4 054
Amortisatsioonikulu	-2 703	-2 703
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-25 673	-25 673
Jääkmaksumus	1 351	1 351
Amortisatsioonikulu	-1 351	-1 351
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 024	27 024
Akumuleeritud kulum	-27 024	-27 024
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	38 428	59 908
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 078	8 498
Kokku	8 078	8 498

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	3 692	2 481
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 430	825

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 773	4 773	
Võlad töövõtjatele	7 778	7 778	10
Maksuvõlad	3 198	3 198	4
Saadud ettemaksed	5 212	5 212	
Muud saadud ettemaksed	5 212	5 212	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 961	20 961	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 355	6 355	
Võlad töövõtjatele	6 288	6 288	10
Maksuvõlad	3 094	3 094	4
Saadud ettemaksed	11 831	11 831	
Muud saadud ettemaksed	11 831	11 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 568	27 568	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 212	4 105	
Puhkusetasude kohustis	1 225	38	
Deklareerimata sots. maksu kohustus	1 606	1 545	
Deklareerimata tulumaksu kohustus	578	464	
Deklareerimata töötuskindlustusmakse	73	66	
Deklareerimata kogumispension	84	70	
Kokku võlad töövõtjatele	7 778	6 288	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	112 685	116 954
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 172	29 238
Kokku tingimuslikud kohustised	140 857	146 192

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	121 371	167 884	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 371	167 884	
Kokku müügitulu	121 371	167 884	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Bussipiletite müük EMTAK 49391	9 416	24 523	
Väljumistasud EMTAK 52219	49 034	51 708	
Kinnisvara invest. tulud EMTAK 68201	59 926	87 282	5
Muud tulud EMTAK 96099	2 995	4 371	
Kokku müügitulu	121 371	167 884	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Saaremaa Vallavalitsuse sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 000	5 000
IF P&C Insurance AS kindlustushüvitis	0	1 241
Eesti Töötukassa töötasu hüvitis	2 316	0
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	17 316	6 248

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoonete ja kinnistute majandamiskulud	-21 404	-27 535
Kinnisvara invest. haldamiskulud	-16 822	-22 279
Sõidukite majandamiskulud	-5 083	-6 271
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-669	-1 607
Inventari majandamiskulud	-1 050	-2 691
Administreerimiskulud	-12 772	-14 233
Tervishoiukulud	-104	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57 904	-74 616

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-57 440	-60 698
Sotsiaalmaksud	-19 118	-20 353
Muud	-2	0
Kokku tööjõukulud	-76 560	-81 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-214	0	3
Muud	-235	0	
Kokku muud ärikulud	-449	-3	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-40	-94
Kokku intressikulud	-40	-94

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	6	7
Kokku intressitulud	6	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 102	78	1 377	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 828		1 785

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	170	13 778	288	16 193
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 522		11 118	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	20 674	20 370

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse.

Käesolevaks hetkeks on oluliselt vähenenud bussitransport Kuressaare ja mandri vahel, mis omakorda toob kaasa ettevõtte tulubaasi vähenemise.

Ettevõtte juhtkond tugineb 2020 kogemustele ja selle teadmise baasilt on alust eeldada, et 2021 osas ei ole ette näha suuremat tagasilööki kui seda oli 2020 aastal ja ettevõtte on kindlalt jätkuv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEHTSI	Juhatuse liige	15.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kuressaare Bussijaam üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kuressaare Bussijaam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

15.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kuressaare Bussijaam (registrikood: 10415110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 335
Kokku	140 857
Jaotamine	
Lisada eeslmiste perioodide jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 857
Kokku	140 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59926	49.37%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	49034	40.40%	Ei
Sõitjate maakondadevaheline ja rahvusvaheline liinivedu	49391	9416	7.76%	Ei
Muu teenindus	96099	2995	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saaremaa Vallavalitsus	77000306	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211017
E-posti aadress	aare@saarebussijaam.ee