

22 56293

 Külli Kalda

OÜ ROVERTO

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Lao 17 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10414568
Telefon	3 724 476 465
Faks	3 724 476 463
E-mail	roverto@roverto.ee
Põhitegevusala	Toiduainete hulgimüük
Tegevjuht	Priit Saagpakk
Audiitor	Audiitorfirma Klea
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006-31.12.2006
Lisatud dokumendid	1 Audiitori järeldusotsus 2 Kasumi jaotamise ettepanek 3 Osanike nimekiri



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 10. Maksud	17
Lisa 11. Laenukohustused	17
Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused	17
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 15. Muud äritulud	18
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud	18
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	22



OÜ ROVERTO

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Roverto peamiseks tegevusalaks on toiduainete hulgi ja jaekaubandus. OÜ Roverto on AS Saaremaa LPT esindaja Pärnus, Hiiumaal, Lõuna-ja Lääne Eestis. Lisaks hulgi- ja jaekaubandusele pakume logistika, jahutuslao ja komplekteerimisteenust. OÜ Roverto annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress: Lao 17

Pärnu 80010

Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10414568

Telefon 3 724 476 465

Faks 3 724 476 463

E-mail roverto@roverto.ee

Audiitor Audiitorfirma Klea



Tegevusaruanne

2006. aastal jätkus OÜ Roverto traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks lisades hankijate nimekirja Põltsamaa Felix AS.

Möödunud aasta tõi hulgi- ja jaekaubanduses tervikuna stabiilse kasvu. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis. Lisaks põhitegevusele mõjutasid ettevõtte majandustegevust positiivselt ka äripindade rentimine ettevõttele kuuluvas hoones.

Tegevusvaldkonnad

OÜ Roverto peamiseks tegevusalaks on liha- ja piimatoodete hulgi- ja jaekaubandus. Ettevõtte täidab Saaremaa Liha- ja Piimatööstuse esindusfunktsiooni Pärnus, Hiiumaal, Lõuna- ja Lääne Eestis. Suuremateks tarnijateks on lisaks Saaremaa LPT-le veel Valio Eesti AS, Põlva Piim Tootmine OÜ, AS Tallegg ja Tallinna Piimatööstuse AS. Ettevõtte klientideks on nimetatud piirkondades toidukauplused, restoranid, hotellid, koolid ja lasteaiad. Samuti on ettevõttel jaemüügi väljundid nii Pärnu kui ka Tartu turuhoonetes.

Lisategevuseks on jahutatud toodete transpordi müümine ja äripindade rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Roverto müügitulu 116,24 mln krooni. Müügitulust moodustas 3,9% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 8,5% ja teenuste müük 14%.

OÜ Roverto brutokasumiks kujunes 2 557 195 krooni, mis on 45% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul. Üldhalduskulud olid 11,1 mln krooni, kasvades 18%, mis enamuses on tingitud transpordi ja palgakulude kasvust (kasv 35%). Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 1 039 064.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh. kr)	116 249	107 074
Tulu kasv	8,5%	23,3%
Brutokasumi määr%	2,2%	1,6%
Puhaskasum (tuh. kr)	2,557	1,756
Kasumi kasv	45,6%	21,2%



OÜ ROVERTO

	2006	2005
Puhasrentaablus	2,2%	1,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,77
ROA	12%	9%
ROE	43%	47%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähis aastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti äripindade ehitusse 415 000 krooni. Lõpetati ärihoone II korruse väljajehitus ja valmis uus laohoone väärtusega kokku 4 857 120 krooni. Seoses tegevuse laienemisega, soetati kapitalirendilepinguga 3 külmikautot soetusmaksumuses kokku 675 000 krooni.

Personal

OÜ Roverta keskmine töötajate arv eelmisel majandusaastal oli 27 inimest. 2006. aastal moodustas ettevõtte töötajate tööjõukulud 2,536 mln krooni kasvades aastaga 35%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu ja palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasuks arvestati 2006 aastal 140000 krooni. 2006. aasta jooksul maksti välja juhatuse liikmele dividende 360 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Roverta põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on turuosa kindlustamine ja kasvatamine sortimendi laienemise läbi. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki ja turuosa Pärnu linnas ja maakonnas. 2007. aastal ootame 10%-ist müügitulu kasvu.

Priit Saagpakk
juhatuse liige



OÜ ROVERTO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel toodud OÜ Roverta 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3. OÜ Roverta on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Priit Saagpakk



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 09.04.07
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

BILANSS

VARAD	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr.
Käibevara			
Raha	1 652 036	1 022 099	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5 657 226	4 989 494	3
Muud lühiajalised nõuded	286 057	61 249	4
Ettemaksed teenuste eest	54 229	49 026	5
Kokku	5 997 512	5 099 769	
Varud	1 281 757	1 332 906	6
Käibevara kokku	8 931 305	7 454 774	
Põhivara			
Kinnisvara investeringud	5 248 255	5 555 467	8
Materiaalne põhivara			7
Maa	728 400	728 400	
Ehitised (jääkmaksumuses)	3 502 864	3 670 997	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 210 824	1 106 437	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	1 913	
Lõpetamata ehitised, seadmed ja ettemaksed	414 927	21 821	
Kokku	5 857 015	5 529 568	
Põhivara kokku	11 105 270	11 085 035	
VARAD KOKKU	20 036 575	18 539 809	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	30	7 791	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodi	1 284 723	1 245 977	9,11
Kokku	1 284 753	1 253 768	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8 784 111	7 569 632	
Võlad töövõtjatele	304 662	211 650	
Maksuvõlad	332 745	350 355	10
Muud võlad	106 684	105 475	
Saadud ettemaksed	40 000	80 000	
Kokku	9 568 202	8 317 112	
Lühiajalised kohustused kokku	10 852 955	9 570 880	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3 270 520	5 253 024	12
Pikaajalised kohustused kokku	3 270 520	5 253 024	
Kohustused kokku	14 123 475	14 823 904	
Omakapital			
Osakapital	135 200	135 200	
Kohustuslik reservkapital	13 520	13 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 207 185	1 810 706	
Aruandeaasta kasum	2 557 195	1 756 479	
Omakapital kokku	5 913 100	3 715 905	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 036 575	18 539 809	



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 09.04.07
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisa nr.
Müügitulu	116 249 408	107 074 319	13
Muud äritulud	3 227	0	15
Äritulud kokku	116 252 635	107 074 319	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 402 362	-95 385 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 266 012	-6 538 188	16
Tööjõu kulu			
Palgakulu	-1 905 892	-1 409 976	
Sotsiaalmaksud	-630 804	-470 753	
Tööjõukulud kokku	-2 536 696	-1 880 729	
Kulum	-1 039 061	-854 345	
Muud ärikulud	-98 053	-284 820	17
Ärikasum	2 910 451	2 131 051	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-247 413	-288 358	
Muud finantstulud ja kulud	1 689	8 523	
Finantstulud ja -kulud kokku	-245 724	-279 835	
Kasum enne tulumaksustamist	2 664 727	1 851 216	
Tulumaks	-107 532	-94 737	
Aruandeaasta puhaskasum	2 557 195	1 756 479	



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

8

Date/Kuupäev 09.04.07
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	2 557 195	1 756 479
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 039 061	854 345
Kahjum põhivara müügist	63 610	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659 743	43 140
Varude muutus	51 149	-203 988
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 343 397	833 250
Makstud ettevõtte tulumaks	-100 068	-75 790
Kokku rahavood äritegevusest	4 294 601	3 207 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	5 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-1 234 630
Materiaalse põhivara ostmise, ehitus	-686 406	-283 178
Antud laen	-335 000	-362 000
Antud laenu tagasimaks	97 000	315 000
Netorahavood aruandeaasta investeeringutest kokku	-919 406	-1 564 808
Rahavood aruandeaasta finantseerimisest		
Saadud laenud	0	1 178 943
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000 000	-2 000 000
Kapitalirendi tagasimakse	-385 258	-339 825
dividendide väljamaks	-360 000	-240 000
Netorahavood aruandeaasta finantseerimisest kokku	-2 745 258	-1 400 882
Kokku rahajäägi muutus	629 937	241 746
raha jääk perioodi alguses	1 022 099	780 353
raha muutus	629 937	241 746
raha jääk perioodi lõpus	1 652 036	1 022 099



OÜ ROVERTO

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Nominaal- väärtus	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1	135 200	135 200	13 520	2 110 706	2 259 426
Dividendid					-300 000	-300 000
Aruandeperioodi Puhaskasum					1 756 479	1 756 479
Saldo 31.12.2005	1	135 200	135 200	13 520	3 567 185	3 715 905
Dividendid					-360 000	-360 000
Aruandeperioodi Puhaskasum					2 557 195	2 557 195
Saldo 31.12.2006	1	135 200	135 200	13 520	5 764 380	5 913 100



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamisetavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjate laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varade arvestuses kasutatakse FIFO meetodit, varude jääki korrigeeritakse vastavalt igakuiselt toimuvatele inventuuridele.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega üle 15000.- EEK ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes kasulikust tööeast.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 02.04.02
Signature/allkiri
Auditor/ärma Klea

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasuseid. Kinnisvara investeering hinnatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 4-7 % aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi aluselsoetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusredi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finatskohustused

Kõik finatskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.



Initialed for identification purpose
Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 09.04.02
Signature/allkiri
Auditor's firm Klea

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga senduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 09.04.07
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	271 074	267 312
Pangakonto EEK	1 380 962	754 785
Kokku	1 652 036	1 022 097

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	5 692 708	5 039 040
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-35 483	-49 546
Kokku	5 657 225	4 989 494

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses	2 006	2 005
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	35 483	49 546
Aruandeaastal kuluks kantud lootusetud nõuded	20 435	24 778
Aruandeaastal laekunud ebatõenäolised nõuded	0	849
Aruandeaastal ebatõenäolised nõuded tunnistatud lootusetuks	49546	0

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Aruandvad isikud	0	12 604
Intressid	1 057	1 645
Antud lühiajaline laen	285 000	47 000
Kokku	286 057	61 249

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed teenuste eest	54 229	49 026
Kokku	54 229	49 026

Ettemaksed teenuste eest tulenevad rendi ettemaksust Pärnu Turg OÜ-le, 2007.aasta kindlustuse maksetest, 2007 aasta ajalehtede tellimiste maksetest.

Lisa 6. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	1 281 757	1 332 906
Kokku	1 281 757	1 332 906

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.



OÜ ROVERTO

Lisa 7. Materiaalne põhivara

			Masinad ja Seadmed	Muu mate- Riaalne Põhivara	Lõpetamata Ehitised ja Ettemaksud	Kokku
Saldo 31.12.2004						
Soetusmaksumus	728 400	4 203 432	1 697 136	166 051	3 789 285	10 584 304
Akumuleeritud kulum	0	364 297	813 616	155 198	0	1 333 111
Jääkmaksumus	728 400	3 839 135	883 520	10 853	3 789 285	9 251 193
2005.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	535 381	0	21 821	557 202
Mahakandmised soetusmaksumus	0	0	-41 567	-142 280	0	-183 847
Mahakandmised kulum	0	0	41 567	142 280	0	183 847
Ümberklassifitseerimised	0	0	160 000	0	-160 000	0
Ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	-3 629 285	-3 629 285
Amortisatsioonikulu	0	-168 138	-430 897	-255 310	0	-854 345
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus	728 400	4 203 432	2 350 950	23 771	21 821	7 328 374
Akumuleeritud kulum	0	532 435	1 244 513	21 858	0	1 798 806
Jääkmaksumus	728 400	3 670 997	1 106 437	1 913	21 821	5 529 568
2006.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	734 800	0	414 927	1 149 727
Müük	0	0	95 000	0	0	95 000
Müük kulum	0	0	26 390	0	0	26 390
Amortisatsioonikulu	0	-168 133	-561 803	-1 913	0	-731 849
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	728 400	4 203 432	2 990 750	23 771	414 927	8 361 280
Akumuleeritud kulum	0	700 568	1 779 926	23 771	0	2 504 265
Jääkmaksumus	728 400	3 502 864	1 210 824	0	414 927	5 857 015

15

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 09.04.07
Signature/allkiri

Auditeerfirma Klea

OÜ ROVERTO

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	903 150
Saldo 31.12.2005	5 555 467
Saldo 31.12.2006	5 248 255
Soetusmaksumus	5 760 270
Akumuleeritud kulum	512 015

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	924 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud	147 072
Aruandeaasta amortisatsiooni kulu	307 212

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiga renditud varad	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	1 527 422	1 085 922
Bilansiline maksumus	802 977	680 293
Kapitalirendi võlgnevus	554 973	499 000
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	324 723	285 977
Rohkem kui 1 aasta	230 520	213 024
Intressimäär	4,5-10%	4,5-10%
Aruandeperioodi intressikulu	22 088	25 256
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	385 258	342 326
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Kapitalirendiga on renditud neli külmutusfurgoonautot.		
Kapitalirendilepingute baasvaluutaks on Euro.		

Kasutusrent	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	100 727	71 906
Makstud intressi perioodi jooksul	6 494	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
s.h kuni 1 aasta	100 849	71 140
Rohkem kui üks aasta	34 633	71 140
Kasutusrendiga renditud vara maksumuses 639831 EEK.		
Kasutusrendilepingu L03108199 - Toyota Land Cruiser lõpptähtaeg 15.11.2007 a , baasvaluutaks on Euro		
Kasutusrendilepingu L05111706 – Ford Transit lõpptähtaeg 10.12.2008 a, baasvaluutaks on Euro.		



OÜ ROVERTO

Lisa 10. Maksud

Maksu liik	31.12.2006	31.12.2005
	Kohustus	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	15 533	8 527
Käibemaks	132 668	195 674
Kinnipeetud tulumaks	55 860	43 371
Sots.maks	119 405	96 309
Töötukindlustus	3 173	3 144
Raskeveokimaks	475	0
Pensionikindlustus	4 742	3 330
Kokku	331 856	350 355
Intressivõlg	889	

Lisa 11. Laenukohustused

Viide vt.lisa 9

			31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendikohustused	Tähtaeg 1 a.	Intress 4.5-10%	324 723	285 977
Pangalaen Ühispank	Tähtaeg 1 a.	Intress 3.6%	960 000	960 000
Kokku			1 284 723	1 245 977

Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused

Viide vt.lisa 9

			31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendikohustused	Tähtaeg 1-5 a.	Intress 4.5-10%	230 520	213 024
Pangalaen Ühispank	Tähtaeg 1-5 a.	Intress 3.6%	3 040 000	5 040 000
Kokku			3 270 520	5 253 024

Pangalaen SEB Eesti Ühispank on võetud aastast 2004.

Laenu tagasimaksmise tähtajaks on 14.10.2011.

Uue laahoone ehitamiseks võetud investeerimislaenu tagatisena on seatud

ühishüpoteek kinnistu aadressiga Lao 15, Pärnu bilansilise väärtusega 903 150 EEK. ning

Lao 17 Pärnu, bilansilise väärtusega 4 931 832 EEK.

Lisa 13. Müügitulu

	2006	2005
Kauba müük Eesti	110 741 168	102 206 588
Renditulu	924 000	819 000
Muud teenused	4 584 240	4 048 731
Kokku	116 249 408	107 074 319



OÜ ROVERTO

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 5 764 380 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 268 164 krooni, seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta 4 496 216 krooni.

Lisa 15. Muud äritulud

	2006	2005
Kindlustus hüvitis	2 653	0
Muud tulud	574	0
Kokku	3 227	0

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ostetud autokütus	884 112	609 801
Rendid	405 244	304 094
Ostetud elektrienergia	158 143	167 812
Muud väikevahendid	202 236	142 341
Pakkematerjal	289 182	473 430
Ostetud teenused	3 867 763	3 769 141
Muud kulud	1 459 332	1 071 569
Kokku	7 266 012	6 538 188

Lisa 17. Muud ärikulud

	2006	2005
Riigilõiv	2 200	2 800
Maamaks	10 699	10 699
Lepingutasu	0	100
Tagatistasu	0	17 913
Müügipiirkonna tasu	0	250 000
Trahvid	16 000	0
Põhivara müügi kahjum	63 610	0
Muud	5 544	3 308
Kokku	98 053	284 820

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Aruande perioodi jooksul antud lühiajalist laenu juhatuse liikmele kokku 335000 EEK. Laenu Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2006 285 000 EEK. Laenu intress 3%. Aruande perioodi jooksul Arvestatud intressi 1057 EEK. Intressi võla jääk seisuga 31.12.2006.a 1057 EEK.

18



Initialed for identification purpose only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 09.04.07
Signature/alkiri
Auditor's name Klea

Audiitori järeldusotsus

OÜ Roverta osanikule

Oleme auditeerinud osäühing Roverta 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 2 557 195 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 20 036 575 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Roverta finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 09. aprillil 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaoamata kasum	3 207 185
2006.aasta puhaskasum	2 557 195
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	5 764 380

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Dividendideks	500 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 264 380
---	------------------

Priit Saagpakk
Juhatuse liige



OÜ ROVERTO

Osanike nimekiri

OÜ Rovertol on üks osanik Priit Saagpakk

isikukood	37403040017
elukoht	Tulika 4, Pärnu
osakute suurus	1 osa 135200 EEK.

Priit Saagpakk
juhatuse liige



OÜ ROVERTO

Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Roverta 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt

10. aprill 2007.a otsusega allkirjastamine 10. aprill 2007.a.

Priit Saagpakk
juhatuse liige

