

OÜ ROVERTO

68369

68369

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Lao 17 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10414568
Telefon	3 724 476 465
Faks	3 724 476 463
E-mail	roverto@roverto.ee
Põhitegevusala	Toiduainete hulgimüük
Tegevjuht	Priit Saagpakk
Audiitor	Audiitorfirma Klea
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid	1 Audiitori järeldusotsus 2 Kasumi jaotamise ettepanek 3 Osanike nimekiri
--------------------	---



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 10. Maksud	17
Lisa 11. Laenukohustused	17
Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused	17
Lisa 13. Müügitulu	18
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 15. Muud äritulud	18
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	20
Sõltumatu audiitori aruanne	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23



OÜ ROVERTO

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Roverta peamiseks tegevusalaks on toiduainete hulgi ja jaekaubandus. OÜ Roverta on AS Saaremaa Piimatööstuse ja OÜ Saaremaa Lihatööstuse esindaja Pärnus, Hiiumaal, Lõuna-ja Lääne Eestis.
Lisaks hulgi- ja jaekaubandusele pakume logistika, jahutuslao ja komplekteerimisteenust. OÜ Roverta annab tööd 31 töötajale.

Juriidiline aadress: Lao 17

Pärnu 80010

Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10414568

Telefon 3 724 476 465

Faks 3 724 476 463

E-mail roverta@roverta.ee

Audiitor Audiitorfirma Klea



3

Tegevusaruanne

2007. aastal jätkus OÜ Roverta traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi hulgi- ja jaekaubanduses tervikuna stabiilse kasvu. Ettevõtte tulemusi soosisid eeskätt jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis. Lisaks põhitegevusele mõjutasid ettevõtte majandustegevust positiivselt ka äripindade rentimine ettevõttele kuulavas hoones ja transpordi teenuste areng.

Tegevusvaldkonnad

OÜ Roverta peamiseks tegevusalaks on liha- ja piimatoodete hulgimüük. Ettevõtte täidab Saaremaa Lihatööstus OÜ ja Saaremaa Piimatööstus AS esindusfunktsiooni Pärnus, Hiiumaal, Lõuna- ja Lääne Eestis. Suuremateks tarnijateks on lisaks Saaremaa tööstustele veel Valio Eesti AS, Põlva Piim Tootmine OÜ, Tarplani Kaubanduse OÜ, AS Tallegg ja Tallinna Piimatööstuse AS. Ettevõtte klientideks on nimetatud piirkondades toidukauplused, restoranid, hotellid, koolid ja lasteaiad. Samuti on ettevõttel jaemüügi väljundid nii Pärnu kui ka Tartu turuhoonetes.

Lisategevuseks on jahutatud toodete transpordi müümine ja äripindade rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Roverta müügitulu 137,73 mln krooni. Müügitulust moodustas 4% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 18% ja teenuste müük 6%.

OÜ Roverta brutokasumiks kujunes 3 120 260 krooni, mis on 22% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul. Üldhalduskulud olid 13,5 mln krooni, kasvades 21%, mis enamuses on tingitud transpordi ja palgakulude kasvust (kasv 52%). Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 1 312 480.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh. kr)	137 733	107 074
Tulu kasv	18%	23,3%
Brutokasumi määr%	2,2%	1,6%
Puhaskasum (tuh. kr)	3,120	1,756
Kasumi kasv	22%	21,2%

OÜ ROVERTO

	2007	2006
Puhasrentaablus	2,2%	1,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,85	0,77
ROA	13,5%	9%
ROE	36%	47%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähis aastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti ärikinnistu soetamisse 844 991 krooni. Seoses tegevuse laienemisega, soetati kapitalirendilepinguga 3 külmikautot soetusmaksumuses kokku 1 491 827 krooni.

Personal

OÜ Roverto keskmine töötajate arv eelmisel majandusaastal oli 31 inimest. 2007. aastal moodustas ettevõtte töötajate tööjõukulud 3,536 mln krooni kasvades aastaga 52%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu ja palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasuks arvestati 2007 aastal 140000 krooni. 2007. aasta jooksul maksti välja juhatuse liikmele dividende 390 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Roverto põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on turuosa kindlustamine ja kasvatamine sortimendi laienemise läbi. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa Pärnu linnas ja maakonnas. 2008. aastal ootame 10%-ist müügitulu kasvu.

Priit Saagpakk
juhatuse liige



OÜ ROVERTO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel toodud OÜ Roverto 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3. OÜ Roverto on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Priit Saagpakk



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

BILANSS

VARAD

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

Käibevara

Raha 2 3 152 912 1 652 036

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu 3 6 229 987 5 657 226

Muud lühiajalised nõuded 4 7 497 286 057

Ettemaksed teenuste eest 5 60 096 54 229

Kokku 6 297 580 5 997 512

Varud 6 1 521 654 1 281 757

Käibevara kokku 10 972 146 8 931 305

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud 8 4 941 043 5 248 255

Materiaalne põhivara 7

Maa 728 400 728 400

Ehitised (jääkmaksumuses) 3 749 656 3 502 864

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses) 1 805 522 1 210 824

Lõpetamata ehitised, seadmed ja ettemaksed 844 992 414 927

Kokku 7 128 570 5 857 015

Põhivara kokku 12 069 613 11 105 270

VARAD KOKKU 23 041 759 20 036 575

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad 30 30

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm.per. 9,11 1 443 950 1 284 723

Kokku 1 443 980 1 284 753

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 10 120 743 8 784 111

Võlad töövõtjatele 414 452 304 662

Maksuvõlad 10 494 886 332 745

Muud võlad 244 707 106 684

Saadud ettemaksed 48 000 40 000

Kokku 11 322 788 9 568 202

Lühiajalised kohustused kokku 12 766 768 10 852 955

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused 12 1 741 624 3 270 520

Pikaajalised kohustused kokku 1 741 624 3 270 520

Kohustused kokku 14 508 392 14 123 475

Omakapital

Osakapital 135 200 135 200

Kohustuslik reservkapital 13 520 13 520

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 5 264 380 3 207 185

Aruandeaasta kasum 3 120 267 2 557 195

Omakapital kokku 8 533 367 5 913 100

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 23 041 759 20 036 575

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	13	137 733 085	116 249 408
Muud äritulud	15	66 478	3 227
Äritulud kokku		137 799 563	116 252 635
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-121 055 271	-102 402 362
Mitmesugused tegevuskulud	16	-8 081 738	-7 266 012
Tööjõu kulu			
Palgakulu		-2 894 894	-1 905 892
Sotsiaalmaksud		-964 022	-630 804
Tööjõu kulud kokku		-3 858 916	-2 536 696
Põhivara kulum		-1 312 480	-1 039 061
Muud ärikulud	17	-29 189	-98 053
Ärikasum		3 461 969	2 910 451
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-215 403	-247 413
Muud finantstulud ja kulud		14 727	1 689
Finantstulud ja -kulud kokku		-200 676	-245 724
Kasum enne tulumaksustamist		3 261 293	2 664 727
Tulumaks		-141 026	-107 532
Aruandeaasta puhaskasum		3 120 267	2 557 195

8

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OU ROVERTO

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	3 120 267	2 557 195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 312 480	1 039 061
Kahjum põhivara müügist	0	63 610
Kasum põhivara müügist	-29 478	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-585 068	-659 743
Varude muutus	-239 897	51 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 757 589	1 343 397
Makstud ettevõtte tulumaks	-113 003	-100 068
Kokku rahavood äritegevusest	5 222 890	4 294 601
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	89 474	5 000
Materiaalse põhivara ostmine, ehitus	-844 992	-686 406
Antud laen	0	-335 000
Antud laenu tagasimaks	285 000	97 000
Netorahavood aruandeaasta investeeringutest kokku	-470 518	-919 406
Rahavood aruandeaasta finantseerimisest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000 000	-2 000 000
Kapitalirendi tagasimakse	-861 496	-385 258
dividendide väljamaks	-390 000	-360 000
Netorahavood aruandeaasta finantseerimisest kokku	-3 251 496	-2 745 258
Kokku rahajäägi muutus	1 500 876	629 937
raha jääk perioodi alguses	1 652 036	1 022 099
raha muutus	1 500 876	629 937
raha jääk perioodi lõpus	3 152 912	1 652 036



OÜ ROVERTO

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Nominaal- väärtus	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1	135 200	135 200	13 520	3 567 185	3 715 905
Dividendid					-360 000	-360 000
Aruandeperioodi Puhaskasum					2 557 195	2 557 195
Saldo 31.12.2006	1	135 200	135 200	13 520	5 764 380	5 913 100
Dividendid					-500 000	-500 000
Aruandeperioodi Puhaskasum					3 120 267	3 120 267
Saldo 31.12.2007	1	135 200	135 200	13 520	8 384 647	8 533 367



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamisetavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjate laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varade arvestuses kasutatakse FIFO meetodit, varude jääki korrigeeritakse vastavalt igakuiselt toimuvatele inventuuridele.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega üle 15000.- EEK ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saabusaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara investeering hinnatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 4-7 % aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi aluselsoetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusredi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Puhkuse reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Auditiitorfirma Klea

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	246 190	271 074
Pangakonto EEK	2 906 722	1 380 962
Kokku	3 152 912	1 652 036

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	6 229 987	5 692 708
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-35 483
Kokku	6 229 987	5 657 225

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses	2 007	2 006
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	35 483
Aruandeaastal kuluks kantud lootusetud nõuded	21 379	20 435
Aruandeaastal laekunud ebatõenäolised nõuded	15 737	0
Aruandeaastal ebatõenäolised nõuded tunnistatud lootusetuks	19 745	49 546

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Aruandvad isikud	949	0
Intressid	6 548	1 057
Antud lühiajaline laen	0	285 000
Kokku	7 497	286 057

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Rent	42 937	35 420
Kindlustus	14 780	17 004
Ajalehed	2 379	1 805
Kokku	60 096	54 229

Lisa 6. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1 521 654	1 281 757
Kokku	1 521 654	1 281 757

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

Lisa 7. Materiaalne põhivara

				Muu mate-	Lõpetamata	
				Masinad ja	Riaalne	Ehitised ja
	Maa	Ehitised	Seadmed	Põhivara	Ettemaksud	Kokku
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus	728 400	4 203 432	2 350 950	23 771	21 821	7 328 374
Akumuleeritud kulum	0	532 435	1 244 513	21 858	0	1 798 806
Jääkmaksumus	728 400	3 670 997	1 106 437	1 913	21 821	5 529 568
2006.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	734 800	0	414 927	1 149 727
Müük	0	0	95 000	0	0	95 000
Müük kulum	0	0	26 390	0	0	26 390
Amortisatsioonikulu	0	-168 133	-561 803	-1 913	0	-731 849
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	728 400	4 203 432	2 990 750	23 771	414 927	8 361 280
Akumuleeritud kulum	0	700 568	1 779 926	23 771	0	2 504 265
Jääkmaksumus	728 400	3 502 864	1 210 824	0	414 927	5 857 015
2007.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	1 491 827	0	844 992	2 336 819
Müük	0	0	758 136	0	0	758 136
Müük kulum	0	0	698 139	0	0	698 139
Mahakandmised soetusmaksumus	0	0	-155 000	-23 771	0	-178 771
Mahakandmised kulum	0	0	155 000	23 771	0	178 771
Ümberkvalifitseerimine	0	414 927	0	0	-414 927	0
Amortisatsioonikulu	0	-168 135	-837 132	0	0	-1 005 267
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	728 400	4 618 359	3 569 441	0	844 992	9 761 192
Akumuleeritud kulum	0	868 703	1 763 919	0	0	2 632 622
Jääkmaksumus	728 400	3 749 656	1 805 522	0	844 992	7 128 570

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	5 555 467
Saldo 31.12.2006	5 248 255
Saldo 31.12.2007	4 941 043
Soetusmaksumus	5 760 270
Akumuleeritud kulum	819 227

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 023 000	924 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud	131 536	147 072
Aruandeaasta amortisatsiooni kulu	307 213	307 212

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendiga renditud varad		
Soetusmaksumus	1 933 327	1 527 422
Bilansiline maksumus	1 473 717	802 977
Kapitalirendi võlgnevus	1 185 574	554 973
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	483 950	324 723
Rohkem kui 1 aasta	701 624	230 520
Intressimäär	4,5-10%	4,5-10%
Aruandeperioodi intressikulu	54 361	22 088
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	861 496	385 258
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Kapitalirendiga on renditud neli külmutusfurgoonautot.		
Kapitalirendilepingute baasvaluutaks on Euro.		

	31.12.2007	31.12.2006
Kasutusrent		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	236 444	100 727
Makstud intressi perioodi jooksul	8 632	6 494
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
s.h kuni 1 aasta	109 536	100 849
Rohkem kui üks aasta	23 132	34 633
Kasutusrendiga renditud vara maksumuses 830 339 EEK.		
Kasutusrendilepingu L03108199 - Toyota Land Cruiser lõpptähtaeg 15.11.2008 baasvaluuta on Euro.		
Kasutusrendilepingu L05111706 - Ford Transit lõpptähtaeg 10.12.2008 baasvaluuta on Euro.		
Kasutusrendilepingu L07108638 - Citroen Berlingo lõpptähtaeg 15.07.2009 baasvaluuta on Euro.		

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klēa

OÜ ROVERTO

Lisa 10. Maksud

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
	Kohustus	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	10 436	15 533
Käibemaks	174 981	132 668
Kinnipeetud tulumaks	98 732	55 860
Sots.maks	196 852	119 405
Töötukindlustus	5 319	3 173
Raskeveokimaks	0	475
Pensionikindlustus	8 566	4 742
Kokku	494 886	331 856
Intressivõlg	0	889

Lisa 11. Laenukohustused

Viide vt.lisa 9

			31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendikohustused	Tähtaeg 1 a.	Intress 4.5-10%	483 950	324 723
Pangalaen Ühispank	Tähtaeg 1 a.	Intress 3.6%	960 000	960 000
Kokku			1 443 950	1 284 723

Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused

Viide vt.lisa 9

			31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendikohustused	Tähtaeg 1-5 a.	Intress 4.5-10%	701 624	230 520
Pangalaen Ühispank	Tähtaeg 1-5 a.	Intress 3.6%	1 040 000	3 040 000
Kokku			1 741 624	3 270 520

Pangalaen SEB Eesti Ühispank on võetud aastast 2004.

Laenu tagasimaksmise tähtajaks on 14.10.2011.

Uue laahoone ehitamiseks võetud investeerimislaenu tagatisena on seatud

ühishüpoteek kinnistu aadressiga Lao 15, Pärnu bilansilise väärtusega 903 150 EEK. ning

Lao 17 Pärnu, bilansilise väärtusega 4 931 832 EEK.

OÜ ROVERTO

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Roverto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2007	2006
Eesti	137 733 085	116 249 408
Kokku	137 733 085	116 249 408

OÜ Roverto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
4639	Toidukaupade hulgimüük	132 103 191	110 982 207
4941	Kaubavedu maanteel	4 565 730	4 343 201
6820	Enda mitteeluruumi rentimine	1 023 000	924 000
7712	Kaubaauto rentimine	41 164	0
Kokku		137 733 085	116 249 408

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8 384 647 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 760 776 krooni, seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta 6 623 871 krooni.

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kindlustus hüvitis	6 947	2 653
Muud tulud	3 002	574
Kahjunõude hüvitamine	27 051	0
Põhivara müügi kasum	29 478	0
Kokku	66 478	3 227

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud autokütus	918 272	884 112
Rendid	617 224	405 244
Ostetud elektrienergia	191 692	158 143
Muud väikevahendid	102 477	202 236
Pakkematerjal	62 940	289 182
Ostetud teenused	5 066 397	3 867 763
Muud kulud	1 122 736	1 459 332
Kokku	8 081 738	7 266 012

OÜ ROVERTO

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Roverto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2007	2006
Eesti	137 733 085	116 249 408
Kokku	137 733 085	116 249 408

OÜ Roverto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
4639	Toidukaupade hulgimüük	132 103 191	110 982 207
4941	Kaubavedu maanteel	4 565 730	4 343 201
6820	Enda mitteeluruumi rentimine	1 023 000	924 000
7712	Kaubaauto rentimine	41 164	0
Kokku		137 733 085	116 249 408

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8 385 696 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda

kogu kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 760 996 krooni, seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta 6 624 700 krooni.

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kindlustus hüvitis	6 947	2 653
Muud tulud	3 002	574
Kahjunõude hüvitamine	27 051	0
Põhivara müügi kasum	29 478	0
Kokku	66 478	3 227

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud autokütus	918 272	884 112
Rendid	617 224	405 244
Ostetud elektrienergia	191 692	158 143
Muud väikevahendid	102 477	202 236
Pakkematerjal	62 940	289 182
Ostetud teenused	5 066 397	3 867 763
Muud kulud	1 122 736	1 459 332
Kokku	8 081 738	7 266 012

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klēa

OÜ ROVERTO

Lisa 17. Muud ärikulud

	2007	2006
Riigilõiv	2 290	2 200
Maamaks	11 174	10 699
Trahvid	5 560	16 000
Põhivara müügi kahjum	0	63 610
Muud	10 165	5 544
Kokku	29 189	98 053

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmele antud laenu võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2006 285 000 EEK.

Intressi võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2006 1057 EEK.

Aruande aastal tagasi makstud laenu 285 000 EEK.

Aruande aastal arvestatud intressi 3 % summas 5491 EEK. Intressi jääk 31.12.2007 6548 EEK.



OÜ ROVERTO

Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Roverta 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt

15.06.08..... 2008.a otsusega allkirjastamine 25.06.08..... 2008.a.

Priit Saagpakk
juhatuse liige



Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

Audiitori järelatusotsus

OÜ Roverto osanikule

Oleme auditeerinud osäühing Roverto 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 3 120 267 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 23 041 759 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Roverto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 13. juunil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OÜ ROVERTO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaoamata kasum	5 264 380
2007.aasta puhaskasum	3 120 267
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	8 384 647

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Dividendideks	500 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 884 647
---	------------------

Priit Saagpakk
Juhatuse liige



OÜ ROVERTO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaoamata kasum	5 264 380
2007.aasta puhaskasum	3 120 267
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	8 384 647

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Dividendideks	500 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 884 647
---	------------------

Priit Saagpakk
Juhatuse liige



OÜ ROVERTO

Osanike nimekiri

OÜ Rovertol on üks osanik Priit Saagpakk

isikukood	37403040017
elukoht	Tulika 4, Pärnu
osakute suurus	1 osa 135200 EEK.

Priit Saagpakk
juhatuse liige

