

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Osaühing Roverta

Registrikood: 10414568

Tänava/talu nimi, Lao tn 17
maja ja korteri number:

Linn: Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80010

Telefon: +372 4476465

Faks: +372 4476463

E-posti aadress: roverta@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkus OÜ Roverto äritegevus sarnaselt eelmisele aastale.

Tegevusvaldkonnad

OÜ Roverto klientideks on väikesed ja keskmised ettevõtted. Peamiseks tegevusalaks on liha- ja piimatoodete hulgimüük, kuid pakume partneritele ka transporditeenuseid. Tööpiirkond hõlmab Pärnu ja Pärnumaad, Lõuna-Eestit, Saaremaad, Hiiumaad, Läänemaad, Tartumaad, Harjumaad, Ida- Virumaad ja Raplamaad.

Suurimateks tarnijateks olid Valio Eesti AS, Saaremaa Lihatööstus OÜ, Farmi Piimatööstus AS, Tere AS, Karia OÜ ja AS Balbiino.

Ettevõtte klientideks on kauplused, kohvikud, restoranid, sanatooriumid, hotellid, koolid, lasteaiad ja hoolekandeaasutused. Tegeleme jaemüügiga Pärnu Kesktrul ja Tartu Turuhoones. Pakume transportteenust tootjatele.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aasta müügitulu oli 10,63 miljonit eurot kasvades võrreldes eelmise aastaga 1,7%. Tuludest moodustab toidukaupade müük 82 % ja transportteenuse osutamise tulu 18 % käibest. Aasta lõppes kasumiga 203 tuhat eurot. Põhivarade kulum moodustas 238 tuhat eurot aastas.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad on toodud alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2018.a.	2017.a.
Müügitulu	10 633	10 459
Ärikasum	216	244
Puhaskasum	203	224
Varad	2 802	2 432
Omakapital	1 511	1 344
ROA (puhaskasum/varud)	7,2%	9,2%
ROE (puhaskasum/omakapital)	13,4%	16,7%

Investeeringud

Transportteenuse mahu kasvuga seoses soetati aruandeaastal täiendavalt mitmeid autosid maksumusega 642 tuhat eurot, finantseerides tehinguid liisinguga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.a. mais otsustati ettevõtte jagunemine eraldumise teel andes üle põhivara ja nendega seotud kohustused Rannaveere OÜ-le (ühine ainuomanik). Jagunemiskande registreerimisel Äriregistris (03.01.2019) loetakse vara ja kohustused üleantuks ning tehingute tulemusena Roverto omakapital vähenes 1 116 tuhat eurot (vt. detailsemalt lisas 22). Edaspidiselt jätkub ettevõtte tavapärane äritegevus rentides ehitisi ja transpordivahendeid Rannaveere OÜ-lt.

2019 aasta eesmärgiks on suurendada oluliselt käivet ja parandada teeninduskvaliteeti. Suurendada elektroonsete arvete edastamise mahtu klientidele (xml ja pdf formaadis, et vähendada paberkandjal arvete hulka).

Priit Saagpakk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 383	122 686	2
Finantsinvesteeringud	627 480	660 000	3
Nõuded ja ettemaksed	631 655	644 798	4
Varud	247 962	253 002	7
Kokku käibevarad	1 651 480	1 680 486	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 058	5 356	4
Kinnisvarainvesteeringud	144 603	153 770	8
Materiaalsed põhivarad	1 004 995	592 684	9
Kokku põhivarad	1 150 656	751 810	
Kokku varad	2 802 136	2 432 296	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	286 736	190 143	10
Võlad ja ettemaksed	603 885	722 381	13
Kokku lühiajalised kohustised	890 621	912 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 418	175 902	10
Kokku pikaajalised kohustised	400 418	175 902	
Kokku kohustised	1 291 039	1 088 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 640	8 640	
Kohustuslik reservkapital	864	864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 366	1 110 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 227	224 094	
Kokku omakapital	1 511 097	1 343 870	
Kokku kohustised ja omakapital	2 802 136	2 432 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 632 702	10 459 087	14
Muud äritulud	119 933	53 814	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 118 533	-8 898 126	16
Mitmesugused tegevuskulud	-115 092	-93 777	17
Tööjõukulud	-1 055 310	-991 302	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238 447	-264 024	8,9
Olulised käibevara allahindlused	-2 485	-7 948	4
Muud ärikulud	-6 609	-13 612	19
Ärikasum (kahjum)	216 159	244 112	
Intressitulud	4 795	1	
Intressikulud	-8 727	-11 019	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 227	233 094	
Tulumaks	-9 000	-9 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 227	224 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	216 159	244 112	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	238 447	264 024	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-119 655	-32 333	15
Muud korrigeerimised	0	8 280	6
Kokku korrigeerimised	118 792	239 971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 930	-34 622	
Varude muutus	5 040	22 399	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85 976	2 551	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-8 727	-11 019	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 000	-9 000	20
Kokku rahavood äritegevusest	264 218	454 393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 345	0	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	142 000	42 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-17 480	2
Antud laenud	-88 000	0	6
Antud laenude tagasimaksed	78 000	12 000	6
Laekunud intressid	4 306	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113 961	36 520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-91 000	-114 000	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	975	-32 643	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-230 457	-235 112	9,11
Makstud dividendid	-36 000	-36 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-356 482	-417 755	
Kokku rahavood	21 697	73 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 686	49 528	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 697	73 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 383	122 686	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	8 640	864	1 146 272	1 155 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 094	224 094
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2017	8 640	864	1 334 366	1 343 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			203 227	203 227
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2018	8 640	864	1 501 593	1 511 097

Seisuga 31.12.2018 on osaühingul üks osa nimiväärtusega 8 640 eurot. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 8 640 eurot ja maksimumkapital 34 560 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roverto raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi keskmiste ettevõtete kategooriasse ja on koostanud täismahus aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Varude jääki korrigeeritakse vastavalt igakuiselt toimuvatele inventuuridele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (maa 0 % ja ehitised 4,5 – 6,6 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Maa 0 %

Ehitised 4 - 20 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 13 - 67 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikku ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	21 822	50 595
Arvelduskontod pangas	122 561	72 091
Kokku raha	144 383	122 686

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2016	660 000	660 000	
31.12.2017	660 000	660 000	
Muud	-32 520	-32 520	13
31.12.2018	627 480	627 480	22

2016.a. oli soetatud Timmon OÜ 100% osalus lühiajalise finantsinvesteeringuna ja seisuga 31.12.2017 osade eest tasumata 32 520 eurot. 2018.a. kohtu poolt rahuldati apellatsioonikaebus ja vähendati osade soetusmaksumust ning investeerimisvõlga (vt.lisa 13).

Aruandeaastal otsustati ettevõtte jagunemine eraldumise teel ja lühiajaline finantsinvesteering üleantud Rannaveere OÜ-le, tehing registreeriti Äriregistris 03.01.2019 (vt. lisa 22).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	595 555	595 555		
Ostjatelt laekumata arved	595 555	595 555		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 820	6 820		5
Muud nõuded	14 381	14 381		6
Laenuõuded	10 000	10 000		
Intressinõuded	489	489		
Viitlaekumised	3 892	3 892		
Ettemaksed	15 957	14 899	1 058	
Tulevaste perioodide kulud	14 899	14 899		
Muud makstud ettemaksed	1 058		1 058	
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 713	631 655	1 058	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	617 451	617 451		
Ostjatelt laekumata arved	617 519	617 519		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68	-68		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 696	3 696		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 818	1 818		5
Muud nõuded	4 527	4 527		6
Viitlaekumised	4 527	4 527		
Ettemaksed	13 208	12 150	1 058	
Tulevaste perioodide kulud	12 150	12 150		
Muud makstud ettemaksed	1 058		1 058	
Kasutusrendi ettemaks	9 454	5 156	4 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 154	644 798	5 356	

Aruandeaastal kanti kuluks ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid 2 485 eurot (2017.a. 7 948 eurot).

Muud makstud pikaajaline ettemakse on müügikohtade üüri tagatisraha. Seisuga 31.12.17 kasutusrendi ettemakse periodiseerimine lõppes seoses auto võõrandamisega aruandeaastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		819		942
Käibemaks		5 451		30 242
Üksikisiku tulumaks		13 807		17 328
Sotsiaalmaks		41 211		43 154
Kohustuslik kogumispension		2 109		2 342
Töötuskindlustusmaksed		2 969		3 064
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Ettemaksukonto jääk	6 802		1 800	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 820	66 366	1 818	97 072

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	10 000	10 000			
Äriühing	10 000	10 000	1,5% kuus	25.09.2018	
Intressinõuded	489	489			
Äriühing	489	489		25.09.2018	
Viitlaekumised	3 892	3 892			
Kokku muud nõuded	14 381	14 381			4
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Äriühing	3 000	3 000	2%	2017	
Ebatõenäoliselt laekuv nõue	-3 000	-3 000			
Viitlaekumised	4 527	4 527			
Kokku muud nõuded	4 527	4 527			4

Aruandeaastal on äriühingutele antud laene 88 000 eurot ja tagasilaekunud 78 000 eurot.

2017.a. ebatõenäoliselt hinnatud äriühingu laen 3 000 eurot ja intressinõuded 5 280 eurot on aruandeaastal muutusteta.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	236 797	253 002
Kaubad	186 201	199 311
Taara	50 596	53 691
Ettemaksed varude eest	11 165	0
Kokku varud	247 962	253 002

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	94 951	91 667	186 618
Akumuleeritud kulum		-32 848	-32 848
Jääkmaksumus	94 951	58 819	153 770
Amortisatsioonikulu		-9 167	-9 167
31.12.2018			
Soetusmaksumus	94 951	91 667	186 618
Akumuleeritud kulum		-42 015	-42 015
Jääkmaksumus	94 951	49 652	144 603

	2018	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 133	

Aruandeaastal otsustati ettevõtte jagunemine eraldumise teel ja kinnisvarainvesteeringuna kajastatud vara on üleantud Rannaveere OÜ-le, tehing registreeriti Äriregistris 03.01.2019 (vt. lisa 22).

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	104 275	796 770	1 892 173	107 222	1 999 395	2 900 440
Akumuleeritud kulum		-526 878	-1 673 656	-107 222	-1 780 878	-2 307 756
Jääkmaksumus	104 275	269 892	218 517	0	218 517	592 684
Ostud ja parendused			663 936		663 936	663 936
Amortisatsioonikulu		-46 188	-183 092		-183 092	-229 280
Müügid			-22 345		-22 345	-22 345
31.12.2018						
Soetusmaksumus	104 275	796 770	1 975 375	0	1 975 375	2 876 420
Akumuleeritud kulum		-573 066	-1 298 359	0	-1 298 359	-1 871 425
Jääkmaksumus	104 275	223 704	677 016	0	677 016	1 004 995

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	142 000	
Transpordi- vahendid	142 000	
Kokku	142 000	

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud vara 641 591 eurot (2017.a.163 058 eurot).

Aruandeaastal otsustati ettevõtte jagunemine eraldumise teel ja põhivarana kajastatud vara on üleantud Rannaveere OÜ-le, tehing registreeriti Äriregistris 03.01.2019 (vt. lisa 22).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	977	977				2019	
Lühiajalised laenud kokku	977	977					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	125 000	60 000	65 000		6 kuu Euribor+2,479%	2021	
Pikaajalised laenud kokku	125 000	60 000	65 000				
Kapitalirendikohustised kokku	561 177	225 759	335 418				11
Laenukohustised kokku	687 154	286 736	400 418				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	2	2				2018	
Lühiajalised laenud kokku	2	2					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	185 000	60 000	125 000		6 kuu Euribor+2,479%	2021	
Investeeringislaen	31 000	31 000			3 kuu Euribor+1,95%	2018	
Pikaajalised laenud kokku	216 000	91 000	125 000				
Kapitalirendikohustised kokku	150 043	99 141	50 902				11
Laenukohustised kokku	366 045	190 143	175 902				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	199 227	199 227
Ehitised	223 702	269 890
Kokku	422 929	469 117

SEB pangalaenu tagatiseks on lisaks kommertsipant 113 tuhat eurot vallasvarale.

Pangaga on sõlmitud arvelduslaenu leping limiidiga 100 tuh. eurot tähtajaga 31.05.2019, intressimäär 3 kuu Euribor +1,9 %, mida seisuga 31.12.2018 polnud kasutatud.

Aruandeaastal otsustati ettevõtte jagunemine eraldumise teel ja investeeringislaen, kapitalirendikohustused on 2019.a. üleantud Rannaveere OÜ-le, tehing registreeriti Äriregistris 03.01.2019 (vt. lisa 22).

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	561 177	225 759	335 418	3 ja 6 kuu Euribor + 1,8 - 2,2%	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	561 177	225 759	335 418			10

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	150 043	99 141	50 902	3 ja 6 kuu Euribor + 1,8 - 2,0%	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	150 043	99 141	50 902			10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	676 101	231 017
Kokku	676 101	231 017

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	65 510	52 902

Aruandeaasta kasutusrendikulu moodustub äriruumide rentimisest 27 223 eurot (2017.a. 24 312 eurot) ja transpordivahendite rendist 38 287 eurot (2017.a. 28 590 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	410 582	410 582	
Võlad töövõtjatele	111 805	111 805	
Maksuvõlad	66 366	66 366	5
Muud võlad	15 132	15 132	
Dividendivõlad	15 000	15 000	20
Muud viitvõlad	132	132	
Kokku võlad ja ettemaksed	603 885	603 885	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	477 284	477 284	
Võlad töövõtjatele	100 369	100 369	
Maksuvõlad	97 072	97 072	5
Muud võlad	15 136	15 136	
Dividendivõlad	15 000	15 000	20
Muud viitvõlad	136	136	
Investeeringisvõlg	32 520	32 520	3
Kokku võlad ja ettemaksed	722 381	722 381	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 632 056	10 433 092
Läti	310	980
Soome	336	25 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 632 702	10 459 087
Kokku müügitulu	10 632 702	10 459 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	8 746 947	8 718 301
Kaubavedu maanteel	1 885 653	1 740 665
Muud tulud	102	121
Kokku müügitulu	10 632 702	10 459 087

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	119 655	32 333	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	20 779	
Lootusetuks hinnatud nõuete laekumine	0	428	
Muud	278	274	
Kokku muud äritulud	119 933	53 814	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-10 446	-10 862
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 756 097	-7 687 002
Energia	-709 741	-615 154
Elektrienergia	-45 619	-46 125
Kütus	-664 122	-569 029
Logistikakulud	-219 319	-197 918
Üür ja rent	-48 765	-54 386
Autode hooldus- ja kindlustuskulud	-323 618	-263 487
Muud müügikulud	-30 466	-49 303
Lao seadmete ja tehnika hooldus	-20 081	-20 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 118 533	-8 898 126

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-15 702	-16 751	
Hoone remondikulud	-22 737	-15 902	
Väheväärtuslik vara	-15 249	-21 646	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-1 133	-1 034	8
Muud	-60 271	-38 444	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-115 092	-93 777	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-793 080	-742 498
Sotsiaalmaksud	-262 230	-248 804
Kokku tööjõukulud	-1 055 310	-991 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	66

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-4 845
Maamaks	-1 292	-1 294
Riigilõiv	-154	-286
Raskeveokimaks	-3 604	-6 097
Lepingutasud	-1 585	-1 010
Muud	26	-80
Kokku muud ärikulud	-6 609	-13 612

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	36 000	9 000	36 000	9 000
Kokku	36 000	9 000	36 000	9 000

Seisuga 31.12.2018 on maksmata dividendid 12 000 eurot ja arvestuslik kaasnev tulumaks 3 000 eurot (31.12.2017 oli vastavalt 12 000 eurot ja 3 000 eurot) (vt. lisa 13).

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 236	0	4 042
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	766	3 696	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Kvikker Trading OÜ	12 000	10%	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 642	0	39 463	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 816	51 659	49 582	72 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 449	9 341

Lühiajalise finantsinvesteeringuna soetatud Timmon OÜ-lt üüritakse laopinda ja renditakse autosid. Eraisikust omaniku pereliikmega seotud ettevõtetelt ostetakse kaupsid müügiks ja ka müüakse kaupsid.

Juhatuse liikmele on makstud tasu töölepingu alusel.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

10.05.2018 notariaalse lepingu järgi jaguneb Roverta OÜ eraldumise teel andes vara ja kohustusi üle Rannaveere OÜ-le. Mõlema äriühingu ainuomanikuks on Priit Saagpakk ja tehing loetakse toimunuks kande tegemisega jaguneva ühingu asukoha äriregistris (03.01.2019).

2019.a. jaanuaris jagunemisel anti üle:

- lühiajaline finantsinvesteering 627 480 eurot
- kinnisvarainvesteeringud 143 840 eurot
- põhivara 975 969 eurot
- pangalaenu lühi- ja pikaajalised kohustused 120 000 eurot
- kapitalirendi lühi- ja pikaajalised kohustused 510 938 eurot.

Eelpool nimetatud tehingute tulemusena vähenes Roverta OÜ omakapital 1 116 351 eurot. Alates 01.02.2019 renditakse ehitisi ja autosid Rannaveere OÜ-lt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Osaühing Roverta (registrikood: 10414568) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SAAGPAKK	Juhatuse liige	04.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Roverto osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Roverto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Roverto finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2018 on kajastatud varud summas 236 797 eurot. Me ei saanud osaleda varude inventuuris ja meil ei olnud võimalik alternatiivsete protseduuridega saada piisavat kindlustunnet varude väärtuse kajastamisel, siis sellest tuleneva piirava asjaoluga ei avalda me arvamust varude väärtuse kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditiorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

04.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Roverta (registrikood: 10414568) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 227
Kokku	1 501 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 227
Kokku	1 501 593
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Kokku	36 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	5117205	48.13%	Jah
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	3629742	34.14%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1885653	17.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Saagpakk	37403040017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	8640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476465
Faks	+372 4476463
E-posti aadress	roverto@hotmail.ee