

30.06.2005

.....lk. nr. **30506**

OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER

..... Tammik

2004

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.
OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.
2004.aasta majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise kinnitas OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER osanike
üldkoosolek 30.mail 2005.a.

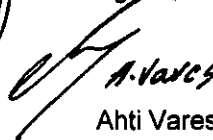
Ettevõtte nimetus:
Aadress:
Telefon:
E-mail
Äriregistri kood:
Juhatuse liikmed:

OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER
Jämejala küla, Pärsti vald, Viljandi mk. 71024
43 55 200
ago@vom.ee
10413938
Ago Rehand
Ahti Vares

Viljandis, 30.mail 2005.a.



Ago Rehand / Juhataja /



Ahti Vares / Juhatuse liige /

Majandusaasta aruandele on lisatud:
1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2004.aasta tegevusaruanne

OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER põhitegevuseks on ventilatsiooniseadmete montaaž ja müük.

2004.a. suutsime täita püstitatud eesmärgi käibe kasvu, kuid mitte kasumi osas. Suureks löögiks osutus tööliste massiline lahkumine välismaale tööle. See tingis ka palgakulude soovitud suurema kasvu. Tänu tööjuhtidele suutsime siiski komplekteerida uue kaadri ja selle ka esmaselt välja õpetada. Hooldustööde maht kasvas plaanipäraselt. Jahutustööde käivitamisel esines takistusi ja maht jäi oodatust väiksemaks. Töökoja tehnilist suutlikkust oleme suutnud mõõdukalt parandada.

Teemantpuurimise tulemused olid stabiilselt head.

2005.a. suurimaks väljakutseks on säilitada ja tugevdada olemasolevaid kaadreid, samaaegselt palgakulusid ohjates.

Vähendada tuleb laoseisu ja kiirendada kaupade käivet parandamaks maksevõimet.

Töökoja tootlikkust tuleb tõsta ja otsustavalt käivitade jahutustööde osakond.

Tuleb alustada kvaliteedijuhtimise süsteemi kohendamist

Eeldame käibe kasvu kuni 15% ja 5% kasumlikkust.

OÜ VILJANDI ÕHUMEISTER juhatus on kaheliikmeline, juhatuse palgakulud puuduvad.

Töötajate keskmine arv 2004.a. oli 42 ja arvestatud töötasu kogusumma

3 740 958 krooni.

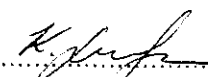
2004.aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2004	1112576
2004.aasta aruandeaasta kasum	318449
Jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaruande kinnitamist	1431025

Viljandis, 30.mail 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /




Allkirjastatud identitseerimiseks

BILANSS

		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		5337857	3264433
Raha ja pangakontod	Lisa 8	85706	75452
Laekumata arved	Lisa 2	3460614	2606515
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		15850	30360
Varud	Lisa 3	1775687	552106
Tooraine ja materjal		1136430	486698
Lõpetamata toodang		635849	60052
Ettemaksed hankijatele		3408	5356
PÕHIVARA		2412178	2251842
Materiaalne põhivara	Lisa 4	2412178	2251842
Masinad ja seadmed		1646154	1720763
Hooned		1270833	1270833
Liisinguvara		948357	534306
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1453166	-1274060
AKTIVA KOKKU:		7750035	5516275
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		5955819	4089295
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 8	107551	532973
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	Lisa 11	184051	127912
Ostjate ettemaksed		0	448
Hankijatele tasumata arved		4497812	2583361
Maksuvõlad	Lisa 5	546032	385622
Võlad töövõtjatele		568108	427757
Töötasu		376421	363313
Puhkuse reserv		191687	64444
Muud viitvõlad		52265	31222
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		187191	138404
Pikaajaline liisingukohustus	Lisa 11	187191	138404
OMAKAPITAL		1607025	1288576
Osakapital		160000	160000
Kohustuslik reservkapital		16000	16000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1112576	1061403
Aruandeaasta kasum		318449	51173
PASSIVA KOKKU:		7750035	5516275

Viljandis, 30.mail 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

KASUMIARUANNE

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
ÄRITULUD	26335487	20939933
Realiseerimise netokäive	25681724	20939855
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	575797	-16349
Muud äritulud	77966	16427
ÄRIKULUD	25991020	20871668
Kaup, materjal	16956610	12974841
Tegevuskulud	3156817	3175379
Tööjõu kulud	5125017	4192447
Palgakulu	3740958	3152562
Sotsiaalmaksud	1256816	1056064
Puhkuse reserv	127243	-16179
Põhivara amortisatsioon	655457	422483
Muud ärikulud	97119	106518
ÄRIKASUM	344467	68265
Finantstulud	4591	57
Finantskulud	30609	17149
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	318449	51173
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>	<u>318449</u>	<u>51173</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osade arv	3	3
Osakapitali summa	160000	160000
Reservkapital	16000	16000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1112576	1061403
Omakapital aasta alguses kokku	1288576	1237403
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		
Aruandeaasta kasum	318449	51173
Omakapitali muutus kokku	318449	51173
Osade arv	3	3
Osakapitali summa aasta lõpuks	160000	160000
Reservkapital aasta lõpuks	16000	16000
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1431025	1112576
Omakapital aasta lõpuks kokku	1607025	1288576

Viljandis, 30.mail 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /

4

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

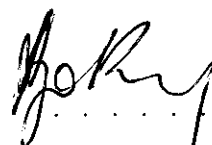
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2004	31.12.2003
Puhaskasum	318449	51173
Rahavoog äritegevusest	771808	21142
Amortisatsioon	655457	422483
Põhivara müügikasum	-77966	-2320
Põhivara väärtuse langus	21680	
Ostjate võlgnevuse muutus	-854547	691623
Varude saldo muutus	-1225529	-196019
Hankijate võlgnevuse muutus	1916399	-988277
Maksude saldo muutus	160410	43792
Töövõtjatele võlgnevuse muutus	140351	63274
Muude võlgade muutus	35553	-13414
Rahavoog investeringutest	-345456	-521225
Põhivara soetus	-423422	-597075
Põhivara müük	77966	75850
Rahavood finantseerimisest	-309125	-140227
Makstud kapitalirendi maksed	-309125	-140227
RAHAVOOG KOKKU	435676	-589137
Raha perioodi algul	-457521	131616
Raha perioodi lõpul	-21845	-457521

Viljandis, 30.mai 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /

5



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 1. KASUTATAV ARVESTUSSKEEM

Viljandi Õhumeister OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1. Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

LISA 2. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Nõue loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 150 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 270 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

	31.12.2004	31.12.2003
Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid	3460614	2606515
neist ebatõenäolisteks hinnatud nõudeid		
Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks	191816	
ja kanti lootusetuks ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	191816	26854
Ostjatelt laekumata arvete inventuur viidi läbi seisuga:	31.12.2004	31.12.2003

LISA 3. VARUD

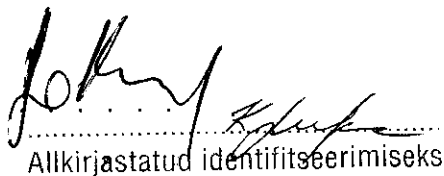
Varude hindamise meetodiks on inventuur. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Toorme ja materjali hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Materjalivarude füüsiline inventuur laos viidi läbi 31.12.2004.a. seisuga.

	31.12.2004	31.12.2003
Bilansipäeva seisuga oli materjale laos	1136430	486698
Tellijate objektidel lõpetamata toodanguna	635849	60052

Viljandis, 30.mail 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /

6


Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 4. PÕHIVARA

31.12.2004 31.12.2003

Aasta algjääk		
Soetusmaksumuses	3525902	2848904
Kulum	1274060	913549
Jääkväärtus	2251842	1935355
sellest Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumuses	1720763	1255190
Kulum	1028306	816575
Jääkväärtus	692457	438615
sellest Hooned		
Soetusmaksumuses	1270833	1270833
Kulum	49524	24108
Jääkväärtus	1221309	1246725
sellest Liisitud Põhivara		
Soetusmaksumuses	534306	322881
Kulum	196230	72866
Jääkväärtus	338076	250015
 Aasta jooksul ostetud	837473	808500
sellest Masinad ja seadmed	423422	597075
sellest Hooned		
sellest Liisitud Põhivara	414051	211425
Aasta jooksul müüdud	360000	75850
sellest Masinad ja seadmed	360000	75850
Aasta jooksul lõplikult kulununa maha kantud	138031	55652
sellest Masinad ja seadmed	138031	55652
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	476351	61972
sellest Masinad ja seadmed	476351	61972
Aasta jooksul arvatud amortisatsiooni	655457	422483
sellest Masinad ja seadmed	346688	273703
sellest Hooned	25416	25416
sellest Liisitud Põhivara	283353	123364
 Aasta lõppjääk		
Soetusmaksumuses	3865344	3525902
Kulum	1453166	1274060
Jääkväärtus	2412178	2251842
sellest Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumuses	1646154	1720763
Kulum	898643	1028306
Jääkväärtus	747511	692457
sellest Hooned		
Soetusmaksumuses	1270833	1270833
Kulum	74940	49524
Jääkväärtus	1195893	1221309
sellest Liisitud Põhivara		
Soetusmaksumuses	948357	534306
Kulum	479583	196230
Jääkväärtus	468774	338076

Põhivara hulka loetakse objektid millede soetamismaksumus

on üle 5000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta või mille

põhivarana arvelevõtmist ettevõtte juhtkond soovib.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rekonstrueerimisväljaminekud on lülitatud põhivara soetusmaksumusse.

Rekonstrueerimisväljaminekutena käsitletakse ainult selliseid väljaminekuid, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga, suurendavad tootmispotentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RPS § 30 kohaselt, lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned - 30-40 aastat.

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 2-5 aastat

- liisitud põhivara - vastavalt liisingu pikkusele.

Materiaalsel põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Altkirjastatud identifitseerimispaeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

30.05.2005

Viljandis, 30.mail 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 5. MAKSUVÕLGNEVUSED**31.12.2004 31.12.2003**

Käibemaks	165858	217620
Ettevõtte tulumaks	2108	2108
Füüsilise isiku tulumaks	93245	57330
Sotsiaalmaks	262337	102607
Töötuskindlustus	7784	4125
Pensionikindlustus	6134	2996
Kokku:	537466	386786
Käibemaksu viivis	3485	-553
Ettevõtte tulumaksu viivis	66	38
Füüsilise isiku tulumaksu viivis	1065	16
Sotsiaalmaksu viivis	3898	-633
Töötuskindlustuse viivis	9	-33
Pensionikindlustuse viivis	43	1
Kokku:	8566	-1164
Kõik maksuvõlad kokku:	546032	385622

LISA 6. TULUMAKS**31.12.2004 31.12.2003**

Arvestatud	25296	29392
Tegelikult makstud	25296	29843

LISA 7. NETO REALISEERIMISKÄIVE**31.12.2004 31.12.2003**

/Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis/ Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	25002100	20072217
Hooldus	679624	867638

Kokku:	25681724	20939855
---------------	-----------------	-----------------

LISA 8. RAHA JA PANGAKONTOD**31.12.2004 31.12.2003**

Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	-107551	-532973
Deebetkaardikonto Hansapangas (EEK)	3237	7313
Kassa (EEK)	82469	68139
kokku	-21845	-457521

Pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2004 seisuga.

LISA 9. POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise (vähenemise) tulemusena tekkinud kulu (kulude vähendus) on kajastatud kasumiaruandes.

	31.12.2004	31.12.2003
Puhkusekohustus	64444	80623
Puhkusekohustuse muutus	127243	-16179

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

Mündis, 30.mail 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /

LISA 10. PANDITUD VARA

Pangagarantiide tagatiseks on büroo- ja tootmishoonele Jämejala külas Pärsti vallas seatud hüpoteek summas 1.250.000, intressimääraga 20% ja kõrvalnõudega 275.000 krooni. Lisaks on seatud kommerts pant summas 300.000 krooni.

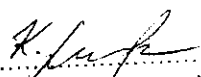
LISA 11. RENDIKOHUSTUSED

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise toimkonna juhendist "Rendiarvestus".

Kapitalirendi tehingute kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit vastavalt rendilepingu kestusele.

Kapitalirendi tingimustel on ettevõttes arvel 8 kaubikut.

	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	948357	534306
Akumuleeritud kulum	479583	196230
sh. bilansiaasta jooksul	283353	123364
Kapitalirendi intress %	~ 9	~ 11
Intressikulu bilansiaastal	30609	17149
Pikaajaline kohustus	187190	138404
Kapitalirendi maksed järgmisel bilansiaastal	184050	127912
Kohustuste lõpptähtaeg	2007.03	2007.03


Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Viljandis, 30.mai 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Viljandi Õhumeister OÜ juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-9
esitatud majandusaasta aruandele:

Viljandis, 30.mail 2005.a.

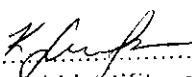
Ago Rehand / Juhataja /



Viljandis, 30.mail 2005.a.

Ahti Vares / Juhatuse liige /




Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

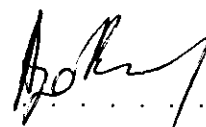
OSANIKE NIMEKIRI

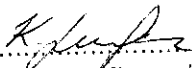
01.06.2005

Osa: Ago Rehand 36606266011 Viljandi Toome 19 - 40	112000
Osa: Ahti Vares 37502116026 Viljandi Tartu 27 - 7	24000
Osa: Aare Fedjuk 35509186018 Viljandi Näituse 5a	24000
Kokku:	160000

Viljandis, 30.mai 2005.a.

Ago Rehand / Juhataja /




Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Juhatuse deklaratsioon

Viljandi Õhumeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 30.05.2005 vahemikul.

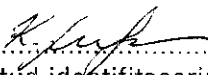
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Viljandi Õhumeister OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30.05.2005

Ago Rehand (Juhataja)




Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.05.2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Viljandi Õhumeister omanikele

Oleme kontrollinud OÜ Viljandi Õhumeister 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 318'449.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 7'750'035.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Õhumeister majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

30. mai 2005. a.



Anne Oja-Aru

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46605266018