

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

tänavatalu nimi, Viljandi Õhumeister  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jämejala küla

vald: Pärsti vald

postisihthnumber: 71024

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4355200

faks: 4355201

e-posti aadress: [vom@vom.ee](mailto:vom@vom.ee)

veebilehe aadress: [www.vom.ee](http://www.vom.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Varud</b>                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Kapitalirent</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Kasutusrent</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Laenukohustused</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Osakapital</b>                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Müügitulu</b>                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Muud äritulud</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>17</b> |
| <b>Lisa 18 Tööjõukulud</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Lisa 19 Muud ärikulud</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 20 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>18</b> |
| <b>Lisa 21 Tulumaks</b>                            | <b>18</b> |
| <b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>                    | <b>18</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2009.a. oleme üldise languse taustal suutnud firma struktuuri säilitada, kuid käibe langus 47% ja kaotused on olnud oodatust suuremad. Suurem osa bilansieelsest kahjumist on tingitud lootusetute nõuete mahakandmisest. Samas ei ole me ka suutnud piisava paindlikkusega reageerida turu olukorra muutustele ja viia otsustavalt läbi tegevuskulude kokkuhoidu. Positiivse poole pealt võib esile tuua uute tegevusalade ja võimekuste lisandumine, milleks on torustike puhastusteenus ja maasoojuspumpade paigaldus. Järjepidavalt on kasvanud ekspordi osakaal, mis on jõudnud veerandini meie käibest.

| <b>Tulud, kulud ja kasum</b>                                            | <b>2009</b> | <b>2008</b> | <b>Mõõtühik</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli                                    | 26.7        | 50.4        | mln krooni.     |
| Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus ja hoolduse müük | 92          | 95          | %.              |
| Seejuures muutus paigalduse müük aastaga                                | 8           | 5           | %.              |
| ja hoolduse müük                                                        | -49         | 18          | %.              |
| Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas eksport ja müük Eestisse   | -13         | 22          | %.              |
|                                                                         | 25          | 11          | %.              |
| Ekspordi sihtriik oli Soome Vabariik.                                   | 75          | 89          | %.              |
| Viljandi Õhumeister OÜ brutokasumiks kujunes                            | 27.3        | 50.3        | mln krooni      |
| muutudes eelmise aastaga võrreldes                                      | -46         | 18          | %.              |
| Viljandi Õhumeister OÜ tegevuskulud olid                                | 6.5         | 6.2         | mln krooni      |
| muutudes eelmise aastaga võrreldes                                      | 5           | 29          | %.              |
| Tegevuskulude kasvu tingis müügiarvete ebatõenäoliseks kandmine.        |             |             |                 |
| Ettevõtte põhivarade kulum moodustas                                    | 1.5         | 1.7         | mln krooni      |
| ehk eelmise aastaga võrreldes                                           | -12         | 55          | %.              |
| Ärikasum                                                                | -5.0        | 4.5         | mln krooni      |
| <b>Peamised finantssuhtarvud</b>                                        | <b>2009</b> | <b>2008</b> |                 |
| Müügitulu                                                               | 26.7        | 50.4        | mln krooni.     |
| Käibe muutus %                                                          | -47         | 18          | %.              |
| Ärikasumi määr %                                                        | -19         | 9           | %.              |
| Puhaskasum                                                              | -5.1        | 4.3         | mln krooni      |
| Kasumi muutus %                                                         | -219        | -10         | %.              |
| Puhasrentaablus %                                                       | -19         | 9           | %.              |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                    | 1.42        | 2.70        | korda.          |
| ROA %                                                                   | -41         | 24          | %.              |
| ROE %                                                                   | -63         | 31          | %.              |

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

| <b>Investeeringud</b>                                        | <b>2009</b> | <b>2008</b> |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse     | 0.6         | 0.5         | mln krooni  |
| ettevõtte pea- ja tootmishoonesse                            | 0.0         | 0.1         | mln krooni  |
| ning võeti kapitalirendile transpordivahendeid ning tööpinke | 0.0         | 0.5         | mln krooni. |

| <b>Personal</b>                                                  | <b>2009</b> | <b>2008</b> |            |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Viljandi Õhumeister OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli | 41          | 54          | inimest.   |
| Ettevõtte tööjõukulud majandusaastal olid                        | 9.9         | 12.0        | mln krooni |
| muutudes aastaga                                                 | -18         | 17          | %.         |
| Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse töötasukulud     |             |             |            |

moodustasid majandusaastal

282,687 313,632 krooni.

Juhatusel lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2010.a. peaeesmärk on kasumisse jõudmine. Käivitame ka tütarfirma Soomes ja tegeleme edasi kulude kokkuhoiuga.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Viljandi Õhumeister OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viljandi Õhumeister OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

muudatused ja asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise perioodil 01.01.2010-26.02.2010, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud;

Viljandi Õhumeister OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 839 887           | 774 576           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 850 381         | 8 907 737         | 3, 4, 5 |
| Varud                                        | 1 343 479         | 935 235           | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 033 747</b>  | <b>10 617 548</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 105 000           |                   | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 6 453 728         | 7 453 042         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 558 728</b>  | <b>7 453 042</b>  | 8       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 592 475</b> | <b>18 070 590</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 218 931           | 463 851           | 9, 11   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 096 110         | 3 465 624         | 5, 12   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 315 041</b>  | <b>3 929 475</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 48 320            | 267 251           | 9, 11   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>48 320</b>     | <b>267 251</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 363 361</b>  | <b>4 196 726</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 160 000           | 160 000           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 16 000            | 16 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 197 864        | 9 402 484         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 144 750        | 4 295 380         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 229 114</b>  | <b>13 873 864</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 592 475</b> | <b>18 070 590</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 26 681 938        | 50 354 176       | 14      |
| Muud äritulud                                        | 11 647            | 65 633           | 15      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 575 000           | -75 000          | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -14 127 661       | -25 715 042      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -6 540 841        | -6 248 346       | 17      |
| Tööjõukulud                                          | -9 948 652        | -12 028 714      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -1 548 952        | -1 691 880       | 8       |
| Muud ärikulud                                        | -123 034          | -176 954         | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>-5 020 555</b> | <b>4 483 873</b> |         |
|                                                      |                   |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | 8 716             | -55 582          | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-5 011 839</b> | <b>4 428 291</b> |         |
| Tulumaks                                             | -132 911          | -132 911         | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-5 144 750</b> | <b>4 295 380</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -5 020 555       | 4 483 873         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 548 952        | 1 691 880         | 8        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -11 647          | -14 733           | 8        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 537 305</b> | <b>1 677 147</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 5 151 146        | -904 442          | 3        |
| Varude muutus                                            | -437 715         | 458 224           | 7        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 536 167          | -3 988 686        |          |
| Makstud intressid                                        | -26 446          | -56 036           | 20       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -132 911         | -132 911          | 21       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 606 991</b> | <b>1 537 169</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -605 991         | -665 727          | 8        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 68 000           | 156 780           | 8        |
| Laekunud intressid                                       | 35 162           | 454               | 20       |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -105 000         |                   |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-607 829</b>  | <b>-508 493</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                   |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -463 851         | -693 238          |          |
| Makstud dividendid                                       | -500 000         | -500 000          | 21       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-963 851</b>  | <b>-1 193 238</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>35 311</b>    | <b>-164 562</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>774 576</b>   | <b>939 138</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>65 311</b>    | <b>-164 562</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>839 887</b>   | <b>774 576</b>    | <b>2</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 160 000                     | 16 000                       | 9 902 484                   | 10 078 484 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 4 295 380                   | 4 295 380  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -500 000                    | -500 000   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 160 000                     | 16 000                       | 13 697 864                  | 13 873 864 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -5 144 750                  | -5 144 750 |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -500 000                    | -500 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 160 000                     | 16 000                       | 8 053 114                   | 8 229 114  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühekroonise täpsusega.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse Eesti kroonides ühekroonise täpsusega.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud Eesti krooni deposiidihoiuste näol on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 50             |
| Seadmed               | 5              |
| Sõidukid              | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Esimene sissemaks jagatakse ühtlaselt kogu rendiperioodile.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 45 000         | 60 000         |
| Arvelduskontod       | 294 674        | 714 576        |
| Tähtajalised hoiused | 500 213        |                |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>839 887</b> | <b>774 576</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 641 294        | 8 627 592        | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 134 147          | 10 357           | 5       |
| Muud nõuded                        |                  | 30 000           |         |
| Ettemaksed                         | 74 940           | 239 788          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 850 381</b> | <b>8 907 737</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009        | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 6 120 375         | 8 766 679        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -2 479 081        | -139 087         |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>3 641 294</b>  | <b>8 627 592</b> | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                   |                  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -139 087          |                  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -2 339 994        | -281 634         |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        |                   | 142 547          |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-2 479 081</b> | <b>-139 087</b>  |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                | 31.12.2008    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                |                | 10 000        |                |
| Käibemaks                                     |                | 140 620        |               | 60 789         |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 114 528        |               | 146 443        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 1 595          |               | 5 912          |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 406 896        |               | 487 478        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                |                |               | 16 525         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 34 047         |               | 9 379          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                |                | 357           | 2              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 134 147        |                |               |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>134 147</b> | <b>697 686</b> | <b>10 357</b> | <b>726 528</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 105 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>105 000</b> |

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 477 139          | 614 424        |
| Lõpetamata toodang     | 850 000          | 275 000        |
| Ettemaksed varude eest | 16 340           | 45 811         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 343 479</b> | <b>935 235</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          |         |           |                    | Kokku      |
|------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|------------|
|                                          | Maa     | Ehitised  | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2007</b>                        |         |           |                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 102 305 | 4 192 830 | 6 832 528          | 11 127 663 |
| Akumuleeritud kulum                      |         | -151 188  | -2 893 750         | -3 044 938 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 102 305 | 4 041 642 | 3 938 778          | 8 082 725  |
|                                          |         |           |                    |            |
| Ostud ja parendused                      |         | 124 895   | 1 079 349          | 1 204 244  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |         | 124 895   |                    | 124 895    |
| Muud ostud ja parendused                 |         |           | 1 079 349          | 1 079 349  |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -83 856   | -1 608 024         | -1 691 880 |
| Müügid                                   |         |           | -142 047           | -142 047   |
|                                          |         |           |                    |            |
| <b>31.12.2008</b>                        |         |           |                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 102 305 | 4 317 725 | 7 707 108          | 12 127 138 |
| Akumuleeritud kulum                      |         | -235 044  | -4 439 052         | -4 674 096 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 102 305 | 4 082 681 | 3 268 056          | 7 453 042  |
|                                          |         |           |                    |            |
| Ostud ja parendused                      |         |           | 605 991            | 605 991    |
| Muud ostud ja parendused                 |         |           | 605 991            | 605 991    |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -83 856   | -1 465 096         | -1 548 952 |
| Müügid                                   |         |           | -56 353            | -56 353    |
|                                          |         |           |                    |            |
| <b>31.12.2009</b>                        |         |           |                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 102 305 | 4 317 725 | 8 020 035          | 12 440 065 |
| Akumuleeritud kulum                      |         | -318 900  | -5 667 437         | -5 986 337 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 102 305 | 3 998 825 | 2 352 598          | 6 453 728  |

|                                               |             |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Müüdud materiaalne põhivara müügihinna</b> |             |             |
|                                               | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Masinad ja seadmed                            | 68 000      | 156 780     |

|                    |               |                |
|--------------------|---------------|----------------|
| Transpordivahendid | 68 000        | 156 780        |
| <b>Kokku</b>       | <b>68 000</b> | <b>156 780</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liisitud autod ja tööpingid          | 267 251        | 218 931                           | 48 320              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>267 251</b> | <b>218 931</b>                    | <b>48 320</b>       |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liisitud autod ja tööpingid          | 731 102        | 463 851                           | 267 251             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>731 102</b> | <b>463 851</b>                    | <b>267 251</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2009                               | 302 699            | 302 699 |
| 31.12.2008                               | 876 598            | 876 598 |

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 337 984    | 585 980    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 125 037    | 347 985    |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 5 836      | 364 944    |

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 267 251    | 218 931                          | 48 320              |             |
| Laenukohustused kokku         | 267 251    | 218 931                          | 48 320              |             |

  

|                               | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 731 102    | 463 851                          | 267 251             |             |
| Laenukohustused kokku         | 731 102    | 463 851                          | 267 251             |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 316 132        | 1 551 802        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 073 947        | 1 187 116        |
| Maksuvõlad                       | 697 686          | 726 528          |
| Muud võlad                       | 8 345            | 178              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 096 110</b> | <b>3 465 624</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009           | 31.12.2008                          |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Osakapital                    | 160 000              | 160 000                             |
| Osade arv (tk)                | 3                    | 3                                   |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |                      |                                     |
| Osanik                        | Isikukood            | Aadress                             |
|                               | Osa suurus kroonides | Osalus %                            |
| Ago Rehand                    | 36606266011          | Viljandi mk. Viiratsi v. Vardja k.  |
|                               | 112 000              | 70                                  |
| Ahti Vares                    | 37502116026          | Viljandi mk. Pärsti v. Mustivere k. |
|                               | 24 000               | 15                                  |
| Aare Fedjuk                   | 35509186018          | Viljandi, Näituse 5a                |
|                               | 24 000               | 15                                  |

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Soome                                       | 6 747 598         | 5 292 162         |
| Eesti                                       | 19 934 340        | 45 062 014        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>26 681 938</b> | <b>50 354 176</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 681 938</b> | <b>50 354 176</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Ventseadmete paigaldus ja müük              | 24 614 538        | 47 991 061        |
| Ventseadmete hooldusteenus                  | 2 067 400         | 2 363 115         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 681 938</b> | <b>50 354 176</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009          | 2008          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 11 647        | 14 733        |
| Saadud kindlustus                  |               | 50 900        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>11 647</b> | <b>65 633</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 239 517        | 21 535 109        |
| Energia                                          | 877 621           | 1 345 202         |
| Kütus                                            | 877 621           | 1 345 202         |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 435 523         | 2 909 731         |
| Lõpetamata toodangu varude muutus                | 575 000           | -75 000           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 127 661</b> | <b>25 715 042</b> |



## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 665 763          | 1 167 301        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 511 308          | 541 376          |
| Lähetuskulud                              | 1 527 469        | 1 624 597        |
| Koolituskulud                             | 51 788           | 198 009          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 339 994        | 281 634          |
| Tööriistad                                | 347 900          | 703 486          |
| Transport                                 | 536 383          | 783 253          |
| Kindlustus                                | 202 010          | 291 888          |
| Peahoone ülalpidamine                     | 261 190          | 414 773          |
| Muud                                      | 97 036           | 242 029          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>6 540 841</b> | <b>6 248 346</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008              |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | 7 462 715        | 9 129 795         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 527 396        | 3 038 010         |
| Puhkuse reserv                                 | -41 459          | -139 091          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 948 652</b> | <b>12 028 714</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 41               | 54                |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009           | 2008           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 46 855         | 1 226          |
| Liikmemaksud                   | 13 500         | 25 000         |
| Maksud                         | 61 645         | 86 927         |
| Muud                           | 1 034          | 63 801         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>123 034</b> | <b>176 954</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009         | 2008          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulud                       | 35 162       | 454           |
| Intressikulud                       | -26 446      | 56 036        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -26 446      | 56 036        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>8 716</b> | <b>56 490</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | Maksustav summa | Tulumaks       |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Väljakuulutatud dividendid | 500 000         | 132 911        |
| <b>Kokku</b>               | <b>500 000</b>  | <b>132 911</b> |

Kogu jaotamata kasumi võimaliku väljamaksmisega kaasnev potentsiaalne tulumaksukohustus oli 31.12.2008 seisuga 2 876 761 krooni ning 31.02.2009 seisuga 1 691 154 krooni.

## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 282 687 | 313 632 |

Antud aruandes on seotud osapooleks loetud osaühingus enamusosalust omav ja ainsana juhatuse liikme töötasu saav Ago Rehand.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO REHAND         | Juhatuse liige     | 21.04.2010           |
| AHTI VARES         | Juhatuse liige     | 21.04.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Viljandi Õhumeister osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Viljandi Õhumeister raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Õhumeister finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

8. märts 2010. a

Krista Lehtsalu  
Vandeauditor, tunnistus nr. 279  
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51  
Viljandi, Tallinna 19/21

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 21.04.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 197 864       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 144 750       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 053 114</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 053 114        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 053 114</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 26681938        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Ago Rehand     | 36606266011                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 112000 EEK                   |
| Aare Fedjuk    | 35509186018                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 24000 EEK                    |
| Ahti Vares     | 37502116026                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 24000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| E-posti aadress   | vom@vom.ee   |
| Faks              | +372 4355201 |
| Telefon           | +372 4355200 |
| Veebilehe aadress | www.vom.ee   |