

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

konsolideeritud

**Majandusaasta algus:** 01. jaanuar 2010. a.

**Majandusaasta lõpp:** 31. detsember 2010. a.

**Ärinimi:** osaühing Viljandi Õhumeister

**Äriregistri kood:** 10413938

**Aadress:** Jämejala küla, Pärsti vald, Viljandimaa 71024

**Telefon:** 372 4 355 200

**Faks:** 372 4 355 201

**Elektronpost:** [vom@vom.ee](mailto:vom@vom.ee)

**Kodulehekülg:** [www.vom.ee](http://www.vom.ee)

## Sisukord

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne .....                                                            | 3  |
| Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne .....                                              | 5  |
| Konsolideeritud bilanss .....                                                                        | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                                                  | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                            | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                                   | 8  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                             | 9  |
| Lisa 1 . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 2 . Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 12 |
| Lisa 3 . Maksunõuded ja kohustused .....                                                             | 12 |
| Lisa 4 . Varud .....                                                                                 | 12 |
| Lisa 5 . Materiaalne põhivara .....                                                                  | 13 |
| Lisa 6 . Kapitali ja kasutusrent .....                                                               | 14 |
| Lisa 7 . Kohustused töövõtjate ees .....                                                             | 14 |
| Lisa 8 . Muud viitvõlad .....                                                                        | 14 |
| Lisa 9 . Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 14 |
| Lisa 10 . Muud äritulud .....                                                                        | 15 |
| Lisa 11 . Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                                  | 15 |
| Lisa 12 . Mitmesugused tegevuskulud .....                                                            | 15 |
| Lisa 13 . Tööjõukulud .....                                                                          | 15 |
| Lisa 14 . Muud ärikulud .....                                                                        | 15 |
| Lisa 15 . Finantstulud ja -kulud .....                                                               | 16 |
| Lisa 16 . Laenu tagatis ja panditud vara .....                                                       | 16 |
| Lisa 17 . Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 16 |
| Lisa 18 . Tütarettevõtted ja nende osad .....                                                        | 16 |
| Lisa 19 . Tingimuslikud kohustused .....                                                             | 17 |
| Lisa 20 . Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                                        | 17 |
| Lisa 21 . Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded .....                                           | 18 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele .....                                    | 22 |
| Kahjumi katmise ettepanek .....                                                                      | 23 |

# Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõtte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus jmt.) nii Eesti kui Soome turul.

2010. a jätkus ehitusturu langus meie jaoks endises tempos ja pöördus mõõdukale tõusule alles aasta viimases kvartalis. Suutsime säilitada käibe ja töötajate arvu eelmise aasta tasemel, kuid selle hinnaks on olnud taluvuse piirile lähenev tegevuskahjum. Käivitunud on Soome tütarfirma 3Air Oy tegevus. Ekspordi osakaal ulatus 40%-ni kogukäibest. Senisele eksportturule Soomele lisandus Saksamaa. Oli ellujäämise aasta.

### Tulud, kulud ja kasum

|                                                        | 2010 | 2009 |             |
|--------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli                   | 26,4 | 26,7 | mln krooni. |
| Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus | 82   | 92   | %           |
| ja hoolduse müük                                       | 8    | 8    | %.          |
| Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas eksport   | 40   | 25   | %           |
| ja müük Eestisse                                       | 60   | 75   | %.          |
| Ekspordi peamine sihtriik oli Soome Vabariik.          |      |      |             |
| Viljandi Õhumeister OÜ brutokäibeks kujunes            | 26,3 | 27,3 | mln krooni  |
| Ärikasum                                               | -2,2 | -5,0 | mln krooni  |

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2010 | 2009 |             |
|--------------------------------------|------|------|-------------|
| Müügitulu                            | 26,4 | 26,7 | mln krooni. |
| Puhaskasum                           | -2,2 | -5,1 | mln krooni  |
| Puhasrentaablus %                    | -8   | -19  | %.          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,00 | 1,40 | korda.      |
| Varade tootlus ROA %                 | -19  | -41  | %.          |
| Omakapitali tootlus ROE %            | -36  | -63  | %.          |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Personal

|                                                                                         | 2010    | 2009 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------|
| Viljandi Õhumeister OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli                        | 50      | 41   | inimest.   |
| Ettevõtte tööjõukulud majandusaastal olid                                               | 10,2    | 9,9  | mln krooni |
| <b>muutudes</b> aastaga                                                                 | 3       | -18  | %.         |
| Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse töötasukulud moodustasid majandusaastal | 558 524 |      | krooni.    |

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

2011.a. näeme olulist paranemist koduturul ja oleme valmis kasvavate mahtudega toime tulema. Väljakutseks saab olema kvalifitseeritud tööjõu leidmine ning palgakulude kasvu ohjeldamine. Samuti tuleb hakata tegelema materiaalse baasi uuendamise ja täiustamisega.

|            |                |                               |
|------------|----------------|-------------------------------|
| Ago Rehand | Juhatuse liige | (allkirjastatud digitaalselt) |
| Ahti Vares | Juhatuse liige | (allkirjastatud digitaalselt) |

# Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

## Konsolideeritud bilanss

### VARAD

| (täiskroonides)                                | Lisa | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                               |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                            |      | 654 281           | 839 887           |
| Nõuded ja ettemaksud                           |      |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                    | 2    | 3 257 779         | 3 641 294         |
| <i>Muud lühiajalised ja viitnõuded</i>         |      | 86 951            | 0                 |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                |      | 63 989            | 74 940            |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                      | 3    | 28 310            | 134 147           |
| <i>Kokku:</i>                                  |      | 3 437 029         | 3 850 381         |
| Varud                                          | 4    |                   |                   |
| <i>Tooraine ja materjal</i>                    |      | 560 792           | 477 139           |
| <i>Valmistoodang</i>                           |      | 26 436            | 0                 |
| <i>Lõpetamata toodang</i>                      |      | 578 083           | 850 000           |
| <i>Ettemaksed hankijatele</i>                  |      | 0                 | 16 340            |
| <i>Kokku:</i>                                  |      | 1 165 311         | 1 343 479         |
| <b>Käibevara kokku</b>                         |      | <b>5 256 621</b>  | <b>6 033 747</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud             |      |                   |                   |
| <i>Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</i> |      | 34 177            | 105 000           |
| <i>Kokku:</i>                                  |      | 34 177            | 105 000           |
| Materiaalne põhivara                           | 5    |                   |                   |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>               |      | 3 914 969         | 3 998 825         |
| <i>Maa</i>                                     |      | 102 305           | 102 305           |
| <i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>     |      | 1 767 483         | 2 049 899         |
| <i>Liisinguvara (jääkmaksumuses)</i>           |      | 256 616           | 302 699           |
| <i>Kokku:</i>                                  |      | 6 041 373         | 6 453 728         |
| <b>Põhivara kokku</b>                          |      | <b>6 075 550</b>  | <b>6 558 728</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                             |      | <b>11 332 171</b> | <b>12 592 475</b> |

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

#### KOHUSTUSED

##### Lühiajalised kohustused

##### Laenukohustused

*Lühiajalised laenud ja võlakirjad*

*Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed*

*Kokku:*

6 101 103 218 931  
101 103 218 931

##### Võlad ja ettemaksed

*Hankijatele tasumata arved*

*Maksuvõlad*

*Võlad töövõtjatele*

*Muud viitvõlad*

*Kokku:*

3 275 905 2 316 132  
3 480 863 697 686  
7 1 385 587 1 073 947  
8 8 097 8 345  
5 150 452 4 096 110

**Lühiajalised kohustused kokku**

**5 251 555 4 315 041**

##### Pikaajalised kohustused

*Kapitalirendi kohustused*

6 27 303 48 320

**Pikaajalised kohustused kokku**

**27 303 48 320**

**Kohustused kokku**

**5 278 858 4 363 361**

#### OMAKAPITAL

Osakapital

160 000 160 000

Kohustuslik reservkapital

16 000 16 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

8 053 114 13 197 864

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-2 175 801 -5 144 750

**Omakapital kokku**

**6 053 313 8 229 114**

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

**11 332 171 12 592 475**

## Konsolideeritud kasumiaruanne

| (täiskroonides)                                      | Lisa | 2010               | 2009               |
|------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Äritulud</b>                                      |      |                    |                    |
| Müügitulu                                            | 9    | 26 390 689         | 26 681 938         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |      | -245 481           | 575 000            |
| Muud äritulud                                        | 10   | 192 099            | 11 647             |
| <b>Äritulud kokku</b>                                |      | <b>26 337 307</b>  | <b>27 268 585</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                                      |      |                    |                    |
| Kaup, toore, materjal, teenused toodangule           | 11   | -13 680 902        | -14 127 661        |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | 12   | -3 848 524         | -6 540 841         |
| Tööjõu kulud                                         | 13   | -10 174 778        | -9 948 652         |
| Põhivara amortisatsioon                              | 5    | -678 434           | -1 548 952         |
| Muud ärikulud                                        | 14   | -124 205           | -123 034           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                |      | <b>-28 506 843</b> | <b>-32 289 140</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                      |      | <b>-2 169 536</b>  | <b>-5 020 555</b>  |
| Finantstulud                                         | 15   | 3 554              | 35 162             |
| Finantskulud                                         | 15   | -9 818             | -26 446            |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                      |      | <b>-2 175 800</b>  | <b>-5 011 839</b>  |
| Dividendide tulumaks                                 |      | 0                  | -132 911           |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                            |      | <b>-2 175 800</b>  | <b>-5 144 750</b>  |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

| (täiskroonides)                                       | Lisa | 2010            | 2009             |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                 |                  |
| Ärikasum                                              |      | -2 169 536      | -5 020 555       |
| Korrigeerimised                                       |      |                 |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5    | 678 434         | 1 548 952        |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                         | 10   | -79 401         | -11 647          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 307 515         | 5 181 146        |
| Varude muutus                                         |      | 161 828         | -437 715         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 1 176 519       | 536 167          |
| Makstud intressid                                     | 6    | -9 818          | -26 446          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | 0               | -132 911         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>65 541</b>   | <b>1 636 991</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                 |                  |
| Tütarettevõtte ost                                    |      | 0               |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5    | -417 751        | -605 991         |
| Materiaalse põhivara müük müügihinnas                 | 5    | 336 667         | 68 000           |
| Laekunud intressid                                    | 15   | 3 554           | 35 162           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               |      | 70 821          | 0                |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              |      | 0               | -105 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-6 709</b>   | <b>-607 829</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                 |                  |
| Makstud dividendid                                    |      | 0               | -500 000         |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 6    | -244 438        | -463 851         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-244 438</b> | <b>-963 851</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-185 606</b> | <b>65 311</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>839 887</b>  | <b>774 576</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>654 281</b>  | <b>839 887</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-185 606</b> | <b>65 311</b>    |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

| (täiskroonides)                       | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osade arv                             | 3                 | 3                 |
| Osakapitali summa                     | 160 000           | 160 000           |
| Reservkapital                         | 16 000            | 16 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 8 053 114         | 13 697 864        |
| <b>Omakapital aasta alguses kokku</b> | <b>8 229 114</b>  | <b>13 873 864</b> |
| Makstud dividendid                    | 0                 | 500 000           |
| Aruandeaasta kasum                    | -2 175 801        | -5 144 750        |
| <b>Omakapitali muutus kokku</b>       | <b>-2 175 801</b> | <b>-5 644 750</b> |
| Osade arv                             | 3                 | 3                 |
| Osakapitali summa aasta lõpuks        | 160 000           | 160 000           |
| Reservkapital aasta lõpuks            | 16 000            | 16 000            |
| Jaotamata kasum aasta lõpuks          | 5 877 313         | 8 053 114         |
| <b>Omakapital aasta lõpuks kokku</b>  | <b>6 053 313</b>  | <b>8 229 114</b>  |

# Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Viljandi Õhumeister OÜ 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtte bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütarettevõttesse elimineeritud tema omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtet on käsitletud ühtse majandusüksusena.

2010.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Viljandi Õhumeister ning selle tütarettevõtte 3 Air Oy finantsnäitajad.

### **Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga |
| Ehitised ja rajatised      | 10 - 50 aastat |
| Seadmed                    | 4 - 10 aastat  |
| Sõidukid                   | 3 - 5 aastat   |
| Muu inventar               | 2 - 5 aastat   |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

2010.aasta algul vaadati üle põhivarade amortisatsiooniperioodid ja leiti, et osade põhivarade puhul on nende tegelik kasutusiga senisest amortisatsiooniperioodist tunduvalt pikem. Seadmete puhul pikendati selliste põhivarade amortiseerimise perioodi 5-lt 7-le või 10-le aastale ja sõidukite puhul 3-lt aastalt 4-le või 5-le aastale. 2010.aasta amortisatsioonikulu ilma nende muudatusteta oleks olnud 1248009.-, muudatusi arvesse võttes aga kujunes amortisatsioonikuluks 678434.-.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Müügiootel põhivara*

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

#### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### **Välisvaluutas tehtud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas tehtud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                                      | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arvete inventuur seisuga:</b> |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                            | 3 354 617         | 6 120 375         |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>3 354 617</b>  | <b>6 120 375</b>  |

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

|                                                                      | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses                      | -2 479 081        | -139 087          |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid | 196 211           | 0                 |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -35 004           | -2 339 994        |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 2 221 037         | 0                 |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>                | <b>-96 837</b>    | <b>-2 479 081</b> |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

**Nõuded**

|                           | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b> | <b>28 310</b>     | <b>134 147</b>    |
| <b>Kõik nõuded kokku:</b> | <b>28 310</b>     | <b>134 147</b>    |

**Kohustused**

|                          | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                | 16 899            | 140 620           |
| Ettevõtte tulumaks       | 6 145             | 1 595             |
| Füüsilise isiku tulumaks | 139 603           | 114 528           |
| Sotsiaalmaks             | 277 779           | 406 896           |
| Töötuskindlustus         | 32 537            | 34 047            |
| Pensionikindlustus       | 7 900             | 0                 |
| <b>Kokku:</b>            | <b>480 863</b>    | <b>697 686</b>    |

**Lisa 4. Varud**

(kroonides)

|                        | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varude grupp</b>    |                   |                   |
| Tooraine ja materjal   | 560 792           | 477 139           |
| Lõpetamata toodang     | 578 083           | 850 000           |
| Valmistoodang          | 26 436            | 0                 |
| Ettemaksed varude eest | 0                 | 16 340            |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 165 311</b>  | <b>1 343 479</b>  |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

| (kroonides)                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aasta algjäak</b>                         |                   |                   |
| <b>Soetusmaksumuses</b>                      | <b>12 440 065</b> | <b>12 127 138</b> |
| <b>Kulum</b>                                 | <b>5 986 337</b>  | <b>4 674 096</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                           | <b>6 453 728</b>  | <b>7 453 042</b>  |
| sellest Masinad ja seadmed                   |                   |                   |
| Soetusmaksumuses                             | 6 259 298         | 5 692 134         |
| Kulum                                        | 4 209 399         | 3 300 676         |
| Jääkväärtus                                  | 2 049 899         | 2 391 458         |
| sellest Hooned                               |                   |                   |
| Soetusmaksumuses                             | 4 317 725         | 4 317 725         |
| Kulum                                        | 318 900           | 235 044           |
| Jääkväärtus                                  | 3 998 825         | 4 082 681         |
| sellest Maa                                  | 102 305           | 102 305           |
| sellest Liisitud Põhivara                    |                   |                   |
| Soetusmaksumuses                             | 1 760 737         | 2 014 974         |
| Kulum                                        | 1 458 038         | 1 138 376         |
| Jääkväärtus                                  | 302 699           | 876 598           |
| <br>Aasta jooksul ostetud                    | <b>523 344</b>    | <b>605 991</b>    |
| sellest Masinad ja seadmed                   | 417 751           | 605 991           |
| sellest Liisitud Põhivara                    | 105 593           | 0                 |
| Aasta jooksul müüdud soetushinnas            | <b>257 265</b>    | <b>126 793</b>    |
| sellest Masinad ja seadmed                   | 257 265           | 126 793           |
| Aasta jooksul lõplikult kulununa maha kantud | <b>0</b>          | <b>166 271</b>    |
| sellest Masinad ja seadmed                   | 0                 | 166 271           |
| Müüdud ja maha kantud põhivara kulum         | <b>0</b>          | <b>236 711</b>    |
| sellest Masinad ja seadmed                   | 0                 | 236 711           |
| Liisingu lõppemine soetusmaksumuses          | 1 222 220         | <b>254 237</b>    |
| Liisingu lõppemine kulumis                   | 1 195 286         | <b>254 237</b>    |
| Aasta jooksul arvutatud amortisatsiooni      | <b>678 434</b>    | <b>1 548 952</b>  |
| sellest Masinad ja seadmed                   | 469 836           | 891 197           |
| sellest Hooned                               | 83 856            | 83 856            |
| sellest Liisitud Põhivara                    | 124 742           | 573 899           |
| <br><b>Aasta lõppjäak</b>                    |                   |                   |
| <b>Soetusmaksumuses</b>                      | <b>12 706 144</b> | <b>12 440 065</b> |
| <b>Kulum</b>                                 | <b>6 664 771</b>  | <b>5 986 337</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                           | <b>6 041 373</b>  | <b>6 453 728</b>  |
| sellest Masinad ja seadmed                   |                   |                   |
| Soetusmaksumuses                             | 7 642 004         | 6 259 298         |
| Kulum                                        | 5 874 521         | 4 209 399         |
| Jääkväärtus                                  | 1 767 483         | 2 049 899         |
| sellest Hooned                               |                   |                   |
| Soetusmaksumuses                             | 4 317 725         | 4 317 725         |
| Kulum                                        | 402 756           | 318 900           |
| Jääkväärtus                                  | 3 914 969         | 3 998 825         |
| sellest Maa                                  | 102 305           | 102 305           |
| sellest Liisitud Põhivara                    |                   |                   |
| Soetusmaksumuses                             | 644 110           | 1 760 737         |
| Kulum                                        | 387 494           | 1 458 038         |
| Jääkväärtus                                  | 256 616           | 302 699           |

**Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**

(kroonides)

**Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent*

| <b>Masinate ja seadmete kapitalirendi kohustus seisuga:</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Makseperiood kuni 1 aasta                                   | 101 103           | 218 931           |
| Makseperiood 1-5 aastat                                     | 27 303            | 48 320            |
| <b>Kokku</b>                                                | <b>128 406</b>    | <b>267 251</b>    |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed                      | 244 438           | 463 851           |
| Aruandeperioodil makstud intressid                          | 9 818             | 26 446            |
| Alusvaluuta                                                 | EEK               | EEK               |
| Maksetähtajad                                               | 06.2012           | 04.2011           |
| Keskmine intressimäär                                       | ~6%               | ~8%               |

*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 345042 337 984

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

| <b>Masinate ja seadmete kasutusrendi kohustus seisuga:</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksetähtaeg kuni 1 aasta                                  | 60 064            | 125 037           |
| Maksetähtaeg 1-5 aastat                                    | 31 501            | 60 064            |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>91 565</b>     | <b>185 101</b>    |

**Lisa 7. Kohustused töövõtjate ees**

(kroonides)

|                | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Töötasu        | 854 906           | 617 089           |
| Puhkuse reserv | 530 681           | 456 858           |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 385 587</b>  | <b>1 073 947</b>  |

**Lisa 8. Muud viitvõlad**

(kroonides)

|                              | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad aruandvatele isikutele | 8 097             | 8 345             |
| <b>Kokku</b>                 | <b>8 097</b>      | <b>8 345</b>      |

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| <b>Tegevusala</b>                                        | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük                 | 21 526 643        | 24 614 538        |
| Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus                     | 2 049 944         | 2 067 400         |
| Metalli pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine        | 1 419 479         | 0                 |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                   | 54 950            | 0                 |
| Kütte- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus       | 1 275 108         | 0                 |
| Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine | 64 565            | 0                 |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>26 390 689</b> | <b>26 681 938</b> |

  

| <b>Piirkond</b> | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Eesti           | 15 900 979        | 19 934 340        |
| Soome           | 9 994 514         | 6 747 598         |
| Muud EU riigid  | 495 196           | 0                 |
| <b>Kokku:</b>   | <b>26 390 689</b> | <b>26 681 938</b> |

**Lisa 10. Muud äritulud**

(kroonides)

|                     | 2010           | 2009          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Põhivara müügikasum | 79 401         | 11 647        |
| Saadud viivised     | 87 611         | 0             |
| Saadud toetused     | 24 860         | 0             |
| Muud äritulud       | 227            | 0             |
| <b>Kokku</b>        | <b>192 099</b> | <b>11 647</b> |

**Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(kroonides)

|                            | 2010              | 2009              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal       | 10 377 764        | 11 814 517        |
| Ostetud tööd ja teenused   | 1 376 470         | 1 435 523         |
| Autode ja transpordi kulud | 1 926 668         | 877 621           |
| <b>Kokku</b>               | <b>13 680 902</b> | <b>14 127 661</b> |

Selgitus: Autode ja transpordi kulud on 2010.aasta aruandes koondatud kauba, materjalide, toorme ja teenuste kirje alla, kuna need kulud on otseselt seotud ettevõtte põhitegevusega.

2009.a. aruandes oli selle kirje all ainult autokütus, muud autopargi kulud olid kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Samuti on mitmesuguste tegevuskulude alt materjalikulude alla toodud töövahendite kulu.

**Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kulud töövahenditele                           | 0                | 347 900          |
| Autode ja transpordi kulud                     | 0                | 536 383          |
| Renditud autod, tööriistad ja ruumid           | 0                | 665 763          |
| Hoonete, ruumide halduskulud                   | 453 465          | 261 190          |
| Kindlustuskulud                                | 0                | 202 010          |
| Kontorikulud                                   | 504 488          | 511 308          |
| Lähetuskulud                                   | 2 658 270        | 1 527 469        |
| Konsultatsiooni, koolituse ja kirjanduse kulud | 99 078           | 51 788           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest      | -157 772         | 2 339 994        |
| Muud tegevuskulud                              | 290 995          | 97 036           |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>3 848 524</b> | <b>6 540 841</b> |

**Lisa 13. Tööjõukulud**

(kroonides)

|                     | 2010              | 2009             |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Palgakulu           | 7 486 752         | 7 458 145        |
| Sotsiaalmaksud      | 2 573 224         | 2 527 396        |
| Hüvitised, toetused | 40 980            | 4 570            |
| Puhkuse reserv      | 73 823            | -41 459          |
| <b>Kokku</b>        | <b>10 174 778</b> | <b>9 948 652</b> |

**Lisa 14. Muud ärikulud**

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tasutud viivised ja trahvid            | 5 708          | 46 855         |
| Liikmemaksud                           | 13 500         | 13 500         |
| Maksud (sh. viivistelt, erisoodustelt) | 71 728         | 61 645         |
| Muud ärikulud                          | 33 269         | 1 034          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>124 205</b> | <b>123 034</b> |

**Lisa 15. Finantstulud ja -kulud**

(kroonides)

| <b>Finantstulud</b> | <b>2010</b>  | <b>2009</b>   |
|---------------------|--------------|---------------|
| Saadud pangaintress | 3 554        | 35 162        |
| <b>Kokku:</b>       | <b>3 554</b> | <b>35 162</b> |

  

| <b>Finantskulud</b>   | <b>2010</b>  | <b>2009</b>   |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Kapitalirendi intress | 9 818        | 26 446        |
| <b>Kokku:</b>         | <b>9 818</b> | <b>26 446</b> |

**Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara**

(kroonides)

Pangagarantiide tagatiseks on büroo- ja tootmishoonele Jämejala külas Pärsti vallas seatud hüpoteek summas 1.250.000 krooni, intressimääraga 20% ja kõrvalnõudega 275.000 krooni. Lisaks on seatud kommerts pant summas 300.000 krooni.

**Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

| <b>Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud</b> | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Arvestatud tasu                          | 523 524        | 282 687        |
| Lähetustasu                              | 35 000         | 0              |
| <b>Kokku:</b>                            | <b>558 524</b> | <b>282 687</b> |

  

| <b>Müük juhatuse liikmetele</b> | <b>2010</b>   | <b>2009</b> |
|---------------------------------|---------------|-------------|
| Põhivara müük                   | 95 000        | 0           |
| <b>Kokku:</b>                   | <b>95 000</b> | <b>0</b>    |

Selgitus: arvestatud tasude 2009.a. summas sisaldub ainult juhatuse liikme tasu, 2010.a. summas aga kõik juhatuse liikmetele makstud tasud, sh. tasu töölepinguga töötamise eest.

**Lisa 18. Tütarettevõtted ja nende osad**

(kroonides)

2010.aastal asutas OÜ Viljandi Õhumeister 100% osalusega tütarettevõtte Soomes - 3 Air Oy

| <b>3 Air Oy omakapital 31.12.2010</b> | <b>2010</b>   |
|---------------------------------------|---------------|
| Osakapital                            | 39 117        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)          | -3 267        |
| <b>Kokku:</b>                         | <b>35 850</b> |

**Lisa 19. Tingimuslikud kohustused**

(kroonides)

|                                                                                                                     | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum                                                                                | 5 877 313         | 8 053 114         |
| Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena | 1 234 236         | 1 691 154         |
| Netodividendidena oleks võimalik välja maksta                                                                       | 4 643 077         | 6 361 960         |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netedividendide ja 2011.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

**Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused**

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Viljandi Õhumeister arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

**Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded****Bilanss****VARAD**

| (täiskroonides)                                | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                               |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                            | 600 305           | 839 887           |
| Nõuded ja ettemaksud                           |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                    | 3 272 526         | 3 641 294         |
| <i>Muud lühiajalised ja viitnõuded</i>         | 11 848            | 0                 |
| <i>Ettemaksud teenuste eest</i>                | 56 904            | 74 940            |
| <i>Maksude ettemaksud</i>                      | 7 880             | 134 147           |
| <i>Kokku:</i>                                  | 3 349 158         | 3 850 381         |
| Varud                                          |                   |                   |
| <i>Tooraine ja materjal</i>                    | 560 792           | 477 139           |
| <i>Valmistoodang</i>                           | 26 436            | 0                 |
| <i>Lõpetamata toodang</i>                      | 578 083           | 850 000           |
| <i>Ettemaksud hankijatele</i>                  | 0                 | 16 340            |
| <i>Kokku:</i>                                  | 1 165 311         | 1 343 479         |
| <b>Käibevara kokku</b>                         | <b>5 114 774</b>  | <b>6 033 747</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud             |                   |                   |
| <i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>        | 39 117            | 0                 |
| <i>Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</i> | 34 177            | 105 000           |
| <i>Kokku:</i>                                  | 73 294            | 105 000           |
| Materiaalne põhivara                           |                   |                   |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>               | 3 914 969         | 3 998 825         |
| <i>Maa</i>                                     | 102 305           | 102 305           |
| <i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>     | 1 767 483         | 2 049 899         |
| <i>Liisinguvara (jääkmaksumuses)</i>           | 256 616           | 302 699           |
| <i>Kokku:</i>                                  | 6 041 373         | 6 453 728         |
| <b>Põhivara kokku</b>                          | <b>6 114 667</b>  | <b>6 558 728</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                             | <b>11 229 441</b> | <b>12 592 475</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

## Laenukohustused

*Lühiajalised laenud ja võlakirjad**Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksud**Kokku:*

|         |         |
|---------|---------|
| 101 103 | 218 931 |
| 101 103 | 218 931 |

## Võlad ja ettemaksud

*Hankijatele tasumata arved**Maksuvõlad**Võlad töövõtjatele**Muud viitvõlad**Kokku:*

|           |           |
|-----------|-----------|
| 3 178 005 | 2 316 132 |
| 480 863   | 697 686   |
| 1 385 587 | 1 073 947 |
| 0         | 8 345     |
| 5 044 455 | 4 096 110 |

**Lühiajalised kohustused kokku**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>5 145 558</b> | <b>4 315 041</b> |
|------------------|------------------|

**Pikaajalised kohustused***Kapitalirendi kohustused*

|        |        |
|--------|--------|
| 27 303 | 48 320 |
|--------|--------|

**Pikaajalised kohustused kokku**

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>27 303</b> | <b>48 320</b> |
|---------------|---------------|

**Kohustused kokku**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>5 172 861</b> | <b>4 363 361</b> |
|------------------|------------------|

**OMAKAPITAL**

## Osakapital

|         |         |
|---------|---------|
| 160 000 | 160 000 |
|---------|---------|

## Kohustuslik reservkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 16 000 | 16 000 |
|--------|--------|

## Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

|           |            |
|-----------|------------|
| 8 053 114 | 13 197 864 |
|-----------|------------|

## Aruandeaasta kasum (kahjum)

|            |            |
|------------|------------|
| -2 172 534 | -5 144 750 |
|------------|------------|

**Omakapital kokku**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>6 056 580</b> | <b>8 229 114</b> |
|------------------|------------------|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>11 229 441</b> | <b>12 592 475</b> |
|-------------------|-------------------|

**Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (järg)****Kasumiaruanne**

| (täiskroonides)                                      | 2010               | 2009               |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Äritulud</b>                                      |                    |                    |
| Müügitulu                                            | 25 424 655         | 26 681 938         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -245 481           | 575 000            |
| Muud äritulud                                        | 192 099            | 11 647             |
| <b>Äritulud kokku</b>                                | <b>25 371 273</b>  | <b>27 268 585</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                                      |                    |                    |
| Kaup, toore, materjal, teenused toodangule           | -13 317 926        | -14 127 661        |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -3 243 900         | -6 540 841         |
| Tööjõu kulud                                         | -10 174 778        | -9 948 652         |
| Põhivara amortisatsioon                              | -678 434           | -1 548 952         |
| Muud ärikulud                                        | -124 205           | -123 034           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                | <b>-27 539 243</b> | <b>-32 289 140</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                      | <b>-2 167 970</b>  | <b>-5 020 555</b>  |
| Finantstulud                                         | 5 254              | 35 162             |
| Finantskulud                                         | -9 818             | -26 446            |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                      | <b>-2 172 534</b>  | <b>-5 011 839</b>  |
| Dividendide tulumaks                                 | 0                  | -132 911           |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                            | <b>-2 172 534</b>  | <b>-5 144 750</b>  |

**Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (järg)****Rahavoogude aruanne**

| (täiskroonides)                                       | 2010            | 2009             |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                  |
| Ärikasum                                              | -2 167 970      | -5 020 555       |
| Korrigeerimised                                       |                 |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 678 434         | 1 548 952        |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |                 |                  |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                         | -79 401         | -11 647          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 374 956         | 5 181 146        |
| Varude muutus                                         | 161 828         | -437 715         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 090 952       | 536 167          |
| Makstud intressid                                     | -9 818          | -26 446          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0               | -132 911         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>48 981</b>   | <b>1 636 991</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                  |
| Tütarettevõtte ost                                    | -39 117         |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -417 751        | -605 991         |
| Materiaalse põhivara müük müügihinnas                 | 336 667         | 68 000           |
| Kapitalirendi maksed                                  |                 |                  |
| Laekunud intressid                                    | 5 254           | 35 162           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 70 822          |                  |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              |                 | -105 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-44 125</b>  | <b>-607 829</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                  |
| Makstud dividendid                                    | 0               | -500 000         |
| Antud laenud                                          |                 |                  |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | -244 438        | -463 851         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-244 438</b> | <b>-963 851</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-239 582</b> | <b>65 311</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>839 887</b>  | <b>774 576</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>600 305</b>  | <b>839 887</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-239 582</b> | <b>65 311</b>    |

**Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (järg)****Omakapitali muutuste aruanne**

|                                       | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osade arv                             | 3                 | 3                 |
| Osakapitali summa                     | 160 000           | 160 000           |
| Reservkapital                         | 16 000            | 16 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 8 053 114         | 13 697 864        |
| <b>Omakapital aasta alguses kokku</b> | <b>8 229 114</b>  | <b>13 873 864</b> |
| Makstud Dividendid                    | 0                 | 500 000           |
| Aruandeaasta kasum                    | -2 172 534        | -5 144 750        |
| <b>Omakapitali muutus kokku</b>       | <b>-2 172 534</b> | <b>-5 644 750</b> |
| Osade arv                             | 3                 | 3                 |
| Osakapitali summa aasta lõpuks        | 160 000           | 160 000           |
| Reservkapital aasta lõpuks            | 16 000            | 16 000            |
| Jaotamata kasum aasta lõpuks          | 5 880 580         | 8 053 114         |
| <b>Omakapital aasta lõpuks kokku</b>  | <b>6 056 580</b>  | <b>8 229 114</b>  |

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele

Viljandi Õhumeister OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### **Tegevjuhtkond:**

|            |                |                               |
|------------|----------------|-------------------------------|
| Ago Rehand | juhatuse liige | (allkirjastatud digitaalselt) |
|------------|----------------|-------------------------------|

|            |                |                               |
|------------|----------------|-------------------------------|
| Ahti Vares | juhatuse liige | (allkirjastatud digitaalselt) |
|------------|----------------|-------------------------------|

## Kahjumi katmise ettepanek

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 8 053 114  |
| 2010. aasta puhaskahjum             | -2 175 801 |

***Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2010:*** **5 877 313**

Juhatus teeb ettepaneku katta 2010.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

***Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist*** **5 877 313**

Ago Rehand                      juhatuse liige                      (allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Vares                      juhatuse liige                      (allkirjastatud digitaalselt)

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTI VARES         | Juhatuse liige     | 22.06.2011           |
| AGO REHAND         | Juhatuse liige     | 22.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viljandi Õhumeister üldkoosolek

Oleme üle vaadanud OÜ Viljandi Õhumeister konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Viljandi Õhumeister finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

22.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 22.06.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus                               | 43221      | 23885661        | 93.95%      | Jah            |
| Metalli sepistamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia | 25501      | 1419479         | 5.58%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine                         | 71121      | 64565           | 0.25%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                                            | 43211      | 54950           | 0.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Ago Rehand     | 36606266011                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 112000 EEK                |
| Aare Fedjuk    | 35509186018                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 24000 EEK                 |
| Ahti Vares     | 37502116026                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 24000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 4355200 |
| Faks              | +372 4355201 |
| E-posti aadress   | vom@vom.ee   |
| Veebilehe aadress | www.vom.ee   |