

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

tänava/talu nimi, Kase tee
maja ja korteri number: 12
küla: Jämejala küla
vald: Pärsti vald
maakond: Viljandi maakond
postisihnumber: 71024

telefon: +372 435 5200

e-posti aadress: vom@vom.ee
veebilehe aadress: www.vom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 29 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatust			
Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõtte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus jmt.) nii Eesti kui Soome turul. 2012. aastal jätkusid ja kulmineerusid eelmisel aastal alanud arengud. Kiidame endiselt valitsuse energiatõhususe programmi, mille täitmine andis meile põhilise töö ja saavutasime 60% käibekasvu ning firma ajaloo rekordkäibe. Tööd oli aasta teisel poolel optimaalsest rohkemgi ja see avaldas efektiivsusele ja kvaliteedile negatiivset mõju, kuid 7,5% kasumlikkusega tuleb siiski rahul olla. Seoses tööde ülepakkumisega koduturul ja ka Soome regulatsioonide karmistumisega peatasime tööde teostamise Soomes, piirdudes vaid mõningase toodangu ekspordiga. Suurimaks probleemiks on olnud kvalifitseeritud tööjõu leidmine. Töötajate arvu tõstmata oleme taastanud kriisieelse palgataseme ja kaasanud ka alltöövõtjaid. Uuendatud on ka materiaalsel baasi ja käivitatud kvaliteedijuhtimise süsteem. Finantstervis on hea, tellijad ja partnerid on endiselt usaldusväärsed ja maksujõulised. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puuduvad, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte tegevusega kaasneb oluline hoonete energiatõhususe paranemine ja sellega seoses keskkonna saastamise vähenemine. Pakume tööd 50 inimesele.			
Konsolideerimisgrupi struktuur			
OÜ Viljandi Õhumeister omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet Soomes - 3 Air Oy.			
Tulud, kulud ja kasum	2012	2011	
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli	3 487	2 259	tuh.eurot
Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus ja hoolduse müük	90 4	89 6	% %
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas eksport ja müük Eestisse Ekspordi peamine sihtriik oli Soome Vabariik.	1 99	11 89	% %
Puhaskasum	260	101	tuh.eurot
Peamised finantssuhtarvud	2012	2011	
Puhasrentaablus %	7	4	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,88	1,26	korda
Varade tootlus ROA %	25	11	%
Omakapitali tootlus ROE %	36	21	%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks			
2013. a. avaldab suurimat mõju valitsuse CO2 müügi programmi lõppemine ja sellega seoses näeme pigem turu vähenemist ja hindade pingestumist. Ootame mõningast käibe langust, -10% oleks hea tulemus. Muid tegevuskeskkonna mõjusid ei näe. Teeme investeeringud töökoja taseme ja toodangu kvaliteedi tõstmiseks, tähelepanu all on toodete dokumenteerimine. Võtame kasutusele uue kaubamärgi ja kodulehe.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 528	9 557	2
Nõuded ja ettemaksed	365 425	422 123	3
Varud	115 466	84 792	7
Kokku käibevara	628 419	516 472	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	423 181	382 700	8
Kokku põhivara	423 181	382 700	
Kokku varad	1 051 600	899 172	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	357	29 863	11
Võlad ja ettemaksed	333 174	380 638	12
Kokku lühiajalised kohustused	333 531	410 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	357	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	0	357	
Kokku kohustused	333 531	410 858	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	15
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 071	375 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 755	101 436	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	718 069	488 314	
Kokku omakapital	718 069	488 314	
Kokku kohustused ja omakapital	1 051 600	899 172	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 487 309	2 259 278	16
Muud äritulud	4 305	800	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	22 750	12 659	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 306 855	-1 356 604	18
Mitmesugused tegevuskulud	-74 571	-126 734	19
Tööjõukulud	-800 733	-633 261	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 297	-49 551	8
Muud ärikulud	-4 130	-4 998	21
Ärikasum (kahjum)	267 778	101 589	
Finantstulud ja -kulud	-48	36	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 730	101 625	
Tulumaks	-7 975	-189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 755	101 436	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	259 755	101 436	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	267 778	101 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 297	49 551	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 567	-800	8
Kokku korrigeerimised	56 730	48 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 683	-200 730	3, 24
Varude muutus	-30 674	-10 315	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 449	49 739	12, 24
Makstud intressid	-297	-508	22
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-189	
Kokku rahavood äritegevusest	302 771	-11 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 778	-37 935	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 567	800	8
Laekunud intressid	249	544	22
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 184	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 962	-34 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 939	11
Saadud laenude tagasimaksed	-23 939	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 924	-10 128	9, 11
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 838	13 811	
Kokku rahavood	137 971	-32 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 557	41 816	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 971	-32 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 528	9 557	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	375 629	386 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 436	101 436
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2011	10 220	1 023	477 071	488 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			259 755	259 755
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	10 220	1 023	706 826	718 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtte bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud tema omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtet on käsitletud ühtse majandusüksusena. 2012.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Viljandi Õhumeister ning selle tütarettevõtte 3 Air Oy finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 115	58
Arvelduskontod	146 413	7 315
Tähtajalised hoiused	0	2 184
Kokku raha	147 528	9 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	348 233	348 233			4
Ostjatelt laekumata arved	349 071	349 071			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-838	-838			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 520	13 520			5
Muud nõuded	2 643	2 643			
Viitlaekumised	2 643	2 643			
Ettemaksed	1 029	1 029			
Muud makstud ettemaksed	1 029	1 029			
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 425	365 425			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	417 809	417 809			4
Ostjatelt laekumata arved	420 182	420 182			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 373	-2 373			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 535	3 535			5
Ettemaksed	779	779			
Tulevaste perioodide kulud	692	692			
Muud makstud ettemaksed	87	87			
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 123	422 123			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	349 071	420 182
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-838	-2 373
Kokku nõuded ostjate vastu	348 233	417 809

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 373	-6 189
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	486
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-838	-3 801
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 373	7 131
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-838	-2 373

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		31 269		15 278
Üksikisiku tulumaks		9 959		6 300
Erisoodustuse tulumaks		151		276
Sotsiaalmaks		19 121		12 675
Kohustuslik kogumispension		1 012		526
Töötuskindlustusmaksed		2 333		1 495
Ettemaksukonto jääk	13 520		3 535	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 520	63 845	3 535	36 550

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
2316034-9	3 Air Oy	Soome	Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
3 Air Oy	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

2010.aastal loodud tütarettevõtte 2012.majandusaasta kahjum oli 927 eurot (2011.aastal kasum 745 eurot) ja bilansimaht 31.12.2012.a. 8269 eurot (31.12.2011 9298 eurot).

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	41 421	33 497
Lõpetamata toodang	69 920	48 640
Valmistoodang	4 125	2 655
Kokku varud	115 466	84 792

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	291 441	21 226	216 912	529 579			812 070
Akumuleeritud kulum		-25 741	-244 436	-20 599	-135 180	-400 215			-425 956
Jääkmaksumus	6 538	250 212	47 005	627	81 732	129 364			386 114
Ostud ja parendused			41 936	432	3 769	46 137			46 137
Muud ostud ja parendused			41 936	432	3 769	46 137			46 137
Amortisatsioonikulu		-5 359	-28 960	-372	-14 860	-44 192			-49 551
31.12.2011									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	315 877	15 943	220 682	552 502			834 993
Akumuleeritud kulum		-31 100	-255 896	-15 256	-150 041	-421 193			-452 293
Jääkmaksumus	6 538	244 853	59 981	687	70 641	131 309			382 700
Ostud ja parendused			74 051	10 810	4 517	89 378	11 400	11 400	100 778
Amortisatsioonikulu		-5 359	-37 729	-2 277	-14 932	-54 938			-60 297
31.12.2012									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	358 054	21 003	219 876	598 933	11 400	11 400	892 824
Akumuleeritud kulum		-36 459	-261 751	-11 783	-159 650	-433 184			-469 643
Jääkmaksumus	6 538	239 494	96 303	9 220	60 226	165 749	11 400	11 400	423 181

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 567	800
Transpordivahendid	3 567	800
Kokku	3 567	800

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	357	357			ca 5%	EUR	01.2013
Kapitalirendikohustused kokku	357	357					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	6 281	5 924	357		ca 5%	EUR	01.2013
Kapitalirendikohustused kokku	6 281	5 924	357				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	3 190	9 485
Kokku	3 190	9 485

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 029	5 261
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	2 029

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	357	357						9
Laenukohustused kokku	357	357						

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	23 939	23 939			7%	EUR	08.10.12	
Lühiajalised laenud kokku	23 939	23 939						
Kapitalirendikohustused kokku	6 281	5 924	357					9
Laenukohustused kokku	30 220	29 863	357					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	239 493	244 853
Kokku	239 493	244 853

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	177 861	177 861			
Võlad töövõtjatele	91 308	91 308			13
Maksuvõlad	63 845	63 845			5
Muud võlad	160	160			
Muud viitvõlad	160	160			
Kokku võlad ja ettemaksed	333 174	333 174			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	261 288	261 288			
Võlad töövõtjatele	81 348	81 348			13
Maksuvõlad	36 550	36 550			5
Muud võlad	1 452	1 452			
Muud viitvõlad	1 452	1 452			
Kokku võlad ja ettemaksed	380 638	380 638			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	48 599	48 253
Puhkusetasude kohustus	42 709	33 095
Kokku võlad töövõtjatele	91 308	81 348

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	558 393	376 886
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	148 433	100 185
Kokku tingimuslikud kohustused	706 826	477 071

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2012. aasta jooksul ei toimunud OÜ-s Viljandi Õhumeister maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb: 1-st osast nimiväärtusega 7154 eurot 2-st osast nimiväärtusega 1533 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 461 843	2 017 350
Soome	25 466	232 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	9 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 487 309	2 259 278
Kokku müügitulu	3 487 309	2 259 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	3 141 239	2 011 961
Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus	146 188	137 649
Metalli pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine	48 690	27 698
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	21 371	2 527
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	125 171	70 067
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	4 650	9 376
Kokku müügitulu	3 487 309	2 259 278

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 567	800	8
Muud	738	0	
Kokku muud äritulud	4 305	800	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 925 554	-1 126 101
Alltöövõtutööd	-226 297	-104 045
Transpordikulud	-155 004	-126 458
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 306 855	-1 356 604

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-29 533	-27 313
Lähetuskulud	-18 116	-66 078
Koolituskulud	-7 059	-1 910
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-838	-2 994
Hoonete ja ruumide halduskulud	-17 710	-24 525
Muud	-1 315	-3 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-74 571	-126 734

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-586 333	-470 468
Sotsiaalmaksud	-201 752	-161 593
Hüvitised, toetused	-3 034	-2 022
Puhkusereservi muutus	-9 614	822
Kokku tööjõukulud	-800 733	-633 261
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	50	45

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	-84	-170
Liikmemaksud	-799	-799
Maksud (sh. viivistelt, erisoodustustelt)	-2 757	-2 781
Muud	-490	-1 248
Kokku muud ärikulud	-4 130	-4 998

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	249	544
Intressitulu hoiustelt	249	544
Intressikulud	-297	-508
Intressikulu kapitalirendilt	-146	-494
Muud intressikulud	-151	-14
Kokku finantstulud ja -kulud	-48	36

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	37 893	33 954

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	139 369	2 695
Nõuded ja ettemaksed	371 315	425 687
Varud	115 466	84 792
Kokku käibevara	626 150	513 174
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Materiaalne põhivara	423 181	382 700
Kokku põhivara	425 681	385 200
Kokku varad	1 051 831	898 374
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	357	29 863
Võlad ja ettemaksed	333 014	380 377
Kokku lühiajalised kohustused	333 371	410 240
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	357
Kokku pikaajalised kohustused	0	357
Kokku kohustused	333 371	410 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 535	375 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 682	100 691
Kokku omakapital	718 460	487 777
Kokku kohustused ja omakapital	1 051 831	898 374

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 487 309	2 233 428
Muud äritulud	4 305	800
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	22 750	12 659
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 306 855	-1 359 276
Mitmesugused tegevuskulud	-73 785	-99 148
Tööjõukulud	-800 733	-633 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 297	-49 551
Muud ärikulud	-4 130	-4 998
Kokku ärikasum (-kahjum)	268 564	100 653
Finantstulud ja -kulud	93	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 657	100 691
Tulumaks	-7 975	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 682	100 691

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	268 564	100 653
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 297	49 551
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 567	-800
Kokku korrigeerimised	56 730	48 751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 794	-211 041
Varude muutus	-30 674	-10 315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 784	57 383
Makstud intressid	-146	-494
Kokku rahavood äritegevusest	301 484	-15 063
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 778	-37 935
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 567	800
Laekunud intressid	239	532
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 184
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 972	-34 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 939
Saadud laenude tagasimaksed	-23 939	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 924	-10 128
Makstud dividendid	-30 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 838	13 811
Kokku rahavood	136 674	-35 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 695	38 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 674	-35 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 369	2 695

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	375 837	387 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)			100 691	100 691
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2011	10 220	1 023	476 534	487 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 682	260 682
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	10 220	1 023	707 217	718 460

Lisa 29 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu muutus	69 576	-209 599
Muud lühiajalised nõuded muutus	-3 585	5 470
Ettemaksed teenuste eest muutus	692	3 399
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 683	-200 730
Võlad tarnijatele muutus	-83 427	51 920
Maksuvõla ja -ettemaksu muutus	17 310	4 091
Võlad töövõtjatele muutus	9 960	-7 207
Muude kohustuste muutus	-1 292	935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 449	49 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REHAND	Juhatuse liige	31.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Viljandi Õhumeister üldkoosolekule

Oleme auditeerinud osaühing Viljandi Õhumeister konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

OÜ Viljandi Õhumeister juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Viljandi Õhumeister konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013, Viljandi

31.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 755
Kokku	706 826
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	646 826
Kokku	706 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 755
Kokku	706 826
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	646 826
Kokku	706 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3412598	97.86%	Jah
Metalli se pistamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia	25501	48690	1.40%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	21371	0.61%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4650	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Vares	37502116026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1533 EUR
Ago Rehand	36606266011		7154 EUR
Aare Fedjuk	35509186018		1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355200
E-posti aadress	vom@vom.ee
Veebilehe aadress	www.vom.ee