

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osaühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

tänava/talu nimi, Kase tee

maja ja korteri number: 12

küla: Jämejala küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71024

telefon: +372 4355200

e-posti aadress: vom@vom.ee

veebilehe aadress: www.vom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 28 Rahavoogude aruande oluliste kirjade selgitus	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatas			
Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõtte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus jmt.) nii Eesti kui Soome turul. Vastavalt prognoosile toimus 2013. aastal seoses CO2 meetme lõppemisega oluline mahtude vähenemine, mis oli oodatust suurem ja ulatus 23%-ni käibest. Suutsime vältida alla omahinna pakkumisi ja suuremaid vigu ning säilitada eelneva perioodiga võrreldava kasumlikkuse. Osalesime mitmel hankel ka peatöövõtja rollis. Koduturu kahanemise tõttu alustasime jälle töödega Soomes. 2013.aastal tegime ka investeringuid töökoja sisseseade uuendamiseks ja täiendamiseks. Töötajate arv kahanes ja palgad tõusid. Tähistasime ettevõtte 15. sünnipäeva ja võtsime kasutusele uue kaubamärgi. Finantstervist on hea, tellijad ja partnerid on endiselt usaldusväärsed ja maksujõulised. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puuduvad, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte tegevusega kaasneb oluline hoonete energiatõhususe paranemine ja sellega seoses keskkonna saastamise vähenemine. Pakume tööd 45 inimesele.			
Konsolideerimisgrupi struktuur			
OÜ Viljandi Õhumeister omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet Soomes - 3 Air Oy. 2014.aastal konsolideerimisgrupi struktuuri plaanis muuta ei ole. 2013.aastal 3 Air Oy-s majandustegevust ei toimunud.			
Tulud, kulud ja kasum	2013	2012	
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli	2699	3487	tuh.eurot
Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus ja hoolduse müük	87 6	90 4	% %
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas eksport ja müük Eestisse Ekspordi peamine sihtriik oli Soome Vabariik.	3 97	1 99	% %
Puhaskasum	204	260	tuh.eurot
Peamised finantssuhtarvud	2013	2012	
Puhasrentaablus %	7,6	7,5	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	1,9	korda
Varade tootlus ROA %	17,5	24,7	%
Omakapitali tootlus ROE %	23,6	36,2	%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks			
2014. aastal suuremat turu elavnemist ette näha ei ole. Püüame püsida saavutatud positsioonidel, suurendades eksporti. Teeme investeringud töökoja taseme ja toodangu kvaliteedi tõstmiseks, tähelepanu all on toodete dokumenteerimine.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	318 281	147 528	2
Nõuded ja ettemaksed	342 463	365 425	3
Varud	81 463	115 466	5
Kokku käibevara	742 207	628 419	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	419 830	423 181	8
Kokku põhivara	419 830	423 181	
Kokku varad	1 162 037	1 051 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	357	9
Võlad ja ettemaksed	300 133	333 174	11
Kokku lühiajalised kohustused	300 133	333 531	
Kokku kohustused	300 133	333 531	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 826	447 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 835	259 755	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	861 904	718 069	
Kokku omakapital	861 904	718 069	
Kokku kohustused ja omakapital	1 162 037	1 051 600	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 698 776	3 487 309	15
Muud äritulud	3 834	4 305	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-37 012	22 750	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 584 761	-2 306 855	17
Mitmesugused tegevuskulud	-76 427	-74 571	18
Tööjõukulud	-716 608	-800 733	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 060	-60 297	8
Muud ärikulud	-4 973	-4 130	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	219 769	267 778	
Intressikulud	-1	-297	
Muud finantstulud ja -kulud	16	249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 784	267 730	
Tulumaks	-15 949	-7 975	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 835	259 755	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	203 835	259 755	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	219 769	267 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 060	60 297	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 833	-3 567	8
Kokku korrigeerimised	59 227	56 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 953	66 683	28
Varude muutus	34 003	-30 674	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 032	-57 449	28
Laekunud intressid	16	249	
Makstud intressid	-1	-297	
Kokku rahavood äritegevusest	302 935	303 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 709	-100 778	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 833	3 567	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 876	-97 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 939	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-357	-5 924	9
Makstud dividendid	-60 000	-30 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-7 975	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 306	-67 838	
Kokku rahavood	170 753	137 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 528	9 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170 753	137 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	318 281	147 528	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 220	1 023	477 071	488 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			259 755	259 755
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	10 220	1 023	706 826	718 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)			203 835	203 835
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	10 220	1 023	850 661	861 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtte bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud tema omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtet on käsitletud ühtse majandusüksusena. 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Viljandi Õhumeister ning selle tütarettevõtte 3 Air Oy finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01. jaanuar 2009) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Õhumeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	536	1 115
Arvelduskontod	317 745	146 413
Kokku raha	318 281	147 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	340 956	340 956	4
Ostjatelt laekumata arved	341 916	341 916	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-960	-960	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	511	511	6
Muud nõuded	926	926	
Viitlaekumised	926	926	
Ettemaksed	70	70	
Muud makstud ettemaksed	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 463	342 463	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	348 233	348 233	4
Ostjatelt laekumata arved	349 071	349 071	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-838	-838	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 520	13 520	6
Muud nõuded	2 643	2 643	
Viitlaekumised	2 643	2 643	
Ettemaksed	1 029	1 029	
Muud makstud ettemaksed	1 029	1 029	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 425	365 425	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	341 916	349 071
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-960	-838
Kokku nõuded ostjate vastu	340 956	348 233
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-838	-2 373
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-960	-838
Lootusetuks tunnistatud nõuded	838	2 373
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-960	-838

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	44 430	41 421
Lõpetamata toodang	29 633	69 920
Valmistoodang	7 400	4 125
Kokku varud	81 463	115 466

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 545		31 269
Üksikisiku tulumaks		8 158		9 959
Erisoodustuse tulumaks		250		151
Sotsiaalmaks		15 477		19 121
Kohustuslik kogumispension		817		1 012
Töötuskindlustusmaksed		1 320		2 333
Ettemaksukonto jääk	511		13 520	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	48 567	13 520	63 845

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
2316034-9	3 Air Oy	Soome	Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
3 Air Oy	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

2010.aastal loodud tütarettevõtte 2013.majandusaasta kahjum oli 941 eurot (2012.aastal kahjum 927 eurot) ja bilansimaht 31.12.2013.a. 7328 eurot (31.12.2012 8269 eurot).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2011									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	315 877	15 943	220 682	552 502			834 993
Akumuleeritud kulum		-31 100	-255 896	-15 256	-150 041	-421 193			-452 293
Jääkmaksumus	6 538	244 853	59 981	687	70 641	131 309			382 700
Ostud ja parendused			74 051	10 810	4 517	89 378	11 400	11 400	100 778
Amortisatsioonikulu		-5 359	-37 729	-2 277	-14 932	-54 938			-60 297
31.12.2012									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	358 054	21 003	219 876	598 933	11 400	11 400	892 824
Akumuleeritud kulum		-36 459	-261 751	-11 783	-159 650	-433 184			-469 643
Jääkmaksumus	6 538	239 494	96 303	9 220	60 226	165 749	11 400	11 400	423 181
Ostud ja parendused			28 167	1 100	30 442	59 709			59 709
Amortisatsioonikulu		-5 409	-35 576	-3 444	-18 631	-57 651			-63 060
Ümberklassifitseerimised					11 400	11 400	-11 400	-11 400	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					11 400	11 400	-11 400	-11 400	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	357 217	21 332	261 717	640 266	0	0	922 757
Akumuleeritud kulum		-41 868	-268 323	-14 456	-178 280	-461 059	0	0	-502 927
Jääkmaksumus	6 538	234 085	88 894	6 876	83 437	179 207	0	0	419 830

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 833	3 567
Transpordivahendid	3 833	3 567
Kokku	3 833	3 567

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	357	357			ca 5%	EUR	01.2013
Kapitalirendikohustused kokku	357	357					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		3 190
Kokku		3 190

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu		2 029

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	157 730	157 730			
Võlad töövõtjatele	88 780	88 780			12
Maksuvõlad	48 567	48 567			6
Muud võlad	5 056	5 056			
Muud viitvõlad	5 056	5 056			
Kokku võlad ja ettemaksed	300 133	300 133			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	177 861	177 861			
Võlad töövõtjatele	91 308	91 308			12
Maksuvõlad	63 845	63 845			6
Muud võlad	160	160			
Muud viitvõlad	160	160			
Kokku võlad ja ettemaksed	333 174	333 174			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	55 550	48 599
Puhkusetasude kohustus	33 230	42 709
Kokku võlad töövõtjatele	88 780	91 308

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	672 022	558 393
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	178 639	148 433
Kokku tingimuslikud kohustused	850 661	706 826

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2013. aasta jooksul ei toimunud OÜ-s Viljandi Õhumeister maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb: 1-st osast nimiväärtusega 7154 eurot 2-st osast nimiväärtusega 1533 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 618 016	3 461 843
Soome	80 700	25 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	60	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 698 776	3 487 309
Kokku müügitulu	2 698 776	3 487 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	2 354 796	3 141 239
Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus	151 544	146 188
Metalli pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine	68 508	48 690
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	8 344	21 371
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	110 485	125 171
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	5 099	4 650
Kokku müügitulu	2 698 776	3 487 309

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 833	3 567
Muud	1	738
Kokku muud äritulud	3 834	4 305

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-1 298 840	-1 925 554
Alltöövõtutööd	-145 879	-226 297
Transpordikulud	-140 042	-155 004
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 584 761	-2 306 855

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-30 120	-29 533
Lähetuskulud	-20 375	-18 116
Koolituskulud	-3 490	-7 059
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-960	-838
Hoonete ja ruumide halduskulud	-18 807	-17 710
Muud	-2 675	-1 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-76 427	-74 571

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-539 950	-586 333
Sotsiaalmaksud	-183 370	-201 752
Hüvitised, toetused	-2 768	-3 034
Puhkusereservi muutus	9 479	-9 614
Kokku tööjõukulud	-716 609	-800 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	50

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-84
Liikmemaksud	-1 198	-799
Maksud (sh.viivistelt, erisoodustustelt)	-2 391	-2 757
Muud	-1 384	-490
Kokku muud ärikulud	-4 973	-4 130

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	30 000	7 975
Eesti	60 000	15 949	30 000	7 975
Kokku	60 000	15 949	30 000	7 975

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	37 460	37 893

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	310 953	139 369
Nõuded ja ettemaksed	348 463	371 315
Varud	81 463	115 466
Kokku käibevara	740 879	626 150
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Materiaalne põhivara	419 830	423 181
Kokku põhivara	422 330	425 681
Kokku varad	1 163 209	1 051 831
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	357
Võlad ja ettemaksed	299 973	333 014
Kokku lühiajalised kohustused	299 973	333 371
Kokku kohustused	299 973	333 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647 217	446 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 776	260 682
Kokku omakapital	863 236	718 460
Kokku kohustused ja omakapital	1 163 209	1 051 831

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 698 776	3 487 309
Muud äritulud	3 834	4 305
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-37 012	22 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 584 761	-2 306 855
Mitmesugused tegevuskulud	-75 482	-73 785
Tööjõukulud	-716 608	-800 733
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 060	-60 297
Muud ärikulud	-4 973	-4 130
Kokku ärikasum (-kahjum)	220 714	268 564
Intressikulud	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 726	268 564
Tulumaks	-15 950	-7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 776	260 589

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	220 714	268 564
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 060	60 297
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 833	-3 567
Kokku korrigeerimised	59 227	56 730
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 842	66 794
Varude muutus	34 003	-30 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 033	-59 784
Makstud intressid	-1	-146
Kokku rahavood äritegevusest	303 752	301 484
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 708	-100 778
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 833	3 567
Laekunud intressid	13	239
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 862	-96 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 939
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-357	-5 924
Makstud dividendid	-60 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-7 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 306	-67 838
Kokku rahavood	171 584	136 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 369	2 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 584	136 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310 953	139 369

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 220	1 023	476 534	487 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 682	260 682
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	10 220	1 023	707 217	718 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-927	-927
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	10 220	1 023	706 290	717 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			204 776	204 776
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	10 220	1 023	851 993	863 236
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-941	-941
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	10 220	1 023	851 052	862 295

Lisa 28 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu muutus	7 277	69 576
Muud lühiajalised nõuded muutus	2 746	-3 585
Ettemaksed teenuste eest muutus	-70	692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 953	66 683
Võlad tarnijatele muutus	-20 131	-83 427
Maksuvõla ja -ettemaksu muutus	-2 269	17 310
Võlad töövõtjatele muutus	-2 528	9 960
Muude kohustuste muutus	4 896	-1 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 032	-57 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REHAND	Juhatuse liige	19.05.2014
AHTI VARES	Juhatuse liige	19.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viljandi Õhumeister üldkoosolekule

Oleme auditeerinud osaühing Viljandi Õhumeister konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Viljandi Õhumeister juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Viljandi Õhumeister konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

20.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 835
Kokku	850 661
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	790 661
Kokku	850 661

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 835
Kokku	850 661
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	790 661
Kokku	850 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2616825	96.96%	Jah
Metalli se pistamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia	25501	68508	2.54%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	8344	0.31%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5099	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Vares	37502116026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1533 EUR
Aare Fedjuk	35509186018		1533 EUR
Ago Rehand	36606266011		7154 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355200
E-posti aadress	vom@vom.ee
Veebilehe aadress	www.vom.ee