

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osaühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

tänav ja maja number: Kase tee 12

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71024

telefon: +372 4355200

e-posti aadress: vom@vom.ee

veebilehe aadress: www.vom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus			
Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõtte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus, puhastus jmt.) nii Eesti kui Soome turul. 2023. a. algas ehitusturu langus. Meie käive küll kasvas veel inertsist, jõudes ajaloo kõrgemale tasemele, kuid kasum langes 5% piirimaile, mis ajaloolises vaates on siiski ka hea tulemus. Suures osas jätkus varasemate lepingute täitmine. Uued lepingud kujunesid ebasoodsamaks turul leviva kärsahaisu tõttu. Turg veel soosis alltöövõtjaid ning suutsime ka peatöövõtu objektid edukalt läbida. Peatöövõtuna viisime läbi Rakvere arhiivi, Lasnamäe Gümnaasiumi ujula ja Kitzbergi Gümnaasiumi tehnosüsteemide renoveerimised. Ehitasime kliimaseadmed mitmel objektil, mida ei peaks nimetama, ja panustasime ka kodulinnas lasteaia ja pritsumaja ehitusel. Vaheldust pakkus kiriku, teaduslabori, haigla isolatsioonipalatite ning õlitehase ehitus. Teenuste (hooldus, puhastus) valdkonnas oli turg volatiilne ja kõiki soovitud hankeid ei õnnestunud võita, kuid tööd siiki jätkus endises mahus. Hoogu sai juurde ka meie tegevus Soome laevatehastes. Tähtsamate tellijatena tootsin esile Riigi Kinnisvara AS ja Tallinna linna, erafirmadest Merko ja Embachi ehitajad. Finantstervis on endiselt hea, kuigi kandsime maha palju Evikost saamata jäänud raha. Tõstisime ka palkasid ning tegime mõõdukalt investeeringuid põhivarasse. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puuduvad, kuna arveldamine toimub eurodes ja finantseerime oma tegevust ise. Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ega majandustegevus tsükliline. Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnunud täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte tegevusega kaasneb oluline hoonete energiatõhususe paranemine ja sellega seoses keskkonna saastamise vähenemine. Ventilatsioonisüsteemide väljaehitamine on oluline meede rahva tervise parandamisel.			
Grupi struktuur			
OÜ Viljandi Õhumeister omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet Soomes - 3 Air Oy. 2024. aastal grupi struktuuri plaanis muuta ei ole. 2023. aastal 3 Air Oy-s majandustegevust ei toimunud.			
Tulud, kulud ja kasum	2023	2022	
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli	7 732	7 041	tuh.eurot
Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus	89	88	%
ja kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	1	2	%
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas müük Eestisse	96	97	%
ja müük teistesse EU riikidesse	4	3	%
Müügi peamine sihtriik väljapoole Eestit oli Soome Vabariik.			
Puhaskasum / -kahjum	366	690	tuh.eurot
Peamised finantssuhtarvud	2023	2022	
Puhasrentaabilus %	4,7	9,8	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	2,8	korda
Varade tootlus ROA %	12,8	24,6	%
Omakapitali tootlus ROE %	18,1	35,2	%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$ $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$ $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$		
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks		
2024. a. liigume languskursil. Arvestame, et tööd ongi vähem ja kohaneme sellega. Mõne peatöövõtja jõud ilmselt raugab, püüame ära arvata, kes need on. Ehitusvaldkonnas toimuvat mõjutab üha rohkem digitaliseerimine ja reguleerimine. Püüame protsesse mõista ning teha õiged valikud klientide ja objektide osas. Hoiame töötajaid - meie põhilist väärtust.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 218 360	1 083 951	
Nõuded ja ettemaksed	1 014 663	1 178 310	2
Varud	140 625	114 444	3
Kokku käibevarad	2 373 648	2 376 705	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Materiaalsed põhivarad	486 083	420 362	6
Kokku põhivarad	488 583	422 862	
Kokku varad	2 862 231	2 799 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	836 678	839 965	7
Kokku lühiajalised kohustised	836 678	839 965	
Kokku kohustised	836 678	839 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 359	1 258 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 951	689 518	
Kokku omakapital	2 025 553	1 959 602	
Kokku kohustised ja omakapital	2 862 231	2 799 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 732 069	7 040 655	11
Muud äritulud	27 546	19 769	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-135	-2 053	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 357 280	-4 853 401	13
Mitmesugused tegevuskulud	-342 847	-146 504	14
Tööjõukulud	-1 511 858	-1 240 195	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 161	-116 411	6
Muud ärikulud	-1 959	-2 629	16
Ärikasum (kahjum)	428 375	699 231	
Muud finantstulud ja -kulud	6 471	54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	434 846	699 285	
Tulumaks	-68 895	-9 767	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 951	689 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	428 375	699 231	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 161	116 411	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 061	-16 961	6
Kokku korrigeerimised	95 100	99 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111 922	1 684	2
Varude muutus	-26 181	-13 599	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48 437	7 776	4,7,8
Laekunud intressid	0	54	
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 895	-9 767	17
Kokku rahavood äritegevusest	588 758	784 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-188 870	-94 344	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	28 050	19 167	6
Laekunud intressid	6 471	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154 349	-75 177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-60 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-60 000	
Kokku rahavood	134 409	649 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 083 951	434 299	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 409	649 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 218 360	1 083 951	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 220	1 023	1 318 841	1 330 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			689 518	689 518
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2022	10 220	1 023	1 948 359	1 959 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			365 951	365 951
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2023	10 220	1 023	2 014 310	2 025 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte osakapitali kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

OÜ Viljandi Õhumeister on vabastatud 2023. a. konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg.4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuetena kajastatakse ka ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvestatud teenuse valmidusastme meetodil ja mille eest ei ole veel tellijatele arvet esitatud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendi maksed lühiajaliste lepingute (vähem kui 12 kuud) või väheväärtuslike varade rendilepingute puhul kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, st tulu kajastatakse lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele,

aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulused, lepingu täitmisega seotud üldkulused ja muid kulused, mille kompenseerimise kohustus on tellijal. Kulused, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena ja neid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Väljaminekud, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel (näiteks soetatud, kuid veel kasutamata materjalid; avansid alltöövõtjatele jne.), kajastatakse bilansipäeval varana ega kaasata lepingu kulude arvestusse.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) ja/või 14/86 (alates 01.01.2019) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Õhumeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- * tütarettevõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	809 556	809 556	
Ostjatelt laekumata arved	1 014 641	1 014 641	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-205 085	-205 085	
Nõuded seotud osapoolte vastu	883	883	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	4
Muud nõuded	92 097	92 097	
Viitlaekumised	92 097	92 097	
Ettemaksed	9 476	9 476	
Tulevaste perioodide kulud	7 436	7 436	
Muud makstud ettemaksed	2 040	2 040	
Tellijatelt saadaolevad summad	102 639	102 639	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 663	1 014 663	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	913 108	913 108	
Ostjatelt laekumata arved	929 308	929 308	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 200	-16 200	
Nõuded seotud osapoolte vastu	883	883	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 346	2 346	4
Muud nõuded	42 139	42 139	
Viitlaekumised	42 139	42 139	
Ettemaksed	270	270	
Muud makstud ettemaksed	270	270	
Tellijatelt saadaolevad summad	219 564	219 564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 178 310	1 178 310	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	138 938	112 622
Valmistoodang	1 687	1 822
Kokku varud	140 625	114 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		66 627		70 324
Üksikisiku tulumaks		23 123		19 871
Erisoodustuse tulumaks		688		125
Sotsiaalmaks		41 494		36 466
Kohustuslik kogumispension		1 620		1 442
Töötuskindlustusmaksed		2 729		2 499
Ettemaksukonto jääk	12		2 346	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	136 281	2 346	130 727

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2316034-9	3 Air Oy	Soome	Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
3 Air Oy	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Tütarettevõtte kajastamisel OÜ Viljandi Õhumeister aruannetes on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	559 202	27 344	325 831	912 377	18 789		1 213 657
Akumuleeritud kulum		-85 137	-365 772	-21 313	-288 782	-675 867	-8 018		-769 022
Jääkmaksumus	6 538	190 816	193 430	6 031	37 049	236 510	10 771		444 635
Ostud ja parendused			76 580	9 817	1 630	88 027	3 734	2 583	94 344
Muud ostud ja parendused			76 580	9 817	1 630	88 027	3 734	2 583	94 344
Amortisatsioonikulu		-5 409	-87 039	-4 525	-15 394	-106 958	-4 044		-116 411
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 206			-2 206			-2 206
31.12.2022									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	599 282	33 697	327 461	960 440	22 522	2 583	1 268 036
Akumuleeritud kulum		-90 546	-418 517	-22 374	-304 176	-745 067	-12 061		-847 674
Jääkmaksumus	6 538	185 407	180 765	11 323	23 285	215 373	10 461	2 583	420 362
Ostud ja parendused			165 137	9 933	11 141	186 211	2 659		188 870
Muud ostud ja parendused			165 137	9 933	11 141	186 211	2 659		188 870
Amortisatsioonikulu		-5 409	-88 435	-7 549	-11 312	-107 296	-4 397		-117 102
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-59	-59			-59
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 180	-1 808		-5 988			-5 988
Ümberliigitamised			2 583			2 583		-2 583	
Ümberliigitamised ettemaksetest			2 583			2 583		-2 583	
31.12.2023									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	705 003	36 951	333 994	1 075 948	23 531	0	1 381 970
Akumuleeritud kulum		-95 955	-449 133	-25 052	-310 939	-785 124	-14 808		-895 887
Jääkmaksumus	6 538	179 998	255 870	11 899	23 055	290 824	8 723	0	486 083

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	28 050	19 167
Transpordivahendid	26 250	19 167
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 800	

Kokku	28 050	19 167
-------	--------	--------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441 026	441 026	
Võlad töövõtjatele	161 624	161 624	8
Maksuvõlad	136 281	136 281	4
Tellijatel saadaolevad summad	97 747	97 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	836 678	836 678	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	498 963	498 963	
Võlad töövõtjatele	156 584	156 584	8
Maksuvõlad	130 727	130 727	4
Saadud ettemaksed	49 391	49 391	
Muud saadud ettemaksed	49 391	49 391	
Tellijatel saadaolevad summad	4 300	4 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	839 965	839 965	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	106 857	101 912	
Puhkusetasude kohustis	54 767	54 672	
Kokku võlad töövõtjatele	161 624	156 584	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 611 448	1 558 687
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	402 862	389 672
Kokku tingimuslikud kohustised	2 014 310	1 948 359

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb: 1-st osast nimiväärtusega 7154 eurot, 2-st osast nimiväärtusega 1533 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 397 657	6 819 421
Soome	334 412	221 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 732 069	7 040 655
Kokku müügitulu	7 732 069	7 040 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	6 869 056	6 180 719
Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus	555 796	568 082
Metalli pressimine, stantsimine ja tullahtsimine	151 958	52 489
Kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	104 380	173 268
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	34 600	31 600
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	16 279	34 497
Kokku müügitulu	7 732 069	7 040 655

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	22 062	16 961	6
Saadud toetused	2 784	1 663	
Muud	2 700	1 145	
Kokku muud äritulud	27 546	19 769	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-3 571 071	-3 383 769
Alltöövõtutööd	-1 586 415	-1 252 163
Transpordikulud	-199 794	-217 469
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 357 280	-4 853 401

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-15 764	-17 756
Elektrienergia	-6 653	-9 738
Soojusenergia	-9 111	-8 018
Veevarustusteenused	0	-2 530
Mitmesugused bürookulud	-60 207	-46 583
Lähetuskulud	-76 375	-46 969
Koolituskulud	-8 586	-3 137
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-170 905	-16 200
Hoonete ja ruumide halduskulud	-10 603	-12 926
Muud	-407	-403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-342 847	-146 504

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 134 417	-930 033
Sotsiaalmaksud	-377 441	-310 162
Kokku tööjõukulud	-1 511 858	-1 240 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	40
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	-1 800	-1 471
Maksud, lõivud	-159	-1 158
Kokku muud ärikulud	-1 959	-2 629

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	68 895	60 000	9 767
Eesti	300 000	68 895	60 000	9 767
Kokku	300 000	68 895	60 000	9 767

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	883	883	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	85 115	71 961

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REHAND	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Viljandi Õhumeister osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Viljandi Õhumeister (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoortevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 951
Kokku	2 014 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 951
Kokku	2 014 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7529233	97.38%	Jah
Metalli sepistamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia	25501	151958	1.97%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	34600	0.45%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	16278	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355200
E-posti aadress	vom@vom.ee
Veebilehe aadress	www.vom.ee