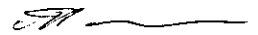


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. **30982**

Anu Jammik



OÜ ETC KODU

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Savi 3 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10413812
Telefon:	37 244 77 047
Faks:	37 244 77 045
E-mail:	etc@etckodu.ee
Juhatuse liige:	Marita Pukk
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitali ja kasutusrent	15
Lisa 9 Turustuskulud.....	16
Lisa 10 Üldhalduskulud	16
Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ-u ETC Kodu peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste majapidamistarvete jae-ja hulgikaubandus. Ettevõtte on esindused Tallinnas ja Tartus. Ettevõtte turustab oma kaubad peamiselt vabariiki. OÜ ETC Kodu annab tööd 24-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Savi 3 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10413812
Telefon:	37 244 77 047
Faks:	37 244 77 045
E-mail:	etc@etckodu.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorfirma Klea

TEGEVUSARUANNE

AS ETC Kodu loodi 12. märtsil 1998.a. aktsiakapitaliga 100 000 krooni. 1999.a. suurendati aktsiakapitali 400 000 kroonini. 24. jaanuaril 2003.a. kujundati aktsiaselt ümber osaühinguks uut registrikaarti avamata. 2004.a. oli OÜ ETC Kodu müügitulu 37 584 689 krooni, mis on 13,5 % rohkem kui 2003.aastal. 2004.a. moodustas eksport Läti Vabariiki ca 1 % müügitulust. 2005.a. kavandame senise müügitulu suurendamist 9 %

Meie eesmärkideks on 2005.a. kindlustada hulgikaubanduse püsiv kasv ning reageerida kiiresti turu muutustele. Aruandeaastal soetati osaühingu põhitegevuse organiseerimiseks põhivarasid 547 317 krooni eest. Senised investeeringud tootsid kasumit 1 561 453 krooni.

Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse (3 960 000 krooni). Keskmine töötajate arv oli 19 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 120 772 krooni. Juhatus koosneb kahest inimesest s.o. juhatuse liige ja juhatuse liige-tegevdirektor. Viimase töötasu oli 301 500 krooni. Nõukogu liikmete tasude kogusumma oli 189 000 krooni.

Juhatus liige



Juhatus kinnitus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

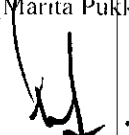
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ ETC Kodu 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ETC Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusel liige
(Marita Pukk)


Juhatusel liige
(Paulus Hubertus Josephus Roncken)

Pärnu,  2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	267293	15898
Nõuded osjate vastu	2	6603929	5919885
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-4675	-31891
Nõuded osjate vastu kokku		6599254	5887994
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	71608	139025
Müügiks ostetud kaubad		7096552	6028292
Käibevara kokku		14034707	12071209
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	5,6	4062890	1409766
Materiaalne põhivara			
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)	7	426356	127 999
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	7	939817	690857
Põhivara akumuliseeritud kulum(miinus)	7	-539217	-682068
Kokku		826956	136788
Põhivara kokku		4889846	1546554
AKTIVA(VARAD) KOKKU		18924553	13617763
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	1403722	325371
Pikaajal.võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		71 713	
Võlad tarnijatele		6582247	4744210
Maksuvõlad	4	1194893	642122
Võlad töövõtjatele		425463	431358
Lühiajalised kohustused kokku		9678 038	6143061
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused		210 360	
Muud pikaajalised võlad		466 432	466 432
Pikaajalised kohustused kokku		676 792	466 432
KOHUSTUSED KOKKU		10 354 830	6609493
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		86 862	86 862
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 521408	4771662
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 561 453	1749746
OMAKAPITAL KOKKU		8569 723	7008270
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		18924553	13617763



Kasumiaruanne (Skeem 2)

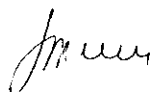
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	37 584 689	33 125 122
Müüdidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-27 544 025	-24 740 953
Brutokasum		10 040 664	8 384 169
Turustuskulud	9	-4 428 158	-3 621 943
Üldhalduskulud	10	-4 076 054	-3 004 218
Muud äritulud		37 798	120 192
Muud ärikulud		-88 744	-30 598
Ärikasum (-kahjum)		1 485 506	1 847 602
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	153 124	-50 234
Intressikulud		-77 177	-47 622
Finantstulud ja -kulud kokku		75 947	-97 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 561 453	1 749 746
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 561 453	1 749 746

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 561 453	1 749 746
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	100 542	77 386
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6	-153 124	50234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-643 843	-368 038
Varude muutus		- 1068 260	162 492
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 384 913	-589 401
Kokku rahavood äritegevusest		2 181 681	1 082 419
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-416 710	-56 661
Soetatud tütarettevõtted	6	-2 500 000	-1 460 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 916 710	-1 516 661
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajaliste laenude muutus		-321 649	300 885
Saadud laenud		1 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-100 000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-91 927	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		986 424	300 885
Rahavood kokku		251 395	-133 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	15 898	149 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus		251 395	-133 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	267 293	15 898



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	86 862	4 771 662	5 258 524
2003. a puhaskasum	0	0	1 749 746	1 749 746
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	86 862	6 521 408	7 008 270
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 561 453	1 561 453
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	86 862	8 082 861	8 569 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ETC Kodu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt :

Muud aritlud -78 486 krooni

Turustuskulud +74 099 krooni

Üldhalduskulud + 4 387 krooni

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete allahindlus kajastatakse kontol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100 % kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	30 578	15 898
Pangakontod	236 715	
Raha ja pangakontod kokku	267 293	15 898

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	6 603 929	5 919 885
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 675	-31 891
Nõuded ostjate vastu kokku	6 599 254	5 887 994

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud	71 608	139 025
Ettemaksed kokku	71 608	139 025

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003	
	Maksuvõlg		Maksuvõlg
Käibemaks	812 304		271 494
Üksikisiku tulumaks	136 769	0	143 702
Sotsiaalmaks	213 876	0	207 662
Kohustuslik kogumispension	9 157	0	9 027
Töötuskindlustusmaks	8 100	0	7 416
Erisoodustuste tulumaks	14 687	0	2 821
Kokku	1194 893		642 122

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	4 062 890	1 409 766
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 062 890	1 409 766

Lisa 6 Tütarettevõteted

2004. a omas OÜ ETC Kodu osalust tütarettevõtetes:

	OÜ ETC Kinnisvara	KOKKU
Asukoht	Eesti	
	Kinnisvara, hoonete ja rajatiste rentimine	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	97,3	97,3
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 409 766	1 409 766
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 409 766	1 409 766
Omandatud osalused		
Juurde saadud osalus	1,7	1,7
Omandatud osaluse soetusmaksumus	2 500 000	2 500 000
Omandatud netovara õiglane väärtus		
Firmaväärtus		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	153124	153124
Osaluse % aasta lõpus	99,0	99,0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 062 890	4 062 890
Amortiseerimata firmaväärtus	0	
Realiseerimata kursivahed	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 062 890	4 062 890

31. detsembril 2003 ostis OÜ ETC Kodu tütarettevõtte – Eestis asuva OÜ ETC Kinnisvara, mille põhitegevusalaks on kinnisvara, hoonete ja rajatiste üürimine, rentimine, – makstes 97,3%-lise osaluse eest 1 460 tuhat krooni. 2004. a. ostis firma 2 500 000 krooni eest osasid, omandades aasta lõpuks 99 %-lise osaluse. Tegemist on kinnistuga ja laohoone ehitamisega kinnistule, mida kajastatakse aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 31.12.2003	127 999	690 857	818 856
Soetamine	426 356	364 354	790 710
Mahakandmised	-127 999	-115 394	-243 393
Saldo seisuga 31.12.2004	426 356	939 817	1 366 173
Akumuleeritud kulum			
Saldo seisuga 31.12.2003	-127999	-554 069	-682 068
Amortisatsioonikulu	-26 172	-74370	-100 542
Mahakandmised	127 999	115 394	243 393
Saldo seisuga 31.12.2004	-26 172	-513 045	-539 217
Jääkväärtus			
31.12.2003		136 788	136 788
31.12.2004	400 184	426 772	826 956

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

OÜ ETC Kodu on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja rentinud äriruume.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul (sõidua autod)	129 756	69 310
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	67121	33 313
1-4 aastat	109 755	80 509
Äriruumide rent		
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	1 090 257	604 612

OÜ ETC Kodu poolt kapitalirendi tingimustel renditud vara (alusvaluuta EUR)

	31.12.2004	31.12.2003
Masinad ja seadmed	374 000	0
Soetusmaksumus	-22 899	0
Akumuleeritud kulum	351 101	0
Jääkmaksumus		

Lisa 9 Turustuskulud

	2004	2003
Transporditeenus	-1 185 259	-907 101
Tööjõukulud	-1 823 331	-1 559 797
Hoonete rent	-1 090 257	-533 333
Muud kulud	-329 311	-621 712
Kokku	-4 428 158	-3 621 943

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2004	2003
Reklaamikulud	-488 671	-177 649
Tööjõukulud	-2 325 777	-1 875 546
Põhivara amortisatsioon	-100 542	-77 386
Muud kulud	-1 161 064	-883 637
Kokku	-4 076 054	-3 004 218

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ ETC Kodu-l on sõlmitud Eesti Ühispanoga arvelduslaenu leping (limiit 900 000 krooni) tähtajaga 30.05.2005.a. Aasta lõpu seisuga arvelduslaenu ei kasutatud. Käibekapitali laenuleping 1 500 000 krooni tähtajaga 19.08.2005.a. Laenude tagatiseks on vallasvara pant summas 2 000 000 krooni. Käendusleping, millega kohustub OÜ ETC Kodu vastutama OÜ Sampo Panga ja OÜ ETC Kinnisvara vahel sõlmitud laenu summas 479 337.36 EUR-i. Laenu tagastamise tähtaeg 02.07.2013.a.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtused (kroonides)	220 000	220 000
	80 000	80 000
	40 000	40 000
	40 000	40 000
	20 000	20 000

OÜ ETC Kodu aruandeaasta kasum 1 561 453 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Jaotamata kasum peale 2004.a. majandusaasta aruande koostamist seisuga 31 detsember 2004 moodustas 8 082 861 krooni. (vt ka lisa 14)

Lisa 13 Müügitulu

OÜ ETC Kodu müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	37 374 861	32 840 812
Läti	209 828	284 310
Kokku	37 584 689	33 125 122

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on OÜ ETC Kodu jaotamata kasum 8 082 861 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 939 887 krooni. Netodividendidena oleks võimalik osanikele välja maksta 6 142 974 krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ETC Kodu on ostanud ja müünud kaupu järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le)

	2004	2003
Müügid		
LTC Baltija SIA(seotud läbi ühiste nõukogu liikmete)	209 828	287 998
Ostud		
OÜ ETC Kinnisvara(tütarettevõtte)	455 480	
LTC Baltija SIA(seotud läbi ühiste nõukogu liikmete)	3 625 790	2 764 839

OÜ ETC Kodu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Lühiajalised kohustused		
Tütarettevõtte	22 754	
LTC Baltija	1 438 437	614 110
Nõuded ostjate vastu		
LTC Baltija	60 561	62 655

Audiitori järeldusotsus

OÜ ETC Kodu osanikele

Oleme auditeerinud osaühing ETC Kodu 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 1 561 453 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 18 924 553 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ETC Kodu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 08. veebruaril 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

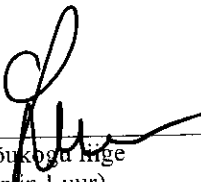
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

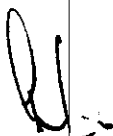
OÜ ETC Kodu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2004. aasta puhaskasum summas 1 561 453 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
Jaotamata kasum peale 2004.a. majandusaasta aruande koostamist 8 082 861 krooni

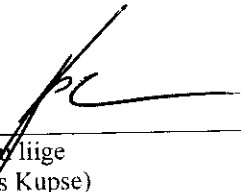
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

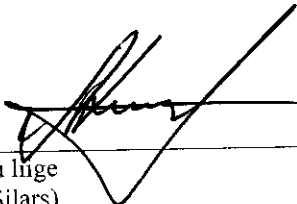
OÜ ETC Kodu 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt12.02.2005
otsusega, allkirjastamine ...12.02.2005.



Juhatuse liige
(Marita Pukk)

Nõukogu liige
(Ervin Luur)

Juhatuse liige
(Paulus Hubertus Josephus Roncken)

Nõukogu liige
(Kaspars Kupse)

Nõukogu liige
(Andris Silars)