

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi:

Osaühing ETC Kodu

Registrikood:

10413812

Tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

Ehitajate tee 18

Linn:

Pärnu linn

Maakond:

Pärnu maakond

Postisihtnumber:

80010

Telefon:

+372 56461752, +372 4477041

Faks:

+372 4477045

E-posti aadress:

etc@etckodu.ee

Veebilehe aadress:

www.etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Intressikulud	18

Tegevusaruanne

OÜ ETC Kodu, majatarvete ja hulgimüügiettevõtte, asutati 12. märtsil 1998 aastal. Ettevõtte äriideeks on importida ja pakkuda majatarbeid võimalikult laias, kuid samas komplekses sortimendis korraliku kvaliteedi, konkurentsivõimelise hinnataseme ja kaasaegse müügiteenindusega.

Ettevõtte pakub jaekaupmeestele ja hulgimüügiettevõtetele võimalust hankida võimalikult suurt osa majatarvete sortimendist ühest kohast, säästes sellega eelkõige aega ning seeläbi ka raha.

ETC Kodu eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset kaupa stabiilse hinna ning tarnekindlusega. Väga hea tarnekindluse on ettevõttele võimaldanud 2005. aastal ehitatud laohoone, mis tagab kaupade otsehangete laovarud tarnijatelt parimate hindadega. Lisaks on tootevalikus esindatud kaubamärkide osas ettevõtte tootja esindaja Eesti Vabariigis.

Eriti oluliseks peab ettevõtte meeskond töös kvaliteetset ja vahetut klienditeenindust. Kaupade kohaletoimetamine Eestimaa piires on klientidele kiire, regulaarne ja tasuta. Ettevõtte tahab oma tootevaliku ja kogu tegevusega täita missiooni: „Et kodu oleks ilus, mugav ja praktiline”.

2013. aastal toimus ETC Kodu tootegruppide (küpsetustarvikud, pannid, märg koristus, kuiv koristus, puhastuslapid, press kohvikannud, keraamilised nõud) aktiivne turustamine ETC Kodu klientidele. ETC Kodu poolt pakutavad tooted leidsid positiivse vastukaja ning enamus klientidest on uued tooted lülitanud kaupluste tavasortimenti.

Ülemaailmne jätkuv majanduskriis ning Eesti üleminek eurole ei ole mõjutanud oluliselt ETC Kodu tegevust, sest 2013 aastal panustati ettevõtte oluliste kaubamärkide ning tootegruppide turustamisele.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 3276 tuh. eurot, suurenedes võrreldes 2012. aastaga 34 tuh. eurot. Müügitulust moodustas ca 0,4% müük EuroopaLiidu riiki (Läti Vabariik). Ettevõtte ärikasumiks kujunes 262 tuh.eurot, mis on 2% väiksem kui eelmisel aastal.

	2013	2012
Müügitulu	3 275 634	3 241 810
Varad	2 451 094	2 396 907
Omakapital	1 855 461	1 714 076
Puhaskasum	241 385	261 613
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)	14,0	18,4
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	8,0	8,2
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	7,4	8,1
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	11,2	14,1

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute toodete pakkumise ning sortimendi laiendamise kaudu jätkuvalt firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse 2014. aasta müük ja turuosa eeskätt kodusisutusega ning ehitusmaterjalidega tegelevate jaekaupluskettide sektoris. Eeldatavasti suurendab lai sortiment, hästi toimiv ladu ning hea klienditeenindus jätkuvalt koostööpartnerite usaldust ettevõtte suhtes ning ettevõtte positsioon senistel turgudel tugevneb veelgi.

Raimo Razumov
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 226	906	2
Nõuded ja ettemaksed	1 078 926	1 078 631	3
Varud	886 221	863 722	5
Kokku käibevara	1 977 373	1 943 259	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	430 098	423 024	3
Materiaalne põhivara	43 623	30 624	6
Kokku põhivara	473 721	453 648	
Kokku varad	2 451 094	2 396 907	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 589	29 823	7
Võlad ja ettemaksed	536 137	610 813	10
Kokku lühiajalised kohustused	543 726	640 636	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 097	12 385	7
Võlad ja ettemaksed	29 810	29 810	10
Kokku pikaajalised kohustused	51 907	42 195	
Kokku kohustused	595 633	682 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	5 551	5 551	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 582 965	1 421 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 385	261 613	
Kokku omakapital	1 855 461	1 714 076	
Kokku kohustused ja omakapital	2 451 094	2 396 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 275 634	3 241 810	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 210 336	-2 193 120	
Brutokasum (-kahjum)	1 065 298	1 048 690	
Turustuskulud	-473 025	-456 789	13
Üldhalduskulud	-333 721	-326 074	14
Muud äritulud	4 133	4 162	
Muud ärikulud	-766	-2 689	
Äriksusum (kahjum)	261 919	267 300	
Intressikulud	-1 046	-2 921	17
Muud finantstulud ja -kulud	7 094	14 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 967	278 891	
Tulumaks	-26 582	-17 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 385	261 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	261 919	267 300	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 001	9 838	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 751	
Kokku korrigeerimised	11 001	6 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295	112 775	
Varude muutus	-22 499	-202 374	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 676	22 678	
Laekunud intressid	20	0	
Makstud intressid	-1 046	-2 921	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-17 278	
Kokku rahavood äritegevusest	147 842	186 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 224	-2 249	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 583	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 224	2 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-23 352	-15 533	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 946	-7 720	7
Makstud dividendid	-100 000	-65 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 298	-188 253	
Kokku rahavood	11 320	348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	906	558	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 320	348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 226	906	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	5 551	1 486 347	1 517 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	5 551	1 486 347	1 517 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			261 613	261 613
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-5		5	0
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2012	25 560	5 551	1 682 965	1 714 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 560	5 551	1 682 965	1 714 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 385	241 385
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	25 560	5 551	1 824 350	1 855 461

Ettevõtte osakapital koosneb viiest osast nimiväärtustega 14 058, 5 112, 2 556, 2 556 ja 1 278 eurot.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 1 824 350 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 383 114 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 441 236 eurot.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti 100 000 eurot dividende.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ETC Kodu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ETC Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga välisvaluuta kurss euro suhtes. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes, -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja mille kasulik tööeg üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 147	906
Raha pangakontol	10 079	0
Kokku raha	12 226	906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 070 093	1 070 093			4
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 497	1 497			16
Muud nõuded	432 442	2 344	430 098		16
Laenunõuded	348 862		348 862		
Intressinõuded	81 236		81 236		
Viitlaekumised	2 344	2 344			
Ettemaksed	4 992	4 992			
Tulevaste perioodide kulud	4 992	4 992			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509 024	1 078 926	430 098		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 071 278	1 071 278			4
Nõuded seotud osapoolte vastu	559	559			16
Muud nõuded	423 024		423 024		16
Laenunõuded	348 862		348 862		
Intressinõuded	74 162		74 162		
Ettemaksed	6 794	6 794			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 501 655	1 078 631	423 024		

Muude nõuetena on kajastatud OÜ ETC Kinnisvarale antud laen alljärgnevate tingimustega: summas 358 862 tähtajaga 02.01.2018.a., intressimäär 2 % aastas

Aruandeaastal on arvestatud intresse 7 074 eurot (2012.a. 14 512 eurot), mis kuuluvad tasumisele laenuperioodi lõppedes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 071 590	1 071 837	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 071 590	1 071 837	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-802	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	802	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	886 221	863 722	7
Kokku varud	886 221	863 722	

Varude inventuuri käigus (seisuga 31.10.2013.a.) selgus laos enam 1101 euro väärtuses kaupu (2012.a.387 eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	61 377	71 032	132 409
Akumuleeritud kulum	-36 304	-65 481	-101 785
Jääkmaksumus	25 073	5 551	30 624
Ostud ja parendused	20 776	3 224	24 000
Muud ostud ja parendused	20 776	3 224	24 000
Amortisatsioonikulu	-7 626	-3 041	-10 667
Müügid		-334	-334
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 153	60 065	142 218
Akumuleeritud kulum	-43 930	-54 665	-98 595
Jääkmaksumus	38 223	5 400	43 623

Transpordivahendid on soetatud kapitalirendi tingimustel.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardi võlgnevus	871	871						
Lühiajalised laenud kokku	871	871						
Kapitalirendikohustused kokku	28 815	6 718	22 097					8
Laenukohustused kokku	29 686	7 589	22 097					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardi võlgnevus	971	971						
Arvelduslaen	23 252	23 252			1 kuu euribor + 3,1%	EUR	05.2013	
Lühiajalised laenud kokku	24 223	24 223						
Kapitalirendikohustused kokku	17 985	5 600	12 385					8
Laenukohustused kokku	42 208	29 823	12 385					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	886 221	863 722
Kokku	886 221	863 722

Arvelduslaen SEB pangast on liimidiga 58 tuhat eurot, mida aasta lõpus polnud kasutatud.

SEB panga laenude tagatiseks on seatud kommerts pant kaubavarudele.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	28 815	6 718	22 097		6 kuu Euribor+ 1,99-3,72%		2014, 2018	7
Kapitalirendikohustused kokku	28 815	6 718	22 097					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	17 985	5 600	12 385		6 kuu Euribor+ 1,99-3,85%	EUR	2014, 2018	7
Kapitalirendikohustused kokku	17 985	5 600	12 385					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	38 223	25 073
Kokku	38 223	25 073

Kapitalirendi korras on soetatud neli sõiduautot ja laotõstuk

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	130 428	113 533
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	109 450	123 577
1-5 aasta jooksul	8 276	9 892

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel lao- ja kontoriruumid ning näidiste saali Pärnus. Aruandeaastal tasuti rendimakseid 118 629 eurot (2012.a. 105 939 eurot) vt.lisa 13, 16.

Kasutusrendi tingimustel on renditud transpordivahendeid müügiesindajatele klientide teenendamiseks. Aruandeperioodi kasutusrendimakseid moodustasid 11 799 eurot (2012.a. 7 594 eurot).

Ettevõtte omab rendiperioodi lõppedes eelisostuõigust transpordivahenditele maksumusega 31 190 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	378 722	378 722			16
Võlad töövõtjatele	40 993	40 993			
Maksuvõlad	108 524	108 524			11
Muud võlad	37 708	7 898	29 810		
Intressivõlad	29 810		29 810		
Muud viitvõlad	7 898	7 898			
Kokku võlad ja ettemaksed	565 947	536 137	29 810		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	459 686	459 686			16
Võlad töövõtjatele	40 127	40 127			
Maksuvõlad	102 721	102 721			11
Muud võlad	38 089	8 279	29 810		
Intressivõlad	29 810		29 810		
Muud viitvõlad	8 279	8 279			
Kokku võlad ja ettemaksed	640 623	610 813	29 810		

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	72 954	62 521
Üksikisiku tulumaks	11 703	13 269
Erisoodustuse tulumaks	171	169
Sotsiaalmaks	21 367	24 059
Kohustuslik kogumispension	833	833
Töötuskindlustusmaksed	1 496	1 870
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 524	102 721

Aruandeaastal tasuti ettevõtte tulumaksu 26 582 eurot väljamakstud dividendidelt (2012.a. 17 278 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 262 724	3 222 199
Läti	12 910	19 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 275 634	3 241 810
Kokku müügitulu	3 275 634	3 241 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodutarvete hulgmüük	3 275 634	3 241 810
Kokku müügitulu	3 275 634	3 241 810

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	118 629	105 939	9, 16
Energia	22 221	21 435	
Elektrienergia	10 420	8 462	
Soojusenergia	11 801	12 973	
Transpordikulud	103 133	100 430	
Tööjõukulud	180 200	180 570	15
Muud	48 842	48 415	
Kokku turustuskulud	473 025	456 789	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	9 674	10 944	
Lähetuskulud	9 487	11 075	
Koolituskulud	836	843	
Tööjõukulud	229 962	241 317	15
Amortisatsioonikulu	10 667	9 838	6
Muud	73 095	52 057	
Kokku üldhalduskulud	333 721	326 074	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	301 690	314 872	
Sotsiaalmaksud	108 472	107 015	
Kokku tööjõukulud	410 162	421 887	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 595	164 366	423 583	239 573

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 478 517	18 444
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600 533	28 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	51 986	52 171

Seotud osapooled on alljärgnevad ettevõtted:
 LTC Baltija SIA - nõukogu liikmega seotud
 ETC Kinnisvara OÜ - nõukogu liikmega seotud
 Ursus OÜ - nõukogu liikmega seotud
 Asicom OÜ - nõukogu liikmega seotud
 U.T.C spol.s.r.o - juhatuse liikmega seotud

Seotud osapooltega toimunud tehingud lisaks eelpool toodud ostu- ja müügitehingutele:

Aruandeaastal hoonete kasutusrent 118 629 eurot (2012.a. 105 939 eurot)- vt.lisa 9.

Antud laenudelt on aruandeaastal arvestatud intresse 7 074 eurot (2012.a. 14 512 eurot)- vt.lisa 3.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 046	2 921
Kokku intressikulud	1 046	2 921

Firmal on arvelduslaen SEB pangast limiidiga 58 tuhat eurot.

Alates 30.05.2011 kehtib muutuv intress (ühe kuu EURIBOR+3,1% aastas).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO RAZUMOV	Juhatuse liige	27.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ETC Kodu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing ETC Kodu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ETC Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

27.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 582 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 385
Kokku	1 824 350
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 724 350
Kokku	1 824 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 582 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 385
Kokku	1 824 350
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 724 350
Kokku	1 824 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	3275634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andris Silars	18.04.1966	Jurmala, Läti	2556 EUR
Kaspars Kupše	27.05.1968	Tukums, Läti	2556 EUR
Paulus Hubertus Josephus Roncken	28.09.1948	Praha, Tšehhi	14058 EUR
Ervin Luur	35710274244		5112 EUR
Jüri Lebedev	36008254220		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477041
Faks	+372 4477045
Mobiiltelefon	+372 56461752
E-posti aadress	etc@etckodu.ee
Veebilehe aadress	www.etckodu.ee