

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse 19-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimisega ja projekteerimise projekti juhtimisega.

2014. majandusaasta netokäive oli 35 490 €.

2014. aasta majandusaasta lõpetati kahjumiga 8 356 €.

Aasta algus (1. ja 2. kvartal) kulus põhiliselt 2013 aastal alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks.

Olulisemad 2014 aastal jätkunud tööd:

- Paldiski mnt.243b detailplaneering (peatöövõtt) ja kehtestamine 2014
- Mahtra tn.30a ja 30b kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)

Olulisemad 2014 aastal alustatud uued tööd:

- Elamu Pärnus, Lõuna tn.2a ehitustööde muinsuskaitsejärelvalve
- Pärnu, Aida tn.10 ärihoone eskiisprojekt
- Pärnu rannahotelli uue korpuse hoonestuskava projektid
- Pärnu, Haapsalu mnt.34 elamu eelproj. et
- Harju mk, Harku vald, Adra küla, Janikma üksikelamu eelprojekt
- SA Eesti Draamateater peahoone osaline ümberehitusprojekt
- Tallinn, Roopa tn.12a osaline ümberehitusprojekt

Autorijärelvalvet teostasime järgnevatel objektidel:

- EAM Maarjamäe lossi tallihoone
- Tehnika tn.22 kortermaja
- Ravila tn.3 kortermaja

OÜ Arhitektuurbüroo Studio Paralleel 2013 .aasta majandusaasta lõppes kasumiga 21 eurot.

	2014	2013	2012	2011	
Müügitulu		35 490	39 862	91 985	80 366
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-8 356	21	560	442

Peamised finantssuhtarvud

• brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	-22,76%	-0,36%	0%	0,84%
• puhasrentaablus (%)	-23,54%	0,05%	0,61%	0,55%
• lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,5	11	6	9
• ROA (%)	-15,09%	0,03%	0,85%	0,05%
• ROE (%)	-16,68%	0,04%	0,96%	0,05%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- brutokasumi (-kahjumi) määr (%) = brutokasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kaks palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 11 509 eurot.

Puhkusetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	36 060	42 480	43 495	
Nõuded ja ettemaksed	3 290	2 362	3 551	2
Kokku käibevara	39 350	44 842	47 046	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	1 042	1 374	1 334	3
Materiaalne põhivara	14 973	16 244	17 522	4
Kokku põhivara	16 015	17 618	18 856	
Kokku varad	55 365	62 460	65 902	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	319	246	263	5
Võlad ja ettemaksed	4 938	3 750	7 196	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 257	3 996	7 459	
Kokku kohustused	5 257	3 996	7 459	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	336	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 628	55 607	55 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 356	21	560	
Kokku omakapital	50 108	58 464	58 443	
Kokku kohustused ja omakapital	55 365	62 460	65 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 490	39 862	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 644	-13 180	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 052	-15 722	10
Tööjõukulud	-11 553	-9 824	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 271	-1 278	4
Muud ärikulud	-47	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 077	-142	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	40	
Muud finantstulud ja -kulud	-279	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 356	21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 356	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 077	-142
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 271	1 278
Kokku korrigeerimised	1 271	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-928	1 189
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 261	-3 463
Laekunud dividendid	46	0
Kokku rahavood äritegevusest	-6 427	-1 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	123
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	123
Kokku rahavood	-6 420	-1 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 480	43 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 420	-1 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 060	42 480

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	336	55 607	58 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21	21
31.12.2013	2 500	336	55 628	58 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 356	-8 356
31.12.2014	2 500	336	47 272	50 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks on alates 2010.aastast 5%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 710	1 710
Ostjatelt laekumata arved	1 710	1 710
Ettemaksed	1 580	1 580
Muud makstud ettemaksed	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 290	3 290
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	504	504
Ostjatelt laekumata arved	504	
Ettemaksed	1 858	1 858
Muud makstud ettemaksed	1 858	1 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	2 362

Nõuded ostjate vastu - nõue kahe kliendi suhtes kolme arve osas, tähtaeg üle kahel arvel.

Muud makstud ettemaksed -

ettemaksu käibemaks 35 €

kindlustusmaksed 7 €

periodika 30 €

projekteermistööd 1 508€.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 334	1 334
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40	40
31.12.2013	1 374	1 374
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 374	1 374
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-332	-332
31.12.2014	1 042	1 042

Tallink Grupp osakud 1544 tk hind 0,675 €.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 798	27 183
Akumuleeritud kulum	-507	-507	-9 154	-9 661
Jääkmaksumus	2 878	2 878	14 644	17 522
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 109	-1 278
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	22 177	25 562
Akumuleeritud kulum	-676	-676	-8 642	-9 318
Jääkmaksumus	2 709	2 709	13 535	16 244
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 102	-1 271
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	22 177	25 562
Akumuleeritud kulum	-845	-845	-9 744	-10 589
Jääkmaksumus	2 540	2 540	12 433	14 973

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
SEB krediitkaart	319	319		
Muud laenukohustused kokku	319	319		
Laenukohustused kokku	319	319		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
SEB krediitkaart	246	246		
Muud laenukohustused kokku	246	246		
Laenukohustused kokku	246	246		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 453	2 453
Võlad töövõtjatele	1 185	1 185
Maksuvõlad	694	694
Muud võlad	380	380
Muud viitvõlad	380	380
Saadud ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide tulud	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	4 938	4 938
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	951	951
Võlad töövõtjatele	1 076	1 076
Maksuvõlad	1 145	1 145
Muud võlad	352	352
Muud viitvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide tulud	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	3 750	3 750

Võlad tarnijatele -
tasumata arveid seitsmele tarnijale, tasumistähtaeg üle kolmel arvel
summas 1 984 €.

Võlad töövõtjatele -
välja maksmata detsembri töötasu 663 €, arvestatud puhkusetasude reserv 522 €.

Maksuvõlad -
detsembris välja makstud novembri töötasude maksud -
isiku tulumaks 83 €, sotsiaalmaks 234 €, töötuskindlustusmaks 22 €, kohustuslik kogumispensionimaks 14 €, käibemaks 341 €.

Muud võlad -
detsembri töötasudelt arvestatud maksud -
isiku tulumaks 89 €, sotsiaalmaks 257 €, töötuskindlustusmaks 19 €, kohustuslik kogumispensionimaks 15 €.

Saadud ettemaksed -
Aromare OÜ leping 18/04DP 20.09.04. projekteerimistööd.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100
Peale osakapitali konverteerimist osanike osad:		
Jaak Huimerind 91 osa nimiväärtusega 2 275€		
Andres Põime 9 osa nimiväärtusega 225 €.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 490	39 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 490	39 862
Kokku müügitulu	35 490	39 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	35 490	39 862
Kokku müügitulu	35 490	39 862

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	10 644	13 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 644	13 180

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 324	2 991
Energia	2 322	2 354
Elektrienergia	311	318
Kütus	2 011	2 036
Mitmesugused bürookulud	6 378	4 493
Lähetuskulud	1 421	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	99	1 008
Kommunaalkulud	612	527
Muud transpordikulud	1 321	1 750
Ruumide remondikulud	2 658	0
Muud	1 917	2 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 052	15 722

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 590	8 390
Sotsiaalmaksud	2 919	2 853
Muud	44	-1 419
Kokku tööjõukulud	11 553	9 824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 754	5 192

Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Nõuded ostjate vastu muutus -1 206

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus +278

Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -928

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Võlakohustuste muutus +73

Võlad tarnijatele muutus +1 502

Maksuvõlgade muutus -451

Viitvõlgade muutus +137

Kokku äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus +1 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 356
Kokku	47 272
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 356
Kokku	47 272
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	35490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777243
Telefon	+372 4440316
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee