

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse tn 19/1-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80014

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018.a. tegevus-aruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimise- ja projekteerimise projektijuhtimisega. 2018.majandusaasta oli võrreldes 2017.a vähem edukas.

Aasta algus (I-kv) kulus põhiliselt 2017.a. alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks

2015.aasta netokäive oli 41 665 €, kahjum 6329 €.

2016.aasta netokäive oli 90262 €, kasum 381 €

2017.aasta netokäive oli 143362 €, kasum 12694 €

2018.aasta netokäive oli 110325 €, kasum 2869 €

Olulisemad 2018 aastal jätkunud tööd:

- * Harju MK, Tallinn, Kristiine LO, Järve tn.37- Tänavapuhastus AS remonditöökoda (peatöövõtt)
- * Pärnu MK, Kihnu vald, Lemsi küla, Valve MÜ - Kihnu Päästehoone ehitusprojekt (peatöövõtt)
- * Hiiu MK, Hiiu vald, Kärddla, Pargi tn.3 erihooldekodu eskiisprojekti variant-2
- * Harju MK, Tallinn, Kesklinna LO, Mere pst.3 kirikurestaureerimisprojekt (peatöövõtt)

Olulisemad 2018.a. alustatud uued tööd:

- * Harju MK, Tallinn, Kristiine LO, Mere pst. 8 kohviku ehitusprojekt

Osalesime ka Arhitektuurivõistlustes:

- * RMK Tartu Büroohoone kutsutud arhitektuurivõistlusel (2. koht)
- * RIMI Szolnoki Kaubanduskeskuse arhitektuurivõistlusel (1. koht)

Osaühingu juhatusele kuulub ühest liikmest, kellele aruande aastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kaks palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 20070 eurot.

Jaak Huimerind

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 186	34 171	
Nõuded ja ettemaksed	13 538	11 799	2,3
Kokku käibevarad	57 724	45 970	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 567	1 930	4,
Materiaalsed põhivarad	3 853	5 793	5
Kokku põhivarad	5 420	7 723	
Kokku varad	63 144	53 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 421	6 839	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 421	6 839	
Kokku kohustised	13 421	6 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 018	31 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869	12 694	
Kokku omakapital	49 723	46 854	
Kokku kohustised ja omakapital	63 144	53 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	110 325	143 362	8
Muud äritulud	0	235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 876	-88 495	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 565	-16 718	10
Tööjõukulud	-22 160	-17 459	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 452	-6 240	5
Muud ärikulud	-451	-58	
Ärikasum (kahjum)	2 821	14 627	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47	567	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 869	15 194	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869	12 694	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks oli 2018.aastal 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 205	8 205
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	333	333
Tulevaste perioodide kulud	333	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 538	13 538
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 799	5 799
Ostjatelt laekumata arved	5 799	5 799
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 799	11 799

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 699	1 290
Üksikisiku tulumaks	71	134
Sotsiaalmaks	429	353
Kohustuslik kogumispension	26	21
Töötuskindlustusmaksed	31	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 256	1 824

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 410	1 410
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	520	520
31.12.2017	1 930	1 930
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 930	1 930
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 930	1 930
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-363	-363
31.12.2018	1 567	1 567

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	21 829	25 214
Akumuleeritud kulum	-1 692	-1 692	-13 307	-14 999
Jääkmaksumus	1 693	1 693	8 522	10 215
Ostud ja parendused			1 819	1 819
Amortisatsioonikulu	-677	-677	-5 563	-6 240
Ümberliigitamised			1	1
Muud ümberliigitamised			1	1
Muud muutused			-2	-2
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 649	27 034
Akumuleeritud kulum	-2 369	-2 369	-18 872	-21 241
Jääkmaksumus	1 016	1 016	4 777	5 793
Ostud ja parendused			1 512	1 512
Amortisatsioonikulu	-677	-677	-2 775	-3 452
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	25 161	28 546
Akumuleeritud kulum	-3 046	-3 046	-21 647	-24 693
Jääkmaksumus	339	339	3 514	3 853

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 549	6 549
Võlad töövõtjatele	2 805	2 805
Maksuvõlad	2 256	2 256
Muud võlad	1 811	1 811
Muud viitvõlad	1 811	1 811
Kokku võlad ja ettemaksed	13 421	13 421
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 854	1 854
Võlad töövõtjatele	2 635	2 635
Maksuvõlad	1 824	1 824
Muud võlad	526	526
Muud viitvõlad	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	6 839	6 839

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 325	143 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 325	143 362
Kokku müügitulu	110 325	143 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	110 325	143 362
Kokku müügitulu	110 325	143 362

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 572	6 647
Alltöövõtutööd	60 304	81 472
Muud	0	376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 876	88 495

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 233	4 324
Energia	848	857
Elektrienergia	335	334
Kütus	513	523
Mitmesugused bürookulud	6 718	6 034
Lähetuskulud	2 804	1 709
Kommunaalkulud	0	0
Muud transpordikulud	3 654	3 606
Ruumide remondikulud	18	37
Muud	290	151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 565	16 718

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 000	12 840
Sotsiaalmaksud	5 070	4 340
Koolitus	1 805	220
Puhkuse reserv ja sotsmaks	285	59
Kokku tööjõukulud	22 160	17 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000
Supelsaksad OÜ	

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Supelsaksad OÜ	5 000	2019

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 000	7 200
Koolitus	1 805	220
Dividendid	0	10 000

Seotud osapoolteks on loetud omaniku ning juhatuse esimehe Jaak Huimerind seos abikaasa Äriühinguga Supelsaksad OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869
Kokku	46 887
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 887
Kokku	46 887

Ettepanek: Jaotada kasumist dividendide väljamakseks 10000 €

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869
Kokku	46 887
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 887
Kokku	46 887

Otsustati : Jaotada dividendide väljamaksmiseks 10000 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	110325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR (Lihtomand)
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777243
Telefon	+372 4440316
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee