

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Hanvar

registrikood: 10413329

tänavanimi: Kauba tn 19

maja number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 4533381, +372 4533380, +372 5030948

faks: +372 4533380

e-posti aadress: hanvar@hanvar.ee

veebilehe aadress: www.hanvar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AS Hanvar on loodud 1998 aastal, et osutada eriarstiabi ja meditsiinilist teenust elanikkonnale.

Seltsi peamiseks tegevusaladeks on arstiabi osutamine, erinevate meditsiinilise diagnostika uuringute teostamine, ambulatoorse ja statsionaarse arstiabi korraldamine ning ravimite jaemüük.

Aruandeaastal toimusid ka meditsiinalased koolitused erinevatele huvigruppidele.

2019.a. jätkatakse tervihoiuteenuse pakkumist ning meditsiinalaste loengute ja koolituste korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 074	168 672	
Nõuded ja ettemaksed	159 201	153 769	2
Kokku käibevarad	306 275	322 441	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 703	10 211	2
Kinnisvarainvesteeringud	126 464	138 851	4
Materiaalsed põhivarad	101 044	64 954	5
Kokku põhivarad	233 211	214 016	
Kokku varad	539 486	536 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 780	82 947	7
Võlad ja ettemaksed	118 668	87 816	8
Kokku lühiajalised kohustised	214 448	170 763	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 016	40 969	7
Kokku pikaajalised kohustised	42 016	40 969	
Kokku kohustised	256 464	211 732	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 774	291 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 703	1 153	
Kokku omakapital	283 022	324 725	
Kokku kohustised ja omakapital	539 486	536 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	403 840	415 912	11
Muud äritulud	5 411	19 783	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 427	-100 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 019	-116 195	13
Tööjõukulud	-205 534	-196 053	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 777	-21 243	4, 5
Muud ärikulud	-793	-1 180	
Ärikasum (kahjum)	-38 299	666	
Intressikulud	-3 404	-1 289	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 703	1 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 703	1 153	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hanvar AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, kuna juhtkonna hinnangul ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormiks on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitised 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 912	22 912		
Ostjatelt laekumata arved	22 912	22 912		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133		3
Muud nõuded	673	673		
Viitlaekumised	673	673		
Ettemaksed	61 186	55 483	5 703	
Tulevaste perioodide kulud	61 158	55 455	5 703	
Muud makstud ettemaksed	28	28		
Muud nõuded		0		
Muud	80 000	80 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 904	159 201	5 703	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 302	16 302		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		3
Ettemaksed	65 398	55 187	10 211	
Tulevaste perioodide kulud	65 185	54 974	10 211	
Muud makstud ettemaksed	213	213		
Muud nõuded	2 273	2 273		
Muud	80 000	80 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 980	153 769	10 211	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		3 968		4 027
Erisoodustuse tulumaks		210		0
Sotsiaalmaks		8 455		7 952
Kohustuslik kogumispension		249		248
Töötuskindlustusmaksed		500		525
Ettemaksukonto jääk	133		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	13 382	7	12 752

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 710	247 730	250 440
Akumuleeritud kulum	0	-99 203	-99 203
Jääkmaksumus	2 710	148 527	151 237
Amortisatsioonikulu	0	-12 386	-12 386
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 710	247 730	250 440
Akumuleeritud kulum	0	-111 589	-111 589
Jääkmaksumus	2 710	136 141	138 851
Amortisatsioonikulu	0	-12 387	-12 387
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 710	247 730	250 440
Akumuleeritud kulum	0	-123 976	-123 976
Jääkmaksumus	2 710	123 754	126 464

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 385	4 985
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 154	2 067

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 429	87 421	46 211	14 464	395 654	456 329	26 054	574 233
Akumuleeritud kulum		-28 555	-41 670	-14 464	-387 788	-443 922	-26 054	-498 531
Jääkmaksumus	4 429	58 866	4 541	0	7 866	12 407	0	75 702
Ostud ja parendused							1 849	1 849
Muud ostud ja parendused							1 849	1 849
Amortisatsioonikulu	0	-4 372	-801	0	-3 526	-4 327	-158	-8 857
Müügid			-3 740			-3 740		-3 740
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 429	87 421	0	14 464	395 654	410 118	27 903	529 871
Akumuleeritud kulum	0	-32 927	0	-14 464	-391 314	-405 778	-26 212	-464 917
Jääkmaksumus	4 429	54 494	0	0	4 340	4 340	1 691	64 954
Ostud ja parendused					46 480	46 480		46 480
Muud ostud ja parendused					46 480	46 480		46 480
Amortisatsioonikulu	0	-4 371	0	0	-5 649	-5 649	-370	-10 390
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 429	87 421	0	14 464	442 134	456 598	27 903	576 351
Akumuleeritud kulum	0	-37 298	0	-14 464	-396 963	-411 427	-26 582	-475 307
Jääkmaksumus	4 429	50 123	0	0	45 171	45 171	1 321	101 044

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	17 800
Transpordi- vahendid	0	17 800
Kokku	0	17 800

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	5 385	5 655
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	28 026	31 773
Kokku	28 026	31 773

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	22 633	22 616
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	21 005	22 739
1-5 aasta jooksul	24 319	45 325

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	4 223	4 223					
Laen ettevõttelt	10 000	10 000			4%	EUR	
Arvelduskrediit	10 854	10 854					
Omaniku laen	20 000	20 000					
Pangalaen	40 969	40 969			6 kuu EURIBOR+2,390%	EUR	30.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	86 046	86 046					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	51 750	9 734	42 016		6 kuu EURIBOR+2,990%	EUR	21.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	51 750	9 734	42 016				
Laenukohustised kokku	137 796	95 780	42 016				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	3 225	3 225					
Laen ettevõttelt	66 000	66 000			2%	EUR	
Arvelduskrediit	6 597	6 597					
Lühiajalised laenud kokku	75 822	75 822					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	48 094	7 125	40 969		6 kuu Euribor+2.390%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	48 094	7 125	40 969				
Laenukohustised kokku	123 916	82 947	40 969				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	77 963	82 912
Kokku	77 963	82 912

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 20252701) asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 222-40.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 190	35 190	
Võlad töövõtjatele	12 184	12 184	
Maksuvõlad	13 382	13 382	3
Muud võlad	46 829	46 829	
Intressivõlad	2 829	2 829	
Dividendivõlad	44 000	44 000	
Saadud ettemaksed	83	83	
Muud saadud ettemaksed	83	83	
Dividendide tulumaks	11 000	11 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 668	118 668	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 449	7 449	
Võlad töövõtjatele	11 020	11 020	
Maksuvõlad	12 752	12 752	3
Muud võlad	45 535	45 535	
Intressivõlad	1 535	1 535	
Dividendivõlad	44 000	44 000	
Saadud ettemaksed	60	60	
Muud saadud ettemaksed	60	60	
Dividendide tulumaks	11 000	11 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 816	87 816	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	200 857	234 219
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 214	58 555
Kokku tingimuslikud kohustised	251 071	292 774

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	403 840	415 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 840	415 912
Kokku müügitulu	403 840	415 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tervishoiuteenus	403 840	415 912
Kokku müügitulu	403 840	415 912

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	14 060
Rendi- ja üüritulu	5 385	5 655
Muud	26	68
Kokku muud äritulud	5 411	19 783

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-1 342	0
Mitmesugused bürookulud	-2 966	-1 383
Lähetuskulud	-5 605	-12 899
Koolituskulud	-7 516	-3 110
Kommunaalkulud	-10 592	-9 414
Transpordivahendite kulud	-34 450	-40 514
Reklaam	-502	-959
Väheväärtuslik inventar	0	-2 044
Remondi- ja hoolduskulud	-11 096	-2 349
Telefon, interneti kulu	-3 748	-3 942
Kindlustus	-1 117	-3 184
Raamatupidamis-, audiitoteenused	-4 074	-4 581
Majanduskulud	-508	-8 982
Arvutitehnika hooldus	-1 150	-1 078
Pangateenused	-2 251	-2 122
Postikulu, perioodika	-490	-1 014
Liikmemaksud	-693	-936
Muud	-8 919	-17 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 019	-116 195

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-153 688	-147 164
Sotsiaalmaksud	-50 850	-48 109
Puhkusereservi korrigeerimine	-996	-780
Kokku tööjõukulud	-205 534	-196 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 817	150	67 535
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	911	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Niidu Apteek OÜ	0	66 000
Omaniku laen	20 000	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Niidu Apteek OÜ	18 000	12 000
Omaniku laen		

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 936	0	8 920	810
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	8 491

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	50 035	50 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Aksiaselts Hanvar (registrikood: 10413329) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARJE HAAVEL	Juhatuse liige	03.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 703
Kokku	251 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 071
Kokku	251 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	403840	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533380
Telefon	+372 4533381
Faks	+372 4533380
Mobiiltelefon	+372 5030948
E-posti aadress	hanvar@hanvar.ee
Veebilehe aadress	www.hanvar.ee