

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS TVS Partnerid**registrikood:** 10412749

tänava/talu nimi, Veerenni 56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 6558 015

faks: 6558 015

e-posti aadress: tvspartn@uninet.ee

veebilehe aadress: www.tvspartner.eu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS TVS Partnerid põhitegevus on ehitus- ja remonditeenuste osutamine alates 1992.aastast.

2009.a **ehitusteenuste müügitulu** oli **5 036 175** krooni (2008.a 20 470 821 krooni), käibemaksuta.

Peamiseks ehitustegevuseks oli elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitamine ning ehitiste renoveerimine ja remont. Tööd teostati põhiliselt Tallinnas ja Harjumaal. Tellijateks on olnud nii juriidilised kui eraisikud.

Ehitusteenuste müügitulu Eesti Vabariigis oli 2009.a-l 3 979 696 krooni. (2008.a 18 854 972 krooni) Samuti osutati ehitusteenust Soome Vabariigis, müügitulu 813 539 krooni (2008.a 1 501 102 krooni) ja kaubamüügiteenust Prantsuse Vabariiki, müügitulu 242 940 krooni (2008.a 114 751 krooni). Müügitulu kahanemine 2009.a-l võrreldes eelneva 2008 aastaga oli 75,4%. Nii olulise müügitulu langemise põhjuseks on olnud järsk nõudluse langus ehitusturul aruandlusperioodil.

Nii nagu eelnevatelgi aastatel - on jätkatud ehitusteenuse osutamist Tallinna linna erinevate sotsiaalobjektide kaasajastamisel ja väljaehitamisel.

2009.a. majandusaasta jooksul tehti ehitustöid peamiselt oma jõududega, kui ka töid peatöövõtu korras, kasutades osade tööde tegemiseks alltöövõtjate teenuseid.

Ehituslikke alltöövõtutöid tehti alltöövõtjate poolt AS-le TVS Partnerid 2009.a-l 97 253 krooni ulatuses (2008.a 6 551 989 krooni).

Ettevõtte töötas 2009.a majandusaastal kahjumiga. Kahjumi suurus oli 149 345 krooni. (2008 .a kahjum 555 377 krooni).

2010.aastal on kavandatud säilitada senine käibestruktuur, võimalusel käivet kasvatada ning töötada kasumiga. Plaanis on jätkata klientide otsimist ja ehitusteenuse pakkumist ka väljaspool Eesti Vabariiki.

Majandusaasta jooksul oli aktsiaselts kahe eraisiku omandis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS TVS Partnerid 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS TVS Partnerid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige **Venno Palts**

Tallinnas, 22. märtsil 2010.aastal

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	427 743	629 096	2
Nõuded ja ettemaksed	495 830	992 295	3
Varud	0	11 484	8
Kokku käibevara	923 573	1 632 875	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 560	157 131	9
Kokku põhivara	94 560	157 131	
Kokku varad	1 018 133	1 790 006	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 153	1 072	11
Võlad ja ettemaksed	449 499	1 074 108	12
Kokku lühiajalised kohustused	452 652	1 075 180	
Kokku kohustused	452 652	1 075 180	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 800	400 800	
Kohustuslik reservkapital	40 080	40 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 946	829 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 345	-555 377	
Kokku omakapital	565 481	714 826	
Kokku kohustused ja omakapital	1 018 133	1 790 006	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 036 175	20 470 825	14
Muud äritulud		3 129	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 484	11 484	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 467 907	-16 000 261	16
Mitmesugused tegevuskulud	-449 517	-852 775	17
Tööjõukulud	-2 200 804	-3 739 340	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 571	-105 608	9
Muud ärikulud	-1 602	-2 858	19
Ärikasum (-kahjum)	-157 710	-215 404	
Finantstulud ja -kulud	8 365	6 288	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-149 345	-209 116	
Tulumaks		-346 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 345	-555 377	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-157 710	-215 404	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 571	105 607	9
Kokku korrigeerimised	62 571	105 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	496 465	2 648 416	
Varude muutus	11 484	-11 484	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-426 608	-1 381 311	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 798	1 145 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-63 106	9
Laekunud intressid	8 365	6 288	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 365	-56 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 081	-297	11
Makstud dividendid	-198 000	-1 070 485	
Makstud ettevõtte tulumaks		-346 261	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 919	-1 417 043	
Kokku rahavood	-201 352	-328 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629 096	957 133	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 352	-328 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	427 744	629 096	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 800	40 080	2 131 923	2 572 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-555 377	-555 377
Makstud dividendid			-1 302 600	-1 302 600
31.12.2008	400 800	40 080	273 946	714 826
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-149 345	-149 345
31.12.2009	400 800	40 080	124 601	565 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TVS Partnerid 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas tehtud tehingud on igal bilansipäeval vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile ümber hinnatud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse ettevõtte aruandeperioodil ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ettemaksed teenuste eest on ettemakstud tulevaste perioodide kulud – kasutusrendi korras kasutatavate sõidukite kasutusrendi ettemaksed, milliseid perioodiseeritakse sõltuvalt kasutusrendi lepingu pikkusest. Kasutusrendilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kantakse kogu ettemakse kulusse kandmata osa lõpetamise kuul kuluks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid projektiga seotud kulutusi (materjalid, tööliste palgad, transpordikulud) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud projektijuhi palk).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse müügiteenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivaradena võetakse arvele varad maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul, milline määratakse iga vara puhul eraldi sõltuvalt eeldatavast kasutuskõlblikkuse ajast.

Sõidukite kasutusaja ja kulumi määramisel arvestatakse, et sõiduki jääkväärtus bilansipäeval ei oleks kõrgem keskmisest turuhinnast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
tööriistad	2

arvutid	3
masinad ja seadmed	5

Rendid

Kasutusrendid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude arvestus. Tulu ehituslepingust kajastatakse lähtudes ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulud ja tulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingust saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulud kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksutata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 860	20 842
Arvelduskontod	274 883	408 254
Tähtajalised hoiused	150 000	200 000
Kokku raha	427 743	629 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	436 088	905 235	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000		5
Muud nõuded	125	4 614	6
Ettemaksed	58 617	82 446	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	495 830	992 295	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	451 088	989 688
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 000	-84 453
Kokku nõuded ostjate vastu	436 088	905 235
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-84 453	-327 753
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-15 000	-84 453
Lootusetuks tunnistatud nõuded	84 453	327 753
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 000	-84 453

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 304	
Käibemaks		5 076	72 888
Üksikisiku tulumaks		41 152	18 061
Sotsiaalmaks		91 960	44 696
Kohustuslik kogumispension		523	2 006
Töötuskindlustusmaksed		9 599	944
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2	2 202
Ettemaksukonto jääk	1 000		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	157 616	140 797

Seisuga 31.12.2008 saldeerisin majandusaasta aruandes MTA ettemaksukonto summas 80197 kr.

alljärgnevate maksuvõlgadega (MTA arvestusperiood - 12.2008):

Erijuhtude tulumaks 9307 kr.

Kogumispensionimakse 2140 kr.

Kinnipeetud tulumaks 21289 kr.

Sotsiaalmaks 48598 kr.

Töötuskindlustusmakse 1065 kr.

Kokku 82399 kr

Ettemaks 80197 kr. - maksuvõlg 12.2008 eest 82399 kr. = 2202 kr.

Kuna ettemaksu konto 31.12.2008 jääk ei või olla negatiivne, siis kajastatud real muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	124	124		
Kokku muud nõuded	124	124		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	165			
Muud nõuded	4 449			
Kokku muud nõuded	4 614			

Intressinõue on nõue SEB pangaintressi kohta.

Muud nõuded 31.12.2008 summas 4449 kr. on käibemaks tarnija arvelt, mis kuulus deklareerimisele jaanuaris 2009

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	58 617	20 961	37 656	
Kokku ettemaksed	58 617	20 961	37 656	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	82 446	23 829	58 617	
Kokku ettemaksed	82 446	23 829	58 617	

Ettemaksetena on kajastatud kasutusrendi korras ostetud sõidukite esimese sissemakse periodiseerimisele kuuluv jääk.

Periodiseeritakse: sõiduki esimene sissemakse jagatakse liisingukuude arvuga ja igakuuliselt kantakse see kulusse.

Esimesi sissemakseid on kulusse kandmata veel seisuga 31.12.2009 58617 kr.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	0	11 484
Kokku varud		11 484

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	70 551	91 786	127 821	290 158	290 158
Akumuleeritud kulum	-33 170	-10 572	-46 784	-90 526	-90 526
Jääkmaksumus	37 381	81 214	81 037	199 632	199 632
Ostud ja parendused	37 076		26 030	63 106	63 106
Amortisatsioonikulu	-20 876	-25 007	-59 724	-105 607	-105 607
31.12.2008					
Soetusmaksumus	107 627	91 786	128 378	327 791	327 791
Akumuleeritud kulum	-54 046	-35 579	-81 035	-170 660	-170 660
Jääkmaksumus	53 581	56 207	47 343	157 131	157 131
Amortisatsioonikulu	-13 581	-18 771	-30 219	-62 571	-62 571
31.12.2009					
Soetusmaksumus	107 627	91 786	36 585	235 998	235 998
Akumuleeritud kulum	-67 627	-54 350	-19 461	-141 438	-141 438
Jääkmaksumus	40 000	37 436	17 124	94 560	94 560

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	221 481	248 905	17
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	210 638	221 482	
1-5 aasta jooksul	375 851	586 488	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardiga maksmise võlgnevus	3 153	3 153		
Lühiajalised laenud kokku	3 153	3 153		
Laenukohustused kokku	3 153	3 153		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardiga maksmise võlgnevus	1 072	1 072		
Lühiajalised laenud kokku	1 072	1 072		
Laenukohustused kokku	1 072	1 072		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 940	125 777	
Võlad töövõtjatele	219 760	373 540	13
Maksuvõlad	157 616	140 797	5
Muud võlad	9 068	62 129	
Saadud ettemaksed		139 750	
Dividendivõlad	34 115	232 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	449 499	1 074 108	

Real -Muud võlad- on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kohustus seisuga 31.12.2009 9068 kr. Seisuga 31.12.2008 on väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kohustus 61701 kr. ja võlg avansiaruandvale isikule 428 kr.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	52 544	104 691
Puhkusetasude reserv	167 216	268 849
Kokku võlad töövõtjatele	219 760	373 540

Palgavõlg on palga netovõlg (töötajale kätte), kus kinnipeetavad maksud on juba maksukohustusena tekkepõhiselt bilansis kajastatud.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 979 696	18 854 972
Soome	813 539	1 501 102
Prantsusmaa	242 940	114 751
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 036 175	20 470 825
Kokku müügitulu	5 036 175	20 470 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	5 036 175	20 470 825
Kokku müügitulu	5 036 175	20 470 825

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		3 129
Kokku muud äritulud		3 129

31.12.2008, summa 3129 kr. on inkassofirma poolt tagastatud menetlustasu.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 071 057	7 809 407
Müügi eesmärgil ostetud teenused	144 417	1 428 967
Energia	155 180	209 898
Kütus	155 180	209 898
Alltöövõtutööd	97 253	6 551 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 467 907	16 000 261

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	270 201	297 625	10
Mitmesugused bürookulud	49 544	63 364	
Lähetuskulud	1 500	178 345	
Koolituskulud	600	6 500	
Riiklikud ja kohalikud maksud		73 579	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	15 000	84 453	4
Kulud transpordivahendite remondile, hooldusele	64 183	94 849	
Kindlustuskulud	38 181	38 474	
Muud	10 308	15 586	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	449 517	852 775	

Üür ja rent 31.12.2009:

Kasutusrent 221481

Ruumide üür 48720

Riiklike ja kohalike maksude real on kajastatud erisoodustumaksu kulu.

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 594 603	2 796 935
Sotsiaalmaksud	606 201	942 405
Kokku tööjõukulud	2 200 804	3 739 340
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	19

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 600	2 847
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	11
Kokku muud ärikulud	1 602	2 858

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8 635	6 288
Kokku finantstulud ja -kulud	8 635	6 288

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 795	465 871

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	478 369	451 778	1 178 060	1 093 681
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 823	15 260	143 242	118 426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	132 762	268 459

Aruande digitaalallkirjad

AS TVS Partnerid (registrikood: 10412749) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO PALTS	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TVS Partnerid AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud TVS Partnerid AS (registrikood 10412749) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamishinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TVS Partnerid AS (registrikood 10412749) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aadu Kaar
Vandeaudiitor
28.juuni 2010.a.
Endla tn 4, 10142 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

AS TVS Partnerid (registrikood: 10412749) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU KAAR	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 345
Kokku	124 601
2009 aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 345
Kokku	124 601
Üldkoosolek otsustas 2009 a kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5036175	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558015
Faks	+372 6558015
Mobiiltelefon	+372 56 51567
E-posti aadress	tvspartn@uninet.ee