

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AS TVS Partnerid

**registrikood:** 10412749

**tänava/talu nimi,** Veerenni 56  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5651567, +372 6558015

**faks:** +372 6558015

**e-posti aadress:** tvspartn@uninet.ee

**veebilehe aadress:** www.tvspartner.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 7 Varud                                | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 13 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 14 Saadud ettemaksed                   | 15 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 22 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

AS TVS Partnerid põhitegevus on ehitus- ja remonditeenuste osutamine alates 1992. aastast.

2011.aasta ehitusteenuste müügitulu (ilma käibemaksuta) oli 784 077 eurot (2010.a 698 493 eurot).

Peamiseks ehitustegevuseks oli elumajade ja muude olmehoonete ehitamine, renoveerimine ja remont.

Ehitustöid tehti nii Eesti Vabariigis kui Soome Vabariigis nagu ka eelneval 2010 aastal.

Nii nagu eelnevatelgi aastatel - on jätkatud ehitusteenuse osutamist Tallinna linna erinevate sotsiaalobjektide kaasajastamisel ja väljaehitamisel.

Peamiselt tehti tööd oma jõududega, alltöövõtutöid osteti sisse 36 148 euro eest, (2010. a 74 686 euro eest).

Ettevõtte töötas 2011.a majandusaastal kasumiga. Kasumi suurus oli 25 836 eurot (2010.a 52 135 eurot).

2012 on kavandatud jätkata ettevõtte senist tegevust ehitusteenuse osutamise alal, võimalusel kasvatada käivet ning töötada kasumiga.

Plaanis on jätkata klientide otsimist ja ehitusteenuse pakkumist ka väljaspoolt Eesti Vabariiki.

Majandusaasta jooksul oli aktsiaselts kahe eraisiku omandis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 16 499         | 48 899         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 141 859        | 119 851        | 3       |
| Varud                                        | 20 358         | 1 058          | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>178 716</b> | <b>169 808</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 379          | 4 501          | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 4 972          | 0              | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 351</b>  | <b>4 501</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>189 067</b> | <b>174 309</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 85             | 784            | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 111 159        | 85 249         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>111 244</b> | <b>86 033</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>111 244</b> | <b>86 033</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 616         | 25 616         | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 562          | 2 562          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 809         | 7 963          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 836         | 52 135         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 823</b>  | <b>88 276</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>189 067</b> | <b>174 309</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 784 077       | 698 493       | 16      |
| Muud äritulud                                        | 1 119         | 2 379         | 17      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 19 300        | 1 058         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -260 846      | -328 409      | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -171 263      | -89 037       | 19      |
| Tööjõukulud                                          | -333 304      | -229 676      | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -3 448        | -2 394        | 8       |
| Muud ärikulud                                        | -240          | -351          | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>35 395</b> | <b>52 063</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | 87            | 72            | 22      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>35 482</b> | <b>52 135</b> |         |
| Tulumaks                                             | -9 646        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>25 836</b> | <b>52 135</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 35 395         | 52 063        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 448          | 2 394         | 8, 9    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 448</b>   | <b>2 394</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -22 008        | -88 162       | 3       |
| Varude muutus                                            | -19 300        | -1 058        | 7       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 25 910         | 56 520        | 11,12   |
| Laekunud intressid                                       | 87             | 72            | 22      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>23 532</b>  | <b>21 829</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 298         | -851          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-9 298</b>  | <b>-851</b>   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -699           | 583           |         |
| Makstud dividendid                                       | -36 289        | 0             |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -9 646         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-46 634</b> | <b>583</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-32 400</b> | <b>21 561</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>48 899</b>  | <b>27 338</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-32 400</b> | <b>21 561</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>16 499</b>  | <b>48 899</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 25 616                        | 2 562                        | 7 963                       | 36 141  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 52 135                      | 52 135  |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 616                        | 2 562                        | 60 098                      | 88 276  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 25 836                      | 25 836  |
| Makstud dividendid          |                               |                              | -36 289                     | -36 289 |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 616                        | 2 562                        | 49 645                      | 77 823  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS TVS Partnerid 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud raamatupidamise juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on TVS Partnerid AS seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ettemaksed teenuste eest on ettemakstud tulevaste perioodide kulud - kasutusrendi korras kasutatavate sõidukite kasutusrendi ettemaksed, milliseid perioodiseeritakse sõltuvalt kasutusrendi lepingu pikkusest. Kasutusrendilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kantakse kogu perioodiseerimata ettemakse lõpetamise kuul kuluks.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude loomiseks vajalike ostetud kaupade ja teenuste hinnast, tootmiskulutustest, transpordi-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid projektiga seotud kulutusi (materjalid, tööliste palgad, transpordikulud) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud projektijuhi palk jm). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud individuaalmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivaradena võetakse arvele varad maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul, milline määratakse iga vara puhul eraldi sõltuvalt eeldatavast kasutuskõlblikkuse ajast. Sõidukite kasutusaaja ja kulumi määramisel arvestatakse, et sõiduki jääkväärtus bilansipäeval ei oleks kõrgem keskmisest turuhinnast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Tööriistad          | 2 aastat       |
| Arvutid             | 3 aastat       |
| Masinad ja seadmed  | 2-5 aastat     |

### Rendid

Kasutusrendid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Maksustamine

Palkade maksustamine on kajastatud tekkepõhiselt, sõltumata tegelikust palga väljamaksmise ajast.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:  
nõukogu liikmed, juhatuse liige ja nendega seotud ettevõtted ja isikud.

#### Tulud

Tulu ehituslepingust kajastatakse lähtudes ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulusid ja tulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingust saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulud kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

#### Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara

objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse objekti kasuliku eluaea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud kasumi jaotamise otsuse alusel, osa teenitud kasumist on suunatud reservkapitali, reservkapitali väärtus on 1/10 aktsiakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 29            | 9             |
| Arvelduskontod       | 16 470        | 42 499        |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 6 391         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>16 499</b> | <b>48 899</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 135 510        | 112 405        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 135 510        | 112 405        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 509          | 1 037          | 5       |
| Muud nõuded                        | 0              | 3              |         |
| Intressinõuded                     |                |                |         |
| Nõue avansiaruandvale isikule      | 0              | 3              |         |
| Ettemaksed                         | 2 840          | 6 406          | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>141 859</b> | <b>119 851</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                       | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 135 510        | 112 405        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>135 510</b> | <b>112 405</b> |
|                                                       |                |                |
|                                                       | 2011           | 2010           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | 0              | -959           |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0              | 959            |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |               | 31.12.2010   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 3 008         |              |               |
| Käibemaks                                     |              | 6 059         | 845          |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 7 118         |              | 6 069         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 13 183        |              | 11 203        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 450           |              | 161           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 520         |              | 1 362         |
| Intress                                       |              |               |              | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 8            |               |              |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 501        |               | 192          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 509</b> | <b>31 338</b> | <b>1 037</b> | <b>18 795</b> |

Muud maksude ettemaksed, 8 eurot, on hankija arvega tasutud käibemaks, mida võib sisendkäibemaksuna tasutuks lugeda peale 31.12.2011-ndat.

## Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 2 840      | 2 840                             |                     |             |
| Kokku ettemaksed           | 2 840      | 2 840                             |                     |             |
|                            |            |                                   |                     |             |
|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 6 406      | 5 340                             | 1 066               |             |
| Kokku ettemaksed           | 6 406      | 5 340                             | 1 066               |             |

Ettemaks 31.12.2011 2 840 eurot on:

1. Sõidukite kasutusrendi ettemaks 640 eurot
2. Tagatisraha rendi eest 2200 eurot

Ettemaks 31.12.2010 6 406 eurot on:

1. Sõidukite kasutusrendi ettemaks 2 406 eurot
2. Tagatisraha rendi eest 4000 eurot

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lõpetamata toodang | 20 358        | 1 058        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>20 358</b> | <b>1 058</b> |

Lõpetamata toodang on ehitusteenus, mis on kliendile osutatud, kuid müügiarve on seisuga 31.12.2011 välja kirjutamata.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 6 879                   | 5 866                              | 2 338                      | 15 083                | 15 083  |
| Akumuleeritud kulum | -4 322                  | -3 474                             | -1 244                     | -9 040                | -9 040  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 557                   | 2 392                              | 1 094                      | 6 043                 | 6 043   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         |                                    | 851                        | 851                   | 851     |
| Amortisatsioonikulu | -384                    | -1 455                             | -554                       | -2 393                | -2 393  |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 6 879                   | 2 676                              | 2 814                      | 12 369                | 12 369  |
| Akumuleeritud kulum | -4 706                  | -1 739                             | -1 423                     | -7 868                | -7 868  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 173                   | 937                                | 1 391                      | 4 501                 | 4 501   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         | 1 628                              | 1 820                      | 3 448                 | 3 448   |
| Amortisatsioonikulu | -895                    | -723                               | -952                       | -2 570                | -2 570  |
|                     |                         |                                    |                            |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 6 879                   | 4 304                              | 4 634                      | 15 817                | 15 817  |
| Akumuleeritud kulum | -5 601                  | -2 462                             | -2 375                     | -10 438               | -10 438 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 278                   | 1 842                              | 2 259                      | 5 379                 | 5 379   |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Firmaväärtus | Arenguvaljaminekud | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muu immateriaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
|---------------------|--------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------|
| <b>31.12.2009</b>   |              |                    |                |                                                   |                            |                                    |       |
| Jääkmaksumus        | 0            | 0                  | 0              | 0                                                 | 0                          | 0                                  | 0     |
|                     |              |                    |                |                                                   |                            |                                    |       |
| <b>31.12.2010</b>   |              |                    |                |                                                   |                            |                                    |       |
| Jääkmaksumus        | 0            | 0                  | 0              | 0                                                 | 0                          | 0                                  | 0     |
|                     |              |                    |                |                                                   |                            |                                    |       |
| Ostud ja parendused |              |                    | 5 850          |                                                   |                            |                                    | 5 850 |
| Amortisatsioonikulu |              |                    | -878           |                                                   |                            |                                    | -878  |
|                     |              |                    |                |                                                   |                            |                                    |       |
| <b>31.12.2011</b>   |              |                    |                |                                                   |                            |                                    |       |
| Soetusmaksumus      |              |                    | 5 850          |                                                   |                            |                                    | 5 850 |
| Akumuleeritud kulum |              |                    | -878           |                                                   |                            |                                    | -878  |
| Jääkmaksumus        |              |                    | 4 972          |                                                   |                            |                                    | 4 972 |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 23 642     | 16 680     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 11 983     | 13 017     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 22 299     | 9 531      |

Kasutusrendikuluks 2011.a on:

1.Sõidukite kasutusrendi osamaks, intress ja periodiseeritud ettemaks 18 270 eurot.

2. Üür kontoripinna kasutamise eest on 5372 eurot, kokku 23 642 eurot.

Mittekatkestatavateks lepinguteks on sõidukite kasutusrendi lepingud.

Kasuturent 2010 oli:

1.Sõidukite kasutusrendi osamaks, intress ja periodiseeritud ettemaks 12 927 eurot

2.Üür kontoripinna kasutamise eest 3 753 eurot, kokku 16 680 eurot.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                |            |                                  |                     |             |
| Krediitkaardiga maksmise võlgnevus | 85         | 85                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>85</b>  | <b>85</b>                        |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>85</b>  | <b>85</b>                        |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                |            |                                  |                     |             |
| Krediitkaardiga maksmise võlgnevus | 784        | 784                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>784</b> | <b>784</b>                       |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>784</b> | <b>784</b>                       |                     |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 24 791         | 26 188        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 826         | 32 416        | 13      |
| Maksuvõlad                       | 31 338         | 18 795        | 5       |
| Muud võlad                       | 61             | 495           |         |
| Võlg avansiaruandvale isikule    | 61             | 0             |         |
| Saadud ettemaksed                | 23 143         | 5 494         | 14      |
| Dividendivõlad                   | 0              | 1 861         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>111 159</b> | <b>85 249</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 16 592        | 13 509        |
| Puhkusetasude kohustus          | 15 234        | 18 907        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>31 826</b> | <b>32 416</b> |

Töötasude kohustus on töötasu netovõlg (töötajale kätte), kus töötasudelt kinnipeetavad maksud on bilansis tekkepõhiselt maksukohustusena kajastatud.

## Lisa 14 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjalt saadud ettemaks        | 0             | 5 494        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>23 143</b> | <b>5 494</b> |

Siin on kajastatud ostjatelt saadud ettemaks, mida ei ole veel müügituluna kajastatud.

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 616     | 25 616     |
| Aktsiate arv (tk)    | 668        | 668        |
| Aktsiate nimiväärtus | 38.34      | 600        |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 115 854        | 330 348        |
| Soome                                             | 668 223        | 352 055        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>784 077</b> | <b>682 403</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 0              | 16 090         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>       | <b>16 090</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>784 077</b> | <b>698 493</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Elamute ja mitteleluhoonete ehitus                | 784 077        | 698 493        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>784 077</b> | <b>698 493</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                               | 2011         | 2010         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| EL struktuuritoetusest rahastatud palgatoetus | 943          | 2 379        |
| Kindlustushüvitis                             | 176          | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                    | <b>1 119</b> | <b>2 379</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 162 866        | 183 282        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 32 138         | 46 745         |
| Energia                                          | 23 125         | 15 078         |
| Kütus                                            | 23 125         | 15 078         |
| Alltöövõtutööd                                   | 36 148         | 74 686         |
| Transpordikulud                                  | 6 569          | 8 618          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>260 846</b> | <b>328 409</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                 | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                                     | 23 642         | 16 680        | 10      |
| Mitmesugused bürookulud                         | 4 400          | 3 709         |         |
| Lähetuskulud                                    | 131 157        | 57 174        |         |
| Koolituskulud                                   | 160            | 0             |         |
| Kulud transpordivahendite remondile, hooldusele | 8 116          | 7 450         |         |
| Kindlustuskulud                                 | 2 853          | 3 350         |         |
| Muud                                            | 935            | 674           |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>          | <b>171 263</b> | <b>89 037</b> |         |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 247 514        | 170 367        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 85 790         | 59 309         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>333 304</b> | <b>229 676</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 19             | 16             |

## Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2011       | 2010       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0          | 351        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 200        | 0          |
| Maksuintresside kulu           | 40         | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>240</b> | <b>351</b> |

## Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011      | 2010      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 87        | 72        |
| Intressitulu hoiustelt              | 0         | 72        |
| Muud intressitulud                  | 87        | 0         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>87</b> | <b>72</b> |

Muud intressitulud on intressitulu panga arveldusarvel olevast raha jäägist.

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 50 377     | 0          | 0          |

|                                                                      | 2011    | 2010   |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                      | Müügid  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 316 393 | 34 513 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2011   | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 081 | 8 614 |

## Aruande digitaalallkirjad

AS TVS Partnerid (registrikood: 10412749) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VENNO PALTS        | Juhatuse liige     | 27.04.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TVS Partnerid aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS TVS Partnerid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS TVS Partnerid finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aadu Kaar

Vandeaudiitori number 146

AAB Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 123

Endla 4, Tallinn

27.04.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS TVS Partnerid (registrikood: 10412749) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AADU KAAR          | Vandeaudiitor      | 27.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 809        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 645</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 040        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 605        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 645</b> |

Välja maksta dividende ühe aktsia kohta 30 euri, aktsiate üldarv 668.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 809        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 645</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 040        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 605        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 645</b> |

Välja maksta dividendideks 30 eurot aktsia kohta, aktsiate üldarv 668.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 784077          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6558015       |
| Faks              | +372 6558015       |
| Mobiiltelefon     | +372 5651567       |
| E-posti aadress   | tvspartn@uninet.ee |
| Veebilehe aadress | www.tvspartner.eu  |