

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -07- 2003

15
.....

Heide Müller

BREMBO KINNISVARA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Brembo Kinnisvara
Äriregistri kood:	10730863
Aadress:	Kotzebue 9/11 Tallinn 10412
Telefon/Fax:	6 270 444/6 270 456
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Peeter Allikvere
Tegevusala:	kinnisvaraarendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisad 1-7	10
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	11

Dokument koosneb 11 leheküljest
Brembo Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



.....

Brembo Kinnisvara OÜ

Tegevusaruanne

Brembo Kinnisvara OÜ on 2001.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõtte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Põhitegevuse tarbeks soetati aruandeaastal kapitalirendiga bürooruumid. Soetatud vara planeeritakse renoveerida ja välja rentida.

2002.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus tööds aruandeaastal ei tasustatud.

Juhatuses liige:



29 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Brebbo Kinnisvara OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Brebbo Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Brebbo Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Allikvere
Juhatuse liige

29-07-2003

Bilanss seisuga 31.detsember

kroonides	Lisad	2002	2001
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		513 215	39 679
Nõ uded ostjatele		36 000	-
Ettemakstud riiklikud maksud		-	18
Ettemaksed hankijatele	1	135 700	-
Käibevara kokku		684 915	39 697
Põ hivarad			
Materiaalne põ hivara			
Maa ja ehitised	2	3 250 000	-
Akumuleeritud põ hivara kulum		(108 335)	-
Materiaalne põ hivara kokku		3 141 665	-
Põ hivara kokku		3 141 665	-
Varad kokku		3 826 580	39 697
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Liisingukohustus	3	215 540	-
Maksuvõ lad	4	4 882	-
Muud viitvõ lad	5	11 021	-
Lühiajalised kohustused kokku		231 443	-
Pikaajalised kohustused			
Liisingukohustus	3	2 716 084	-
Muud pikaajalised võ lakohustused	6	850 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		3 566 084	-
Kohustused kokku		3 797 527	-
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		54 000	40 000
Eelmiste per.kasum		(303)	-
Aruandeaasta kahjum		(24 644)	(303)
Omakapital kokku		29 053	36 697
Kohustused ja omakapital kokku		3 826 580	39 697

Lisad lk.9-10 on aastaaruande lahutamatu osa

Juhatuse liige:



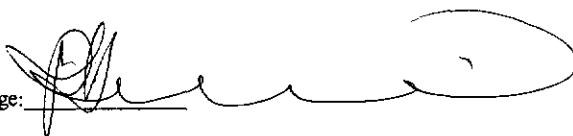
29-07-2003

Kasumiaruanne

	Lisad	2002	2001
Äritulud			
Tulud teenuste osutamisest	7	221 200	-
Äritulud kokku		221 200	-
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		66	-
Põhivara kulum		108 335	
Muud ärikulud		38 023	303
Ärikulud kokku		146 424	303
Ärikahjum kokku		74 776	303
Finantstulud			
Intressitulu pangakontolt		483	-
Finantstulud kokku		483	-
Finantskulud			
Intressikulu või lakohustustelt		99 903	-
Finantskulud kokku		99 903	-
Aruandeaasta kahjum		24 644	303

Lisad lk.9-10 on aastaaruande lahutamatu osa

Juhatusel liige:



SISSE TULNUD

29-07-2003

Rahavoogude aruanne

kroonides	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	(24 644)	(303)
Korrigeerimine kulumiga	108 335	-
Muutused mitmesugustes nõuetes	(35 982)	-
Muutused ettemaksetes hankijatele	(135 700)	-
Muutused lühiajalistes kohustustes	15 903	-
Rahavood äritegevusest kokku	(72 088)	(303)
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivarad	(3 250 000)	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(3 250 000)	-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	1 117 700	-
Tagastatud laene	(267 700)	-
Saadud kapitaliliisingut	3 250 000	-
Tagastatud kapitaliliisingut	(318 376)	-
Emiteeritud osad	14 000	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	3 795 624	-
Rahavood kokku	473 536	(303)
Raha perioodi alguses	39 679	40 000
Raha perioodi lõpus	513 215	39 679

Lisad lk.9-10 on aastaaruande lahutamatu osa

Juhatuse liige:



29-07-2003

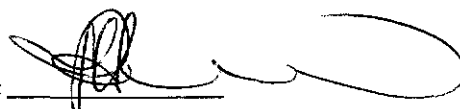
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osade arv	Osakapital	Kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Jaak 31.dets.2000				
Emiteeritud osad	1	40 000	-	40 000
Aruandeaasta kahjum	-	-	(303)	(303)
Jaak 31.dets. 2001	1	40 000	(303)	39 697
Emiteeritud osad	1	14 000	-	14 000
Aruandeaasta kahjum	-	-	(24 644)	(24 644)
Jaak 31.dets. 2002	3	54 000	(24 947)	29 053

Brembo Kinnisvara OÜ osakapital koosneb kolmest erineva nimiväärtusega osast.

Juhatus liige:



29-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud..arvestusmeetodid..ja hindamisalused

Brembo Kinnisvara OÜ raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega. Brembo Kinnisvara OÜ on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis.

Arvestuse alused

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse aruandeaastal.

Brembo Kinnisvara OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud eesti kroonides.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete arvestus

Nõue muutub ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõude laekumise tähtajast on möödunud üle 90 päeva või juhul, kui juhtkonnal on enne seda põhjendatud kahtlusi nõude laekumise osas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad kantakse kuludesse, hilisemal laekumisel koostatakse vastupidine lausend. 2002.a. ei ole nõudeid lootusetuks ja ebatõenäoliseks hinnatud.

Varude hindamine

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000 krooni ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusaja järgi. Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara. Maa soetusmaksumus koosneb maa ostuhinnast ja maa soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita. Maa ja hoonete arvestust peetakse eraldi kontodel.

Arvestusaastal olid põhivaradena kasutusel bürooruumid. Kulumit arvestati 8% aastas soetamismaksumuselt.

Kohustuste hindamine

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

Tulude arvestus

Tulude arvestamisel lähtutakse EV Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Müügitulu määramine realiseerimise printsiibi alusel". Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse üleminekut ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatusel liige:



29-07-2003

Lisad

1. Ettemakstud hankijatele

Bilansis kajastuv on ettemaks bürooruumide projekteerimistööde eest.

2. Materiaalse põhivara liikumine

Majandusaasta algul

	Bürooruumid	Kokku
Soetusmaksumus	-	-
Kulum	-	-
Jääkmaksumus	-	-

Majandusaastal

Soetamine	3 250 000	3 250 000
Kulum	(108 335)	(108 335)

Majandusaasta lõpuks

Soetusmaksumus	3 250 000	3 250 000
Kulum	(108 335)	(108 335)
Jääkmaksumus	3 141 665	3 141 665

3. Kapitalirent

Asutus Lep.numbr	Renditud vara	Soetusm	2002.a. maksed			Vara tasumata maksumus	
			Väljaost	Intress	Kokku	Kokku	S.h.2003
Hansa Liising	Bürooruumid	3 250 000	318 376	91 569	409 945	2 931 624	215 540
Kokku:		3 250 000	318 376	91 569	409 945	2 931 624	215 540

4. Maksuvõlad

kroonides	2002	2001
Käibemaks	3 798	-
Maksuviivised	1 084	-
Kokku	4 882	-

5. Muud viitvõlad

Bilansis kajastuv on arvestatud ja kulusse kantud, kuid veel tasumata intressid võlakohustustelt.

6. Muud pikaajalised võlakohustused

Bilansis kajastuvad pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt. Laenude tagastamise tähtaeg on 2004.a. . Intressimäär 8% aastas. Intressi tasutakse igakuiselt, laenu põhiosa tagastus ühe osana.

7. Netokäive

Brembo Kinnisvara OÜ põhitegevus on kinnisvaraarendus.
Teenuseid osutati 100%-lt Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige:



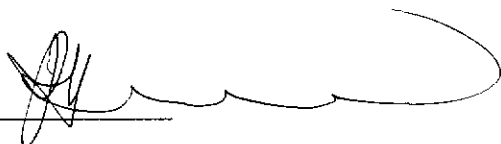
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.....

Juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Peeter Allikvere juhataja

 _____.2003

Juhatuse liige:



Brembo Kinnisvara OÜ osanike koosoleku

O t s u s

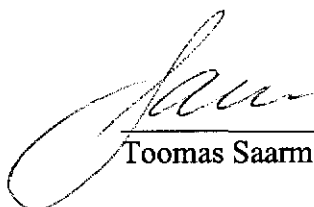
Brembo Kinnisvara OÜ osanike korraline koosolek toimus 30. juunil 2003.a., Tallinnas.

Koosolekul osalesid osanikud:

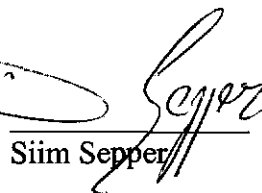
Toomas Saarma	(osalus 26%)
Peeter Allikvere	(osalus 24%)
Siim Sepper	(osalus 50%)

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. Kinnitada Brembo Kinnisvara OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 24 644,00 krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 3 826 580,00 krooni.


Toomas Saarma


Peeter Allikvere


Siim Sepper

29 -07- 2003

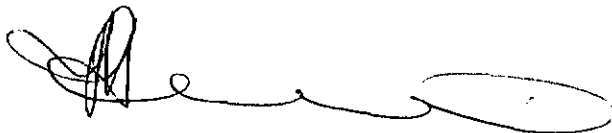
.....

Brembo Kinnisvara OÜ

osanike nimekiri

Tallinnas, 30.juunil 2003.a.

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood/ Reg.kood</u>	<u>Osade nimiväärtus</u>
Toomas Saarma	Tallinn	36405162725	14 000 EEK
Peeter Allikvere	Harjumaa	35004190254	13 000 EEK
Siim Sepper	Tallinn	37904142712	27 000 EEK



Peeter Allikvere
Brembo Kinnisvara OÜ juhataja