

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ TABERNA

**registrikood:** 10412732

**tänava/talu nimi,** Katusepapi tn 35  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11412

**telefon:** +372 5096601, +372 6211620

**faks:** +372 6212221

**e-posti aadress:** arved.taberna@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Taberna OÜ tegeleb ettevõttele kuuluva hoonetekompleksi kui kinnisvarahaldamise ja rentnikele renditeenuste pakkumisega. Ettevõtte alustas tegevust 1996.a-l ja see on katkematult jätkunud kuni käesoleva ajani. Ettevõttel oli seisul 31.12.2018. kokku 10 Eesti Vabariigi residendist juriidilisest isikust rentnikku, kellele oli välja renditud kokku ca 3000 m<sup>2</sup> tootmis- ja äripinda. Aasta jooksul remonditi hooneid nende normaalse eksploatatsiooni tagamiseks. Remonttöödega tagati hoonete turuväärtuse säilimine.

Ettevõtte omanikeringis, samuti töötajate osas 2018.a-l muudatusi toimunud pole.:

Ettevõttes töötas seisul 31.12..2018 3 inimest, neist 2 osalise tööajaga. Ettevõtte juhatajaks oli Rein Argus nagu varasematelgi aastatel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 281	11	
Nõuded ja ettemaksud	8 048	19 174	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 329</b>	<b>19 185</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	348 130	348 130	
Materiaalsed põhivarad	8 700	10 913	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>356 830</b>	<b>359 043</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>367 159</b>	<b>378 228</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	200	
Võlad ja ettemaksud	16 879	13 109	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>19 879</b>	<b>13 309</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	576	576	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>576</b>	<b>576</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>20 455</b>	<b>13 885</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 404	304 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 184	31 692	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>346 704</b>	<b>364 343</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>367 159</b>	<b>378 228</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	205 282	204 223	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 917	-138 932	
Tööjõukulud	-31 028	-24 667	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 214	-2 375	
Muud ärikulud	-83	-57	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>17 040</b>	<b>38 192</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>17 040</b>	<b>38 192</b>	
Tulumaks	-6 856	-6 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 184</b>	<b>31 692</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taberna 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Taberna kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud ettevõttele kuuluv maa ja sellel asuvate hoonete ja rajatiste maksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimiselt tulevikus, kapitaliseeritakse bilansi põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikussaadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruande perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 048	8 048
Ostjatelt laekumata arved	8 048	8 048
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 048</b>	<b>8 048</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 395	8 395
Ostjatelt laekumata arved	8 395	8 395
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 567	9 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 212	1 212
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 174</b>	<b>19 174</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	327	0	1 501
Käibemaks	0	1 009	1 212	0
Üksikisiku tulumaks	0	639	0	543
Sotsiaalmaks	0	1 281	0	1 208
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	74	0	74
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>3 330</b>	<b>1 212</b>	<b>3 329</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 940	4 940	0
Võlad töövõtjatele	8 609	8 609	0
Maksuvõlad	3 330	3 330	0
Saadud ettemaksed	576	0	576
Muud saadud ettemaksed	576	0	576
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>17 455</b>	<b>16 879</b>	<b>576</b>

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 973	5 973	0
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700	0
Maksuvõlad	3 329	3 329	0
Muud võlad	2 107	2 107	0
Muud viitvõlad	2 107	2 107	0
Saadud ettemaksed	576	0	576
Muud saadud ettemaksed	576	0	576
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 685</b>	<b>13 109</b>	<b>576</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 190	18 436
Sotsiaalmaksud	7 838	6 231
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 028</b>	<b>24 667</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 003	9 567	1 200



<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvestatud tasu	16 238	14 704

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

**OÜ TABERNA (registrikood: 10412732) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ARGUS	Juhatuse liige	11.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 184
<b>Kokku</b>	<b>318 588</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	205282	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Argus	35606060375	Eesti	8627 EUR (Lihtomand)
Paavo Marvits	34202200213	Eesti	8626 EUR (Lihtomand)
Mati Viidemann	36012290234		8307 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211620
Faks	+372 6212221
Mobiiltelefon	+372 5096601
E-posti aadress	joalam@hot.ee