

Ettevõtte äriregistrikood: 10412465

Linn: Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperioodi algus: 01. jaanuar 2001.a.

Majandusperioodi lõpp: 31. detsember 2001.a.

Ärinimi: AS RAKU MAJA

Ettevõtte nimetus: AS RAKU MAJA

Juriidiline aadress: Tallinn, Valdeku 168, 11217

Tegevjuht: Kurmet Ossip

Telefon: 6107-900

Juhatuse liikmed: Kurmet Ossip
Mare Ossip
Tiia Reiska

Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük ja rentimine

Omandivorm: era

AS RAKU MAJA TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi RAKU MAJA majandusaasta aruanne koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja 2001. a. kasumi jaotamise otsusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetele. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i RAKU MAJA vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

AS RAKU MAJA on ka 2002. majandusaastal jätkuvalt tegutsev.

2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi "Raku Maja" 2001. aasta kogukäive oli 4,71 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi "Raku Maja" põhitegevuseks 2001. aastal oli hoone asukohaga Valdeku 168 haldamine. Hooned oli 2001. aasta lõpuks neli rentnikku.

2001. aastal hakati AS-i Raku Maja territooriumile, aadressiga Valdeku 168 ehitama laohoonet. Laohoone ehitatakse firma jaotamata kasumi arvelt. Hoone plaaneeritav valmimisaasta on 2002. Peale laohoone valmimist on kavas see rendile anda.

Samuti jätkus 2001. aastal ja jätkub ka 2002. aastal kontorihoone renoveerimine, sõltuvalt rahaliste vahendite olemasolust.

Teiseks tegevusalaks oli 2001. aastal plekkdetailide valmistamine ja müük, mis moodustas kogukäibest 56,8 %. 2001. aastaks planeeritud plekitööde käive 2,5 milj. krooni täideti. 2002. aastaks on planeeritud plekkdetailide valmistamise ja müügi käibeks 3 miljonit krooni.

Kolmandaks tegevusalaks oli 2001. aastal plastmassist tüüblite valmistamine ja müük, mis moodustas kogukäibest 11,8 %. Tüüblite tegemiseks on soetatud põhivahenditena press ja vormid. Osaliselt kasutati ka tüüblite valmistamisel teenustööd. 2002. aastal on planeeritud jätkata samas mahus tüüblite valmistamist ja müüki.

Aktsiaseltsi "Raku Maja" juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele 2001. aastal palka ei makstud. Tegevdirektori töötasu oli 2001. aastal 24 496.- krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2001. aastal 12 ning nende arvestuslike palkade kogusumma oli 266 140.- krooni.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA

	Majandusaasta lõpul 31.12.2001	Majandusaasta algul 01.01.2001
1. RAHA JA PANGAKONTOD	277 666	38 864
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1. Ostjatelt lackumata arved	1 058 430	906 438
KOKKU	1 058 430	906 438
3. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1. Muud lühiajalised nõuded	252 192	1 122 192
KOKKU	252 192	1 122 192
4. VIITLAEKUMISED		
4.1. Intressid	0	24 168
KOKKU	0	24 168
5. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 098	18
5.2. Muud ettemakstud tulev.per.kulud	11 932	3 660
KOKKU	41 030	3 678
6. VARUD		
6.1. Ostetud materjalid	128 783	57 558
KOKKU	128 783	57 558
KÄIBEVARA KOKKU	1 758 101	2 152 898
7. MATERIAALNE PÕHIVARA		
7.1. Maa ja ehitised (soetum.)	2 787 691	2 787 691
7.2. Masinad ja scadmed (soetum.)	668 676	555 434
7.3. Muu inventar, tööriistad (soetum.)	484 847	463 669
7.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 662 292	-1 253 460
7.5. Lõpetamata ehitus	691 507	0
KOKKU	2 970 429	2 553 334
AKTIVA (VARA) KOKKU	4 728 530	4 706 232

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

	31.12.2001	01.01.2001
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
8. VÕLAKOHUSTUSED		
8.1. Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenu)	0	113 100
8.2. Konverteeritavad võlakohustused	981 604	1 448 504
KOKKU	981 604	1 561 604
9. OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST		
9.1 Ostjate ettemaksud	20	0
KOKKU	20	0
10. VÕLAD HANKIJATELE		
10.1. Hankijatele tasumata arved	546 142	777 444
KOKKU	546 142	777 444
11. MAKSUVÕLAD	29 348	51 494
12. VIITVÕLAD		
12.1. Võlad töövõtjatele	38 560	15 610
KOKKU	38 560	15 610
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 595 674	2 406 152

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

13. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2 000 000	2 000 000
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	2 000 000	2 000 000
Väljastatud lihtaktsiate arv	20 000	20 000
14. RESERVKAPITAL	18 424	4 768
15. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	281 656	22 200
16. ARUANDEAASTA KASUM	832 776	273 112
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	3 132 856	2 300 080

PASSIVA

(kohustused ja omakapital) KOKKU 4 728 530 4 706 232

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.

KASUMIARUANNE SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

	Aruande majandusaastal 01.01.2001-31.12.2001	Eelmisel majandusaastal 01.01.2000-31.12.2000
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	4 709 469	4 417 694
ÄRITULUD KOKKU	4 709 469	4 417 694
ÄRIKULUD		
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 513 298	3 215 875
3. Mitmesugused tegevuskulud	580 596	196 809
4. Tööjõukulu	365 647	356 431
sh. 4.1. Palgakulu	266 140	268 635
4.2. Sotsiaalmaksud	99 507	87 796
5. Kulum	408 832	388 224
sh. 5.1. Põhivara kulum	408 832	388 224
6. Muud ärikulud	3	437
ÄRIKULUD KOKKU	3 868 376	4 157 776
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	841 093	259 918
7. Finantstulud	683	24 411
sh. 7.1. Intressitulud	683	24 411
FINANTSTULUD KOKKU		
8. Finantskulud	9 000	11 217
sh. 8.1. Intressikulud	9 000	11 217
FINANTSKULUD KOKKU		
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	832 776	273 112
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	832 776	273 112
9. Tulumaks	-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	832 776	273 112

LISA 1

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.
2. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.
3. Vara loetakse põhivaraks alates 5000.- kroonist.
4. Kasutatavad amortisatsiooninormid
 - 4.1. Raamatupidamises

a) hooned ja rajatised	-	8 % aastas
b) masinad ja seadmed	-	20 % aastas
c) muud	-	20 % aastas
5. Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.

LISA 2

PÕHIVARA

KROONIDES (komakohata)

Materiaalse põhi- vara liik	Aasta algul	Sissetulek Kokku	s.h. uued	Väljaminek Kokku	s.h. müük	Aasta lõpul	Majandus- aasta kulum	Akumuleeritud kulum kokku	Jääk- maksumus
1. Materiaalne põhivara	3806794	134420	57249	-	-	3941214	408832	1662292	2278922
1.1. Hooned	2420080	-	-	-	-	2420080	193606	908071	1512009
1.2. Maa	367611	-	-	-	-	367611	-	-	367611
1.3. Masinad ja seadmed	555434	113 242	36071	-	-	668676	118962	327289	341387
1.4. Muu inven- tar, tööriistad	463669	21178	21178	-	-	484847	96264	426932	57915

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui ka aruandeaastal.

LISA 3

AKTSIAKAPITAL AKTSIASELTSIS

KROONIDES (komakohata)

	Maj.a lõpus 31.12.2001	Maj.a alguses 01.01.2001
1. Väljastatud aktsiate arv	20 000	20 000
2. Ühe aktsia nominaalväärtus	100	100
3. Aktsiakapital nominaalväärtuses	2 000 000	2 000 000

LISA 4

RAHAVOOGUDE ARUANNE

KROONIDES (komakohata)

ARUANDEAASTAL

A. RAHVAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
	+	832 776
1. Puhaskasum (+)	+	408 832
2. Põhivara amortisatsioon (+)	+	633 599
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-	151 992
Nõuded ostjate vastu (-,+)	+	870 000
Mitmesugused nõuded (-,+)	+	24 168
Viitlaekumised (-,+)	-	37 352
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	-	71 225
Varud (-,+)	-	810 478
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-	580 000
Võlakohustused (+,-)	+	20
Ostjate ettemaksud (+,-)	-	231 302
Võlad hankijatele (+, -)	-	22 146
Maksuvõlad (+,-)	+	22 950
Viitvõlad (+,-)		
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+	1 064 729
(SUURENEMINE+, VÄHENEMINE-)		

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel makstud rahasummad (-)	-	134 420
2. Investeeritud rahasummad kapitaalehitusse (-)	-	691 507
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-	825 927
(SUURENEMINE +, VÄHENEMINE -)		

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	+	238 802
(A+ B), SUURENEMINE+, VÄHENEMINE-		

C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.		38 864
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.		277 666
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+	238 802
(suurenemine +, vähenemine -)		

LISA 5

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

KROONIDES (komakohata)

Maksuliik	Jääk 01.01.01 ette- maks	võlg	Aruandeaastal arves- tatud	tasutud	Jääk 31.12.01 ette- maks	võlg	Võla hul- gas maksu viivised
1. Käibemaks	-	32661	146423	207254	29080	910	910
2. Ü/i tulumaks	-	6053	37841	35765	-	8129	11
3. E/v tulumaks	18	-	-	-	18	-	-
4. Sotsiaalmaks	-	12477	93202	86224	-	19455	24
5. T/m erisood.	-	303	4213	4164	-	352	1
6. Maamaks	-	-	24766	24743	-	23	23
KOKKU	18	51494	306445	358150	29098	28869	969

LISA 6

NETO REALISEERIMISKÄIVE

KROONIDES (komakohata) käibemaksuta

Tegevusloik	1997	1998	1999	2000	2001
1. Kinnisvara haldamine	1 870 049	1 342 825	1 625 445	1 548 598	1 352 351
2. Plekkdetailide müük	-	1 184 329	1 214 719	1 746 206	2 676 512
3. Tüüblite müük	-	-	807 625	1 090 046	557 051
4. Muu müügitulu	-	36 101	16 976	32 844	123 555
5. Muud äritulud	807	-	609	-	-
KOKKU	1 870 856	2 563 255	3 665 374	4 417 694	4 709 469

LISA 7

PUHASKASUMI JAOTUS

KROONIDES (komakohata)

2001

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	281 656
2. Aruandeaasta kasum	832 776
2.1. Reservkapitali moodustamiseks	41 639
2.2. Jaotamata kasum	791 137

LISA 8

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2001

1. KURMET OSSIP (kood 36608080335, Alpikanni tee 2 Viimsi vald)	20 000 aktsiat 'a 100.- -	2 000 000.-
---	---------------------------	-------------

AS RAKU MAJA 2001. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatusel liikmed:

30 aprill 2002
Kurmet Ossip-juhatuse esimees

[Signature]
kuupäev

30 aprill 2002
Mare Ossip-juhatuse liige

[Signature]
kuupäev

[Signature]
Tiia Reiska-juhatuse liige

[Signature]
kuupäev

30 aprill 2002 a.

Nõukogu liikmed:

[Signature]
Jaak Heinola-nõukogu esimees

30. aprill 2002 a.
kuupäev

[Signature]
Willy Muylle-nõukogu liige

30 aprill 2002
kuupäev

30 aprill 2002
Tiit Paalberg-nõukogu liige

[Signature]
kuupäev

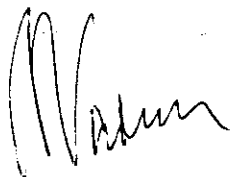
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud AS Raku Maja 2001. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Olen seisukohal, et bilanss summas 4 728 530.- krooni, mis näitab kasumit 832 776.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Raku Maja 2001. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Pooldan 2001. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
litsents nr. 69

12. aprill 2002