

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing JUHASAAR

registrikood: 10409919

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

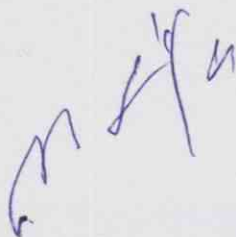
telefon: +372 6623680

faks: +372 6623680

e-posti aadress: erksaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Turustuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit ja veel 5 parkla kohta.

2014. aastal moodustas OÜ Juhasaar müügitulu 9 083 eurot. Käive vähenes 4 %. Müügitulu moodustas 100 % renditulu.

OÜ Juhasaar brutokasumiks kujunes 5 306 eurot, mis on rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi määraks on 2014.aastal 58%, 2013 aastal oli brutokasumi määraks 51%

Kuid ettevõtte lõpetas 2014. aasta kahjumiga. OÜ Juhasaar kahjum kasvas 25%. Kahjumi kasvu suurenemine tekkis turustus ja üldhalduskulude suurenemisest.

Ettevõttes töötab üks tööline. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 707 eurot. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Juhasaar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemas olevas majanduskeskkonnas.



Martti Vilho Lilja

Juhatuse liige

17. juuni 2015.a.



Anu Maria Jokinen

Juhatuse liige

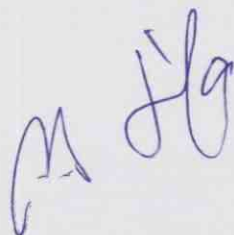
17. juuni 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

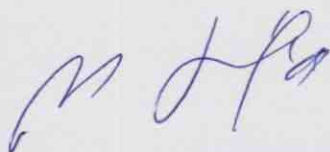
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 797	158 206	2
Nõuded ja ettemaksed	29	873	3
Kokku käibevara	156 826	159 079	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	447	447	
Kinnisvarainvesteeringud	106 779	109 444	5
Materiaalne põhivara	2 350	2 365	6
Kokku põhivara	109 576	112 256	
Kokku varad	266 402	271 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44	44	
Võlad ja ettemaksed	2 430	2 059	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 474	2 103	
Kokku kohustused	2 474	2 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 172	259 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 304	-4 246	
Kokku omakapital	263 928	269 232	
Kokku kohustused ja omakapital	266 402	271 335	




Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 083	9 473	8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 777	-4 627	
Brutokasum (-kahjum)	5 306	4 846	
Turustuskulud	-5 707	-4 641	9
Üldhalduskulud	-4 537	-4 201	
Muud ärikulud	-587	-587	
Ärikasum (kahjum)	-5 525	-4 583	
Muud finantstulud ja -kulud	221	337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 304	-4 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 304	-4 246	



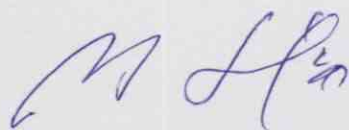
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 525	-4 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 680	1 707	
Kokku korrigeerimised	2 680	1 707	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	844	-741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	371	-603	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 630	-4 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	221	337	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	221	337	
Kokku rahavood	-1 409	-3 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 206	162 089	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 409	-3 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 797	158 206	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	1 278	259 418	273 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 246	-4 246
31.12.2013	12 782	1 278	255 172	269 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 304	-5 304
31.12.2014	12 782	1 278	249 868	263 928



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juhasaar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Juhasaar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	24 630	26 240
Tähtajaline hoius	132 167	131 966
Kokku raha	156 797	158 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	29	29	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	872	872	
Ostjatelt laekumata arved	872	872	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	873	873	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		58		4
Üksikisiku tulumaks		41		
Sotsiaalmaks		117		
Kohustuslik kogumispension		7		
Töötuskindlustusmaksed		11		
Intress				3
Ettemaksukonto jääk	29		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	234	1	7

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		133 250	133 250
Akumuleeritud kulum		-22 099	-22 099
Jääkmaksumus		111 151	111 151
Amortisatsioonikulu		-1 707	-1 707
Muud muutused	47 934	-47 934	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 934	85 316	133 250
Akumuleeritud kulum	0	-23 806	-23 806
Jääkmaksumus	47 934	61 510	109 444
Amortisatsioonikulu		-2 665	-2 665
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 934	85 316	133 250
Akumuleeritud kulum	0	-26 471	-26 471
Jääkmaksumus	47 934	58 845	106 779

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 083	9 473
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 390	3 241

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 598	30 147	767	32 512
Akumuleeritud kulum	0	-30 147	0	-30 147
Jääkmaksumus	1 598	0	767	2 365
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 598	30 147	767	32 512
Akumuleeritud kulum	0	-30 147	0	-30 147
Jääkmaksumus	1 598	0	767	2 365
Amortisatsioonikulu			-15	-15
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 598	30 147	767	32 512
Akumuleeritud kulum	0	-30 147	-15	-30 162
Jääkmaksumus	1 598	0	752	2 350

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518	518	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300	
Maksuvõlad	234	234	4
Muud võlad	378	378	
Muud viitvõlad	378	378	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 430	2 430	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	526	526	
Võlad töövõtjatele	1 191	1 191	
Maksuvõlad	7	7	4
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 083	9 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 083	9 473
Kokku müügitulu	9 083	9 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	9 083	9 473
Kokku müügitulu	9 083	9 473

Lisa 9 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tööjõukulud	5 707	4 641	10
Kokku turustuskulud	5 707	4 641	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	3 464
Sotsiaalmaksud	1 447	1 177
Kokku tööjõukulud	5 707	4 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Tegevjuhtkond kiidab majandusaasta aruande heaks



Martti Vilho Lilja
Juhatuseliige
"17" juuni 2015.a



Anu Maria Jokinen
Juhatuseliige
"17" juuni 2015.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 304
Kokku	249 868

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 304
Kokku	249 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Vilho Lilja	22.10.1941	Soome	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623680
Faks	+372 6623680
E-posti aadress	erksaar@hotmail.ee