

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Baltic Building Technology

**registrikood:** 10409262

**tänava/talu nimi,** Roheluse tee 27

**maja ja korteri number:**

**küla:** Roobuka küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75516

**telefon:** +372 5524246, +372 5069701

**faks:** +372 6463028

**e-posti aadress:** vitali@viilkatus.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2021.aastal on Baltic Building Technology OÜ teostanud remondi- ja ehitustöid peamiselt korteriühistute, Tallinna linna haridusasutuste ja mittetulundusühingute tellimuste alusel

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 900           | 124           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 218         | 370           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 118</b>  | <b>494</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 756         | 8 620         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 756</b>  | <b>8 620</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 874</b>  | <b>9 114</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 600         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 560        | 11 697        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 160</b> | <b>11 697</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 160</b> | <b>11 697</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 139        | -5 169        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 703        | 30            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-5 286</b> | <b>-2 583</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 874</b>  | <b>9 114</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 144 263       | 155 055    |         |
| Muud äritulud                               | 625           | 16 836     |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -72 843       | -83 555    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 670       | -23 580    |         |
| Tööjõukulud                                 | -57 984       | -62 552    | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 864        | -1 731     |         |
| Muud ärikulud                               | -122          | -242       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 595</b> | <b>231</b> |         |
| Intressikulud                               | -108          | -201       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 703</b> | <b>30</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 703</b> | <b>30</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Baltic Building Technology OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest, heast raamatupidamistavast (Financial Reporting Standards for Small, IFRS for SME-s).

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021. a ja lõppes 31.12.2021. a

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt,

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusega üle kahe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on depretsatsiooninormid:

-hooned ja rajatised -2-5%

-masinad ja seadmed -20-40%

- muu inventar -20-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir -3500 eur

#### Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>57 984</b> | <b>62 552</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Osaühing Baltic Building Technology (registrikood: 10409262) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                       |                      |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                    | Allkirja andmise aeg |
| VITALI BURLAKOV    | Juhatuse liige                        | 30.06.2022           |
| Resolutsioon:      | KINNITAN 2021.A MAJANDUSAASTA ARUANDE |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 139        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 703        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 842</b> |
| Katmine                                      |               |
| jaotamata                                    |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vundamendi-, betooni- jm müüritööd                      | 43991      | 63515           | 44.03%      | Jah            |
| Krohvimine                                              | 43311      | 19633           | 13.61%      | Ei             |
| Värvimine ja klaasimine                                 | 43341      | 15440           | 10.70%      | Ei             |
| Muude ehituspusepatoodete paigaldus                     | 43329      | 11275           | 7.82%       | Ei             |
| Põranda- ja seinakatete paigaldus                       | 43331      | 9563            | 6.63%       | Ei             |
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                          | 42221      | 7375            | 5.11%       | Ei             |
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 6301            | 4.37%       | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus     | 43221      | 3842            | 2.66%       | Ei             |
| Katusetööd                                              | 43911      | 2452            | 1.70%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                  | 43211      | 636             | 0.44%       | Ei             |
| Muud eriehitustööd                                      | 43999      | 239             | 0.17%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Vitali Burlakov | 34512140226                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 6463028         |
| Mobiiltelefon   | +372 5524246         |
| Mobiiltelefon   | +372 5069701         |
| E-posti aadress | vitali@viilkatus.com |