

04-07-2005

15 Silvi Kalmet

KONTROLLITUD

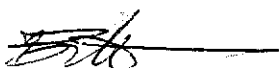
RAC Arenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi	RAC Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10407613
Aadress	Harju Maakond, Kuusalu vald, Kiiu
Telefon	6072732
Faks	6072732
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Enn Aaviksaar

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--

Aruanne kinnitatud osäühingu üldkoosolekul 28.06.2005.aastal



04-07-2005

RAC Arenduse OÜ

2004. a majandusaasta aruanne.....

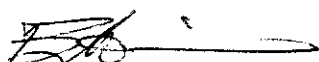
Rac Arenduse OÜ 2004 majandusaasta aruanne on koostatud
osaühingu juhatuse poolt.

Aruanne koosneb järgmistest osadest

1. SISUKORD	2
2. TEGEVUSARUANNE	3
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
3.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
3.2. Bilanss	5
3.3. Kasumiaruanne	7
3.4. Rahavoogude aruanne	8
3.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksunõuded	11
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
4. JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

Lisatud :

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE
OSANIKE NIMEKIRI



04-07-2005

RAC Arenduse OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

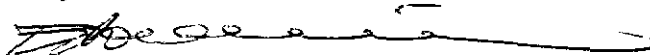
2. Tegevusaruanne

RAC Arenduse OÜ-s põhikirjajärgset tegevust 2004.a. ei toimunud.

Osaühing omab teiste firmade osasid ja toimib arendamis- ja investeerimisfirma.

Põhikohaga töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

RAC Arenduse OÜ juhataja Enn Aaviksaar



3.1. Rac Arenduse OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rac Arenduse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamis-päeva 22.06.2005.a. vahemikul.

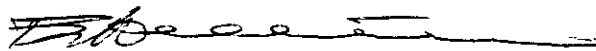
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandus-tulemust õigesti ja õiglaselt.

RAC Arenduse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja

Enn Aaviksaar

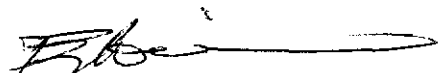



04.07.2005

3.2. Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		569 431	514 133
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	0	4 440
Kokku ettemaksed		0	4 440
Käibevara kokku		569 431	518 573
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	4	2 107 992	1363772
Materiaalne põhivara			
Arvuti		22 160	13 800
Põhivara akumulieeritud kulum		-13 411	-10 638
Materiaalne põhivara kokku	3	8 749	3 162
Põhivara kokku	3	2 116 741	1 366 934
VARAD KOKKU		2 686 172	1 885 507



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2004 Tallinnas 31.12.2003

Ressursside
SISSEPUUD**KOHUSTUSED**

Lisa

04-07-2005

Lühiajalised kohustused

Viitvõlad

Dividendivõlg

141 500 141 500

Kokku viitvõlad

141 500 141 500

Lühiajalised kohustused kokku

141 500 141 500

Kohustused kokku

141 500 141 500

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4000 4000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 400 007 957 024

Aruandeaasta kasum

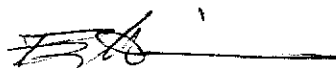
1 100 665 742 983

Omakapital kokku

2 544 672 1 744 007

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

2 686 172 1 885 507



04-07-2005

3.3. Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Mitmesugused tegevuskulud		8 975	4 317
Kulum	3	2 773	3 450
Äriksulud		4 440	3 450
Äriksulud kokku		16 188	7 767
Äriksaum		-16 188	-7 767
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintress		633	546
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum	4	1 116 220	750 204
Kokku finantstulud ja – kulud		1 116 853	750 750
Kasum enne tulumaksustamist		1 100 665	742 983
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 100 665	742 983



RAC Arenduse OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Valitud ja arvestatud
Rahandusministeeriumi
SISSELOEND
04-07-2005

3.4. Rahavoogude aruanne

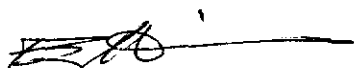
(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 100 665	742 983
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	4	-1 116 220	-750 204
Kulum	3	2 773	3450
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		4 440	0
Kokku rahavood äritegevusest		-8 342	-3 771
Rahavood finantseerimisest			
Dividendi väljamaks		-300 000	-158 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-300 000	-158 500
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivahendi ost	3	-8 360	0
Saadud dividend	4	372 000	300 880
Kokku rahavood investeerimistegevusest		363 640	300 880
RAHAVOOD KOKKU		55 298	138 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		514 133	375 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 298	138 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		569 431	514 133



04.07.2005

3.5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2002	40000	4000	1057024	1101024
Aruandeperioodi puhaskasum			742983	742983
Dividendide jaotamine			-100000	-100000
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	1 700 007	1 744 007
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 100 665	1 100 665
Dividendide jaotamine			-300 000	-300000
Saldo 31.12.2004	40 000	4000	2 500 672	2 544 672



04-07-2005

3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rac Arenduse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon. Sidusettevõtte 2004.a. majandustulemuseks kujunes 2 700 532 krooni kasumit. Täpsem ülevaade investeeringust sidusettevõtte osadesse on toodud lisas 4.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulumaksu määr oli 2004.aastal 26/74 netodividendina väljamakstud summast.



Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. SISSE TULNUD

Tulumaksuseadus näeb ka ette et kui residendist äriühing on saanud pärast 01.01.2003.a. dividendide residendist äriühingult ning dividendide saajale kuulus vähemalt 20% dividendide maksja osadest, võib dividendide saaja oma tulumaksukohustustest maha arvata summa, mis võrdub 26/74 (2005.aastal 24/76)-ga saadud dividendidest.

2004.aasta alguseks oli 2003.aastal residendist äriühingult saadud dividendilt arvestatud tulumaksu mahaarvamise õiguse kasutamata jääk 71 550 krooni.

Aruandeaastal saadi residendist äriühingult dividende 372 000. Seega vastavalt seadusele lisandus 2004.a aastal saadud dividendidelt tulumaksu mahaarvamise õigust 130 702 krooni.

2004.aastal maksti osanikule välja 300 000 krooni dividendi. Tulumaksu mahaarvamise õigust kasutati ära 104 505 krooni.

Tulumaksu mahaarvamise õiguse kasutamata jääk bilansipäeva seisuga oli 97 747 krooni

Lisa 2. Maksunõuded

	(kroonides)	
	2004	2003
Ettevõtte tulumaks	0	4440
KOKKU	0	4440

Osäühingul oli dividendi tulumaksu ettemaks summas 4440 krooni, vastavalt seadusele maksunõue aegus, ja Maksuamet tühistas 6. detsembril 2004.aastal tulumaksukohustuse RAC Arenduse OÜ vastu. Raamatupidamisarvestuses kanti antud summa muude ärikuludena kuludesse.

Lisa 3. Põhivara

	(kroonides)
Soetusmaksumus 31.12.2003	13 800
Soetamine	8 360
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 160
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	10 638
Arvestatud kulum 2004	2 773
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	13 411
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 162
Jääkmaksumus 31.12.2004	8 749

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtte osadesse

Õigusteenistus
Revisorid ja
SISSEJÄTUD NÄID

04-07-2005

(kroonides)

Pikaajaline finants- investeering	Seisuga 31.12.2003	2004.a.		Seisuga 31.12.2004
		Kapitaliosaluse summa	Laekunud dividend	
OÜ Kiiu Soon osad	1 363 772	1 116 220	-372 000	2 107 992



RAC Arenduse OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

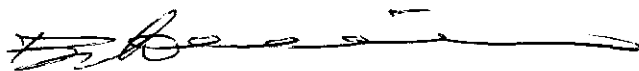
Ettevõtte Aruandekomisjoni
Rakendus
SISSEVIKUTUD

04-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Juhataja

Enn Aaviksaar

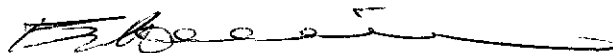

28.06.2005

04 -07- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 400 007
2004. aasta puhaskasum	1 100 665
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	2 500 672
Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks	500 000
Jaotamata kasum peale 2004.aastaruande kinnitamist	2 000 672

RAC Arenduse OÜ juhataja Enn Aaviksaar



Rac Arenduse OÜ osanike nimekiri

Tallinn Linnakohus
Rechtspraak
SISSE TULNUD

04-07-2005

- | | | |
|----|-----------------|-----------------------------------|
| 1. | Osaniku nimi | Enn Aaviksaar |
| | Isikukood | 34403270218 |
| | Elukoht | Harju Maakond, kuusalu vald, Kiiu |
| | Osa nimiväärtus | 40000 |
| | Osaluse % | 100 |

