

Õhik 1101

KONTROLLITUD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

RAC Arenduse OÜ

13

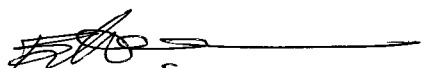
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Ärinimi	RAC Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10407613
Aadress	Harju Maakond, Kuusalu vald, Kiiu
Telefon	6072732
Faks	6072732
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Enn Aaviksaar

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 26 juunil 2006.a.

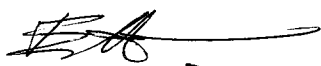


Rac Arenduse OÜ 2005 majandusaasta aruanne on koostatud
 osatühingu juhatuse poolt.
 Aruanne koosneb järgmistest osadest

1. SISUKORD	2
2. TEGEVUSARUANNE	3
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
3.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
3.2. Bilanss	5
3.3. Kasumiaruanne	6
3.4. Rahavoogude aruanne	7
3.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
4. JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

Lisatud :

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE
 OSANIKE NIMEKIRI



2. Tegevusaruanne

RAC Arenduse OÜ-s põhikirjajärgset tegevust 2005.a. ei toimunud.
Osühing omab teiste firmade osasid ja toimib arendamis- ja
investeeringufirmana.

Põhikohaga töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

RAC Arenduse OÜ juhataja Enn Aaviksaar



3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

3.1. Rac Arenduse OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rac Arenduse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamise päeva 26.06.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

RAC Arenduse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja

Enn Aaviksaar



Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

3.2. Bilanss

VARAD

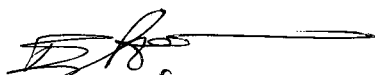
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		701 707	569 431
Käibevara kokku		701 707	569 431
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	4	3 935 732	2 107 992
Materiaalne põhivara			
Arvuti		22 160	22 160
Põhivara akumulieeritud kulum		-16 881	-13 411
Materiaalne põhivara kokku	3	5 279	8 749
Põhivara kokku	3	3 941 011	2 116 741
VARAD KOKKU		4 642 718	2 686 172

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad			
Dividendivõlg		291 500	141 500
Kokku viitvõlad		291 500	141 500
Lühiajalised kohustused kokku		291 500	141 500
Kohustused kokku		291 500	141 500
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 000 672	1 400 007
Aruandeaasta kasum		2 306 546	1 100 665
Omakapital kokku		4 351 218	2 544 672
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		4 642 718	2 686 172

3.3. Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Mitmesugused tegevuskulud		14 560	8 975
Kulum	3	3 470	2 773
Ärikulud		0	4 440
Ärikulud kokku		18 030	16 188
Ärikasum		-18 030	-16 188
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintress		836	633
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum	4	2 323 740	1 116 220
Kokku finantstulud ja – kulud		2 324 576	1 116 853
Kasum enne tulumaksustamist		2 306 546	1 100 665
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 306 546	1 100 665



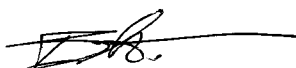
3.4. Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 306 546	1 100 665
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	4	-2 323 740	-1 116 220
Kulum	3	3 470	2773
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		0	4440
Kokku rahavood äritegevusest		-13 724	-8 342
Rahavood finantseerimisest			
Dividendi väljamaks		-350 000	-300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-350 000	-300 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivahendi ost	3	0	-8360
Saadud dividend	4	496 000	372 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		496 000	363 640
RAHAVOOD KOKKU		132 276	55 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		569 431	514 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus		132 276	55 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		701 707	569 431



3.5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	1 700 007	1 744 007
Aruandeperioodi puhaskasum			1 100 665	1100665
Dividendide jaotamine			-300 000	-300000
Saldo 31.12.2004	40 000	4000	2 500 672	2 544 672
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 306 546	2 306 546
Dividendide jaotamine			-500 000	-500000
Saldo 31.12.2005	40 000	4000	4 307 218	4 351 218



3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rac Arenduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

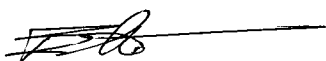
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon. Sidusettevõtte 2005.a. majandustulemuseks kujunes 5 621 952 krooni kasumit. Täpsem ülevaade investeeringust sidusettevõtte osadesse on toodud lisas 3.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulumaksu määr oli 2005.aastal 24/76 netodividendina väljamakstud summast.



Tulumaksuseadus näeb ette et dividendi, mille aluseks olevalt kasumiosalt on teine äriühing maksnud tulumaksu Eestis või välisriigis, ei maksustata tulumaksuga, kui dividendi saajale kuulus dividendi väljamaksmise ajal vähemalt 20% dividendi maksnud äriühingu aktsiatest, osadest või häälest. Seega ei kuulu Rac Arenduse OÜ poolt oma osanikule makstav dividend maksustamisele (kui ta teeb seda äriühingult saadud dividendi arvelt)

Registriosakond
30.06.2006
Käesolev tulnud

Lisa 2. Põhivara

(kroonides)

Soetusmaksumus 31.12.2004	22 160
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 160
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	13 411
Arvestatud kulum 2005	3 470
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	16 881
Jääkmaksumus 31.12.2004	8749
Jääkmaksumus 31.12.2005	5279

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtte osadesse

(kroonides)

Pikaajaline finants- investeering	Seisuga 31.12.2004	2005 .a.		Seisuga 31.12.2005
		Kapitaliosaluse summa	Laekunud dividend	
OÜ Kiiu Soon osad	2 107 992	2 323 740	-496 000	3 935 732

RAC Arenduse OÜ

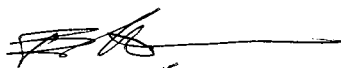
2005. a majandusaasta aruanne
Harju maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Juhataja

Enn Aaviksaar



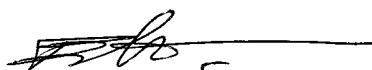
Ettevõtte Registriamet
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 000 672
2005. aasta puhaskasum	2 306 546
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	4 307 218
Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks	300 000
Jaotamata kasum peale 2005.aastaruande kinnitamist	4 007 218

RAC Arenduse OÜ juhataja Enn Aaviksaar



Rac Arenduse OÜ osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2005

1.	Osaniku nimi	Enn Aaviksaar
	Isikukood	34403270218
	Elukoht	Harju Maakond, kuusalu vald, Kiiu
	Osa nimiväärtus	40000
	Osaluse %	100

