

.....
Imbi Hunt

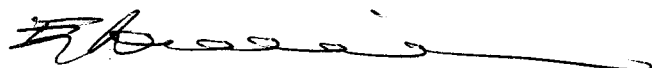
RAC Arenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Ärinimi	RAC Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10407613
Aadress	Harju Maakond, Kuusalu vald, Kiiu
Telefon	6072732
Faks	6072732
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Enn Aaviksaar

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 25.06.2007

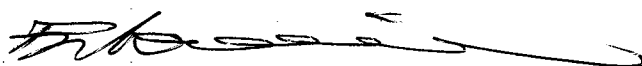


Rac Arenduse OÜ 2006 majandusaasta aruanne on koostatud
osaühingu juhatuse poolt.
Aruanne koosneb järgmistest osadest

1.	SISUKORD	2
2.	TEGEVUSARUANNE	3
3.	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
3.1.	Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
3.2.	Bilanss	5
3.3.	Kasumiaruanne	6
3.4.	Rahavoogude aruanne	7
3.5.	Omakapitali muutuste aruanne	8
3.6.	Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
	Lisa 2 Põhivara	10
	Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
4.	JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

Lisatud :

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE
OSANIKE NIMEKIRI



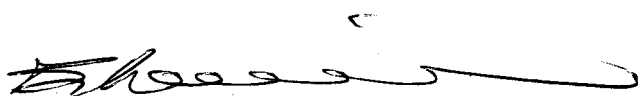
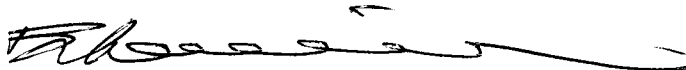
2. Tegevusaruanne

RAC Arenduse OÜ-s põhikirjajärgset tegevust 2006.a. ei toimunud.

Osaühing omab teiste firmade osasid ja toimib arendamis- ja investeerimisfirma.

Põhikohaga töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

RAC Arenduse OÜ juhataja Enn Aaviksaar



3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

3.1. Rac Arenduse OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rac Arenduse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamise päeva 12.06.2007.a. vahemikul.

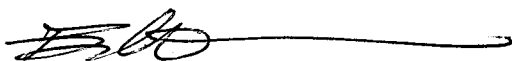
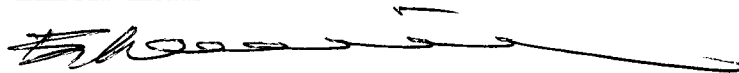
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandus-tulemust õigesti ja õiglaselt.

RAC Arenduse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja

Enn Aaviksaar



3.2. Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 245 510	701 707
Käibevara kokku		1 245 510	701 707
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	4	10 623 430	3 935 732
Materiaalne põhivara			
Arvuti		2 787	5 729
Materiaalne põhivara kokku	3	2 787	5 729
Põhivara kokku	3	10 626 217	3 941 461
VARAD KOKKU		11 871 727	4 643 168

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad			
Dividendivõlg		321 500	291 500
Kokku viitvõlad		321 500	291 500
Lühiajalised kohustused kokku		321 500	291 500
Kohustused kokku		321 500	291 500
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 007 218	2 000 672
Aruandeaasta kasum		7 499 009	2 306 546
Omakapital kokku		11 550 227	4 351 218
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		11 871 727	4 642 718



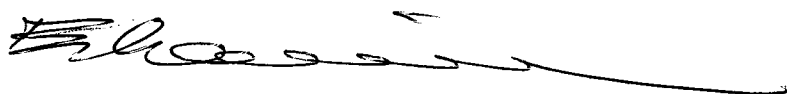
3.3. Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Mitmesugused tegevuskulud		14 575	14 560
Kulum	3	2 493	3 470
Ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		17 068	18 030
Ärikasum		-17 068	-18 030
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintress		1718	836
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum	4	7 514 359	2 323 740
Kokku finantstulud ja – kulud		7 516 077	2 324 576
Kasum enne tulumaksustamist		7 499 009	2 306 546
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 499 009	2 306 546



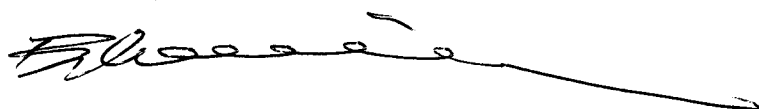
3.4. Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		7 499 009	2 306 546
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	4	-7 514 359	-2 323 740
Kulum	3	2 493	3470
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-12 857	-13 724
Rahavood finantseerimisest			
Dividendi väljamaks		-270 000	-350 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-270 000	-350 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivahendi ost	3	0	0
Saadud dividend	4	826 660	496 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		826 660	496 000
RAHAVOOD KOKKU		543 803	132 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		701 707	569 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus		543 803	132 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 245 510	701 707



3.5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4000	2 500 672	2 544 672
Aruandeperioodi puhaskasum			2 306 546	2306546
Dividendide jaotamine			-300 000	-300000
Saldo 31.12.2005	40 000	4000	4 507 218	4 551 218
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 499 009	7 499 009
Dividendide jaotamine			-500 000	-500000
Saldo 31.12.2006	40 000	4000	11 506 227	11 550 227



3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rac Arenduse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Materiaalne põhivara

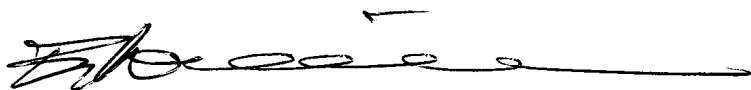
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tulu osalusest on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel. Täpsem ülevaade investeeringust sidusettevõtte osadesse on toodud lisas 3.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulumaksu määr oli 2006.aastal 23/77 netodividendina väljamakstud summast.

Tulumaksuseadus näeb ette et dividendi, mille aluseks olevalt kasumiosalt on teine äriühing maksanud tulumaksu Eestis või välisriigis, ei maksustata tulumaksuga, kui dividendi saajale kuulus dividendi väljamaksmise ajal vähemalt 20% (alates 01.01.2007.a. vähemalt 15%) dividendi maksanud äriühingu aktsiatest, osadest või hääldest. Seega ei kuulu Rac Arenduse OÜ poolt oma osanikule makstav dividend maksustamisele (kui ta teeb seda äriühingult saadud dividendi arvelt)

Lisa 2. Põhivara

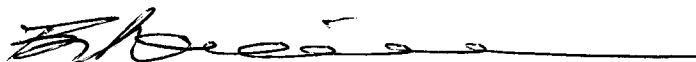
(kroonides)

Soetusmaksumus 31.12.2005	22 160
Soetusmaksumus 31.12.2006	22 160
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	16 881
Arvestatud kulum 2006	2 492
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	19 373
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 279
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 787

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtte osadesse

(kroonides)

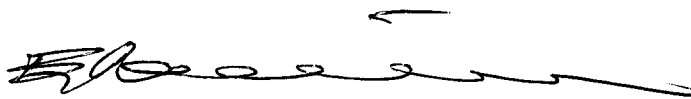
Pikaajaline finants- investeering	Seisuga 31.12.2005	2006 .a.		Seisuga 31.12.2006
		Kapitaliosaluse summa	Laekunud dividend	
OÜ Kiiu Soon osad	3 935 732	7 514 359	-826 660	10 623 431



Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhataja

Enn Aaviksaar



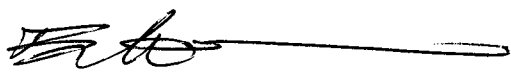
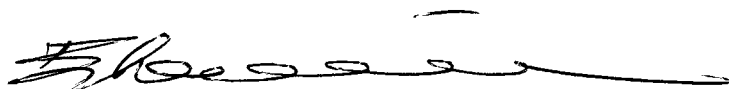
25.06.2007



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 007 218
2006. aasta puhaskasum	7 499 009
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	11 506 227
Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks	900 000
Jaotamata kasum peale 2006.aastaruande kinnitamist	10 606 227

RAC Arenduse OÜ juhataja Enn Aaviksaar



Rac Arenduse OÜ osanike nimekiri

- | | | |
|----|-----------------|-----------------------------------|
| 1. | Osaniku nimi | Enn Aaviksaar |
| | Isikukood | 34403270218 |
| | Elukoht | Harju Maakond, kuusalu vald, Kiiu |
| | Osa nimiväärtus | 40000 |
| | Osaluse % | 100 |

