

RAC Arenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi	RAC Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10407613
Aadress	Harju Maakond, Kuusalu vald, Kiiu Kiiu 35-3
Telefon	6072732
Faks	6072732
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--

Rac Arenduse OÜ 2008 majandusaasta aruanne on koostatud
osaühingu juhatuse poolt.

Aruanne koosneb järgmistest osadest

1.	SISUKORD	2
2.	TEGEVUSARUANNE	3
3.	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
3.1.	Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
3.2.	Bilanss	5
3.3.	Kasumiaruanne	6
3.4.	Rahavoogude aruanne	7
3.5.	Omakapitali muutuste aruanne	8
3.6.	Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
	Lisa 2 Põhivara	10
	Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
4.	JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

Lisatud :

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE
OSANIKE NIMEKIRI

2. Tegevusaruanne

RAC Arenduse OÜ-s põhikirjajärgset tegevust 2008.a. ei toimunud.

Osaühing omab teiste firmade osasid ja toimib arendamis- ja investeerimisfirma.

Põhikohaga töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Alar Aaviksaar

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

3.1. Rac Arenduse OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rac Arenduse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

RAC Arenduse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alar Aaviksaar

3.2. Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 538 185	3 299 666
Käibevara kokku		6 538 185	3 299 666
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline laen	1	0	368561
Sidusettevõtete osad	3	21 315 871	17 792 819
Materiaalne põhivara			
Arvuti		0	697
Materiaalne põhivara kokku	2	0	697
Põhivara kokku	2	21 315 871	18 162 077
VARAD KOKKU		27 854 056	21 461 743

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad			
Dividendivõlg		176 500	451 500
Kokku viitvõlad		176 500	451 500
Lühiajalised kohustused kokku		176 500	451 500
Kohustused kokku		176 500	451 500
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 066 243	10 606 227
Aruandeaasta kasum		7 567 313	10 360 016
Omakapital kokku		27 677 556	21 010 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		27 854 056	21 461 743

3.3. Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud		16 140	8 734
Kulum	2	697	2 090
Äriksulud		0	10 000
Äriksulud kokku		16 837	20 824
Äriksasum		-16 837	-20 824
Finantstulud ja -kulud			
Intress		216 231	41 451
Kahjum valuutakursist		-2 586	0
Muu finantskulu	1	-368 561	0
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum	3	7 739 066	10 339 389
Kokku finantstulud ja – kulud		7 584 150	10 380 840
Kasum enne tulumaksustamist		7 567 313	10 360 016
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 567 313	10 360 016

3.4. Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-16 837	-20 824
Kulum	2	697	2 090
Kokku rahavood äritegevusest		-16 140	-18 734
Rahavood finantseerimisest			
Dividendi väljamaks		-1 175 000	-770 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 175 000	-770 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressi		216 231	37 890
Antud laen		0	-365 000
Sidusettevõtte soetus	3	0	-550 000
Saadud dividend	3	4 216 014	3 720 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 432 245	2 842 890
RAHAVOOD KOKKU		3 241 105	2 054 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Valuutakursi muutuse mõju		2 586	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 238 519	2 054 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 538 185	3 299 666

3.5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4000	11 506 227	11 550 227
Aruandeperioodi puhaskasum			10 360 016	10360016
Dividendide jaotamine			-900 000	-900000
Saldo 31.12.2007	40 000	4000	20 966 243	21 010 243
Aruandeperioodi puhaskasum			7 567 313	7 567 313
Dividendide jaotamine			-900 000	-900000
Saldo 31.12.2008	40 000	4000	27 633 556	27 677 556

3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rac Arenduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon ja 43,5 % -list osalust Eesti Parkal OÜ-s. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tulu/kahjum osalustest on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel. Kahjuks kuulutati 29.10.2008 aastal sidusettevõttele Eesti Parkal OÜ välja pankrot. Kuludesse on arvatud ka sidusettevõttele Eesti Parkal antud laen koos kogunenud intressiga summas 368 561 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulumaksu määr oli 2008.aastal 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulumaksuseadus näeb ette et dividendi, mille aluseks olevalt kasumiosalt on teine äriühing maksnud tulumaksu Eestis või välisriigis, ei maksustata tulumaksuga, kui dividendi saajale kuulus dividendi väljamaksmise ajal vähemalt 10% dividendi maksnud äriühingu aktsiatest, osadest või häältest. Seega ei kuulu Rac Arenduse OÜ poolt oma osanikule makstav dividend maksustamisele (kui ta teeb seda äriühingult saadud dividendi arvelt)

Lisa 2. Põhivara

(kroonides)	
Soetusmaksumus 31.12.2007	22 160
Soetusmaksumus 31.12.2006	22 160
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21 463
Arvestatud kulum 2008	697
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	22 160
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 787
Jääkmaksumus 31.12.2008	0

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtte osadesse

(kroonides)				
	Seisuga 31.12.2007	2008 a.		Seisuga 31.12.2008
		Kapitaliosaluse summa	Laekunud dividend	
OÜ Kiiu Soon osa 41,3%	17 792 819	7 739 066	-4 216 014	21 315 871
Kokku	17 792 819	7 739 066	- 4 216 014	21 315 871

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Alar Aaviksaar

30.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 066 243
2008. aasta puhaskasum	7 567 313
Dividendideks	- 1 000 000
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	26 633 556

Alar Aaviksaar

30.06.2009

Rac Arenduse OÜ osanike nimekiri

- | | | |
|----|-----------------|-----------------------------------|
| 1. | Osaniku nimi | Alar Aaviksaar |
| | Isikukood | 34403270218 |
| | Elukoht | Harju Maakond, Kuusalu vald, Kiiu |
| | Osa nimiväärtus | 20000 |
| | Osaluse % | 50 |
| 2. | Osaniku nimi | Regina Aaviksaar |
| | Isikukood | 44807310357 |
| | Elukoht | Harju Maakond, Kuusalu vald, Kiiu |
| | Osa nimiväärtus | 20000 |
| | Osaluse % | 50 |

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10407613	RAC Arenduse Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	alar240@yahoo.com
Telefon	+372 5050504

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Alar Aaviksaar	37807010213	Kiiu küla, Kuusalu vald, Harjumaa	40000
Regina Aaviksaar	44807310357	Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

RAC Arenduse Osäühing (registrikood: 10407613) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alar Aaviksaar (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.07.2009