

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: RAC Arenduse Osühing

registrikood: 10407613

tänava/talu nimi, Väljajüri tee 3
maja ja korteri number:

küla: Mäepea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74638

telefon: +372 5050504

e-posti aadress: alar240@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Rac Arenduse OÜ-s aruandeaastal põhikirjajärgset majandustegevust ei toimunud. Osaühing omab teise ettevõtte osa ja toimib arendamis- ja investeerimisettevõttena.

Töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 103 397	5 425 276	
Nõuded ja ettemaksed	274 200	0	
Kokku käibevara	2 377 597	5 425 276	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 544 114	17 124 595	2,3
Kokku põhivara	16 544 114	17 124 595	
Kokku varad	18 921 711	22 549 871	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 945	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 945	0	
Kokku kohustused	9 945	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 008	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 755 871	26 033 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 887	-3 527 685	
Kokku omakapital	18 911 766	22 549 871	
Kokku kohustused ja omakapital	18 921 711	22 549 871	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	33 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 603	-10 733	
Ärikasum (-kahjum)	22 397	-10 733	
Finantstulud ja -kulud	89 490	-3 516 952	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 887	-3 527 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 887	-3 527 685	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 397	-10 733	
Kokku rahavood äritegevusest	22 397	-10 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-270 000	0	7
Laekunud intressid	15 643	260 990	6
Laekunud dividendid	653 067	413 334	2.3
Muud laekumised investeerimistegevusest	8	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	398 718	674 324	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 740 055	-1 776 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 740 055	-1 776 500	
Kokku rahavood	-3 318 940	-1 112 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 425 276	6 538 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 318 940	-1 112 909	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 939	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 103 397	5 425 276	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	27 633 556	27 677 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 527 685	-3 527 685
Makstud dividendid			-1 600 000	-1 600 000
31.12.2009	40 000	4 000	22 505 871	22 549 871
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			111 887	111 887
Makstud dividendid			-3 750 000	-3 750 000
Muud muutused omakapitalis	8			8
31.12.2010	40 008	4 000	18 867 758	18 911 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rac Arenduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Tulu/kahjum osalustest on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 544 114	17 124 595
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 544 114	17 124 595

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ KIIU SOON	Eesti	Liiva kaevandamine ja müük	41	41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Kiiu Soon	17 124 595	-653 067	72 586	16 544 114
Kokku:	17 124 595	-653 067	72 586	16 544 114

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	72 586	-3 777 942	2,3
Intressitulud	19 843	260 990	
Intressitulu hoiustelt	15 643	260 990	
Intressitulu laenudelt	4 200	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 939	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	89 490	-3 516 952	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 200

Aruande digitaalallkirjad

RAC Arenduse Osaühing (registrikood: 10407613) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AAVIKSAAR	Juhatuse liige	10.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 755 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 887
Kokku	18 867 758

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aaviksaar	37807010213	Eesti	2557 EUR
Regina Aaviksaar	44807310357	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050504
E-posti aadress	alar240@yahoo.com