

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RAC Arenduse Osühing

registrikood: 10407613

tänavatalu nimi, Väljajüri tee 3
maja ja korteri number:

küla: Mäepea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74638

telefon: +372 5050504

e-posti aadress: alar240@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Rac Arenduse OÜ-s aruandeaastal müügitegevust ei toimunud.
Osaühing omab teise ettevõtte osa ja toimib arendamis- ja investeerimisettevõttena.
Aruandeaastal tegeldi turu - uuringutega leidmaks uusi tegevussuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	244 385	226 302
Nõuded ja ettemaksed	40 120	15 552
Kokku käibevara	284 505	241 854
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 136 598	1 108 225
Kokku põhivara	1 136 598	1 108 225
Kokku varad	1 421 103	1 350 079
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 522	7 336
Kokku lühiajalised kohustused	7 522	7 336
Kokku kohustused	7 522	7 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 254 930	1 180 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 838	159 810
Kokku omakapital	1 413 581	1 342 743
Kokku kohustused ja omakapital	1 421 103	1 350 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-955	-589
Tööjõukulud	-37 520	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38 475	-589
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	193 707	159 700
Muud finantstulud ja -kulud	606	699
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 838	159 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 838	159 810

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38 475	-589
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 386	0
Kokku rahavood äritegevusest	-32 150	-589
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-24 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000
Laekunud intressid	100	188
Laekunud dividendid	165 333	156 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest	141 433	159 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-91 200	-54 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 200	-54 000
Kokku rahavood	18 083	104 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 302	121 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 083	104 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 385	226 302

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	1 230 120	1 232 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 810	159 810
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	2 557	256	1 339 930	1 342 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 838	155 838
Makstud dividendid			-85 000	-85 000
31.12.2013	2 557	256	1 410 768	1 413 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rac Arenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon . Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tulu/kahjum osalustest on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Muud nõuded	40 058	40 058
Laenunõuded	39 000	39 000
Intressinõuded	1 058	1 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 120	40 120
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	15 552	15 552
Laenunõuded	15 000	15 000
Intressinõuded	552	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 552	15 552

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	600	600		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad	5 786	5 786		
Muud võlad	1 136	1 136		
Dividendivõlad	1 136	1 136		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 522	7 522		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 336	7 336		
Dividendivõlad	7 336	7 336		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 336	7 336		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 000	0
Sotsiaalmaksud	9 520	0
Kokku tööjõukulud	37 520	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 614	15 552

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

RAC Arenduse Osaühing (registrikood: 10407613) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AAVIKSAAR	Juhatuse liige	15.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 254 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 838
Kokku	1 410 768
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 210 768
Kokku	1 410 768

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aaviksaar	37807010213	Eesti	2557 EUR
Regina Aaviksaar	44807310357	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050504
E-posti aadress	alar240@yahoo.com