

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** RAC Arenduse Osühing

**registrikood:** 10407613

**tänava/talu nimi, Väljajüri tee 3**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Mäepea küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74638

**telefon:** +372 5050504

**e-posti aadress:** alaraaviksaar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

RAC Arenduse OÜ-s aruandeaastal müügitegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 048 616        | 1 487 542        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 448 104          | 245 256          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 496 720</b> | <b>1 732 798</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 496 720</b> | <b>1 732 798</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 714           | 34 236           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 714</b>    | <b>34 236</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 714</b>    | <b>34 236</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557            | 2 557            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 519 749        | 836 753          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -66 556          | 858 996          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 456 006</b> | <b>1 698 562</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 496 720</b> | <b>1 732 798</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 344         | -4 020         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 344</b>  | <b>-4 020</b>  |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 861 985        |
| Intressitulud                               | 2 783          | 1 031          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 439</b>   | <b>858 996</b> |
| Tulumaks                                    | -67 995        | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-66 556</b> | <b>858 996</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub RAC Arenduse OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Rac Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Rac Arenduse OÜ omab 41,33 % -list osalust OÜ-s Kiiu Soon . Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Tulu/kahjum osalustest on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algset arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 188            | 188            |
| Muud nõuded                        | 447 916        | 447 916        |
| Laenuõuded                         | 440 256        | 440 256        |
| Intressinõuded                     | 7 660          | 7 660          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>448 104</b> | <b>448 104</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                        | 245 256        | 245 256        |
| Laenuõuded                         | 240 256        | 240 256        |
| Intressinõuded                     | 5 000          | 5 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>245 256</b> | <b>245 256</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud võlad                       | 40 714        | 40 714         |
| Dividendivõlad                   | 40 714        | 40 714         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 714</b> | <b>40 714</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 34 236        | 34 236         |
| Dividendivõlad                   | 34 236        | 34 236         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 236</b> | <b>34 236</b>  |

### Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 40 714     | 34 236     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 447 916    | 245 256    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

**RAC Arenduse Osaühing (registrikood: 10407613) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR AAVIKSAAR     | Juhatuse liige     | 22.10.2020           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 519 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -66 556          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 453 193</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 353 193        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 453 193</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Regina Aaviksaar | 44807310357                               | Eesti             | 640 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Alar Aaviksaar   | 37807010213                               | Eesti             | 1917 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5050504            |
| E-posti aadress | alaraaviksaar@gmail.com |